

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Hejaren 3 | Personnummer/Organisationsnummer 716416-5107 | Utländsk adress € |
| Adress Tulegatan 27 | Postnummer 172 78 | Postort Sundbyberg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0707-333823 |
| E-postadress sebastian.karlsson@slhgroup.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Sundbyberg | Fastighetsbeteckning Hejaren 3 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 728175 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Tulegatan 27a | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Tulegatan 27b | Postnummer 17278 | Postort Sundbyberg |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1939 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 669 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 909 m ² | | LOA 226 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89 | |
| Antal våningsplan ovan mark 5 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 45 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 11 | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 418 000 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 418 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 125 400 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 24 170 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | 10 920 kWh | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 35 090 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 442 170 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 24 170 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Sollentuna | 482 938 kWh | Sollentuna | 485 411 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 182 kWh/m ² ,år | 9 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 140 - 171 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | 18 630 kWh/år | 1,39 kr/kWh | 1,6 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Renovering samt montage av isolerglasruta i fönster. | | | |

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | 40 560 kWh/år | 0,5 kr/kWh | 3,6 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Installation av utetemperaturkompensering på frånluftsfläktar: Vid utetemperatur ca + 7 grader varvar fläktarna steglöst ner till ca 60-70% av fullflöde. Max kompensering vid - 5 grader ute. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Valfri text: <input type="text" value="styrelsen"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Energibesiktningar EMTD AB | 556576-2159 | 7136:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Erik | Nilsson | erik.nilsson@energibesiktningar.com |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Leif | Söderbäck |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-01-20 | leif.soderback@energibesiktningar.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tulegatan 27a, Sundbyberg.

- Detta hus använder 182 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 140–171 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-20 av:

Leif Söderbäck, Energibesiktnings EMTD AB