

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hejaren 2	Personnummer/Organisationsnummer 769603-4490	Utländsk adress €
Adress Tulegatan 29A C/O Kanda Kader	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0704740929
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hejaren 2	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 797263
Orsak vid felrapport		
Adress Tulegatan 29a	Postnummer 17278	Postort Sundbyberg
		Huvudadress jn
Adress Tulegatan 29b	Postnummer 17278	Postort Sundbyberg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1937
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 965 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 576 m ²	LOA 133 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="92"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value=""/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text" value="8"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text" value=""/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value=""/>
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value=""/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="20"/>		Köpcentrum	<input type="text" value=""/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text" value=""/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value=""/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value=""/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value=""/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value=""/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>318 000 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td><td>318 000 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>42 936 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	318 000 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	El (vattenburen) (7)		j/n j/n	El (direktverkande) (8)		j/n j/n	El (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	Summa 1-13¹ (Σ1)	318 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	42 936 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel² (15)</td><td>16 119 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Hushållsel³ (16)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel⁴ (17)</td><td>6 400 kWh</td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j/n j/n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td><td>22 519 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td><td>334 119 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td><td>16 119 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	16 119 kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)		j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	6 400 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	22 519 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	334 119 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	16 119 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fjärrvärme (1)	318 000 kWh	j/n j/n																																																																													
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																																													
Ved (4)		j/n j/n																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																																													
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																																													
El (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																																													
El (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																																													
El (luftburen) (9)		j/n j/n																																																																													
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																																													
Summa 1-13¹ (Σ1)	318 000 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	42 936 kWh	j/n j/n																																																																													
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																																													
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fastighetsel ² (15)	16 119 kWh	j/n j/n																																																																													
Hushållsel ³ (16)		j/n j/n																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)	6 400 kWh	j/n j/n																																																																													
El för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																														
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	22 519 kWh																																																																														
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	334 119 kWh																																																																														
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	16 119 kWh																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																												
Sollentuna	383 434 kWh	Sollentuna	385 212 kWh																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																												
196 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	137 - 168 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:300616)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
32 000 kWh/år	0,44 kr/kWh	2,88 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av värmesystemet

Att en korrekt injustering är gjord är en förutsättning för god funktion och låg energianvändning. I en radiatorkrets söker man en jämn temperatur i samtliga rum utan några stora variationer inom byggnaden. En injustering av värmesystemet bör göras då fastighetens förutsättningar har ändrats, exempelvis ändrad verksamhet eller byte av värmekälla. Det är inte heller säkert att den ursprungliga injusteringen gjorts på ett korrekt sätt. Ett "riktvärde" är att injustering bör göras med 10 års intervall.

Vid injustering kan värmeanvändningen minska med ca 5-15%. Minskad energianvändning är i detta fall beräknad med antagande om en fjärrvärmebesparing på 10 %. Besparingskostnaden baseras på ett antagande om en investeringskostnad på 60 kr/kvm, dvs. totalt 102 540 kr och en kalkylperiod på 10 år med kalkylräntan 7 %. Payoff-tiden för åtgärden är ca 4,7 år och livslängden för åtgärden är 10 år.

Kostnaden per sparad kWh är beräknad till 0,44 kr/kWh, dvs. åtgärden är lönsam då energipriset är högre per kWh.

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>25 600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,34 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>2,3 ton/år</p>

Beskrivning av åtgärden

Uppgradering till prognosstyrning för värmecentralen

Vid konventionell styrning mot utomhustemperaturen försöker man ta om hand om ett helt komplex av faktorer genom att anpassa den reglerkurva som används för att styra värmeförseln. Kurvinställningen kan ses som en erfarenhetsbaserad schablonisering av verkligheten. Allteftersom de yttre omständigheterna förändras tvingas man med jämna mellanrum justera eller byta reglerkurvor, till exempel från dag till natt, efter årstid eller vid större omläggningar av vädret.

Prognosstyrning går istället ut på att styra mot faktiska förhållanden, både vad gäller byggnadens egenskaper och användning såväl som rådande väder. Vad gäller intervärme tas t.ex. hänsyn till när detta värmeförsel finns tillgängligt. Behovet av återkommande justeringar av reglerkurvan elimineras genom att i stället justera den temperatur som utgör den externa styrparametern för reglercentralen.

Uppgradering till prognosstyrning ger en energibesparing på ca 8 % av fjärrvärmeförbrukningen och kostar 10 000 kr/UC och 3 kr/m², år, för abonnemang. Kalkylperioden är satt till 10 år, med kalkylräntan 7 %. Den totala investeringskostnaden uppgår således till 10 000 kr och underhållskostnaden (abonnemangskostnaden) uppgår till ca 5 900 kr/år. Totala energibesparingen blir 25 600 kWh/år, vilket ger en payofftid för investeringen på ca 1,3 år.

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
27 150 kWh/år	0,71 kr/kWh	2,44 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte från 1+1-glasfönster till 3-glas lågenergifönster

Det är inte ofta som det är ekonomiskt lönsamt att enbart byta fönster, därför rekommenderas det att bytet sker istället för renovering av de befintliga fönstren. När man byter till moderna lågenergifönster är det mer än bara energibesparingen man bör beakta. Kallras och ljud minskar också vilket höjer komforten för de boende. Dessutom är de nya fönstren utförda i antingen aluminium- eller PVC-profil som är underhållsfria i uppemot 50 år.

Antaganden:

I kalkylen antas kostnad för renovering uppgå till 2 000 kr/m² fönster. Total fönsteryta antas uppgå till 10% av boytan + lokalytan, vilket ger en nuvärdeskostnad på 341 800 kr. U-värdet antas gå från 2,9 till 1,2 W/m²,C. Besparingskostnaden är beräknad med antagande om en kostnad på 4 000 kr/m² fönster d.v.s. en investeringskostnad på 683 600 kr. Merkostnaden för 3-glas jämfört med renovering av befintliga fönster uppgår således till 341 800. Kalkylperiod är satt till 50 år med kalkylräntan 7 %. Fjärrvärmepriset är 0,7 kr/kWh och ökar med 2 % årligen jämfört med inflationen.

Med ovan givna antaganden minskar energianvändningen med ca 27 150 kWh/år. Payofftiden räknat på merkostnaden för 3-glasfönster blir ca 18 år. Om större del av investeringskostnaden läggs som underhållsarbete, dvs. om fönsterna är i behov av byte, blir energieffektiviseringsinvesteringen mer lönsam.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energibesiktningar NJKV AB:s policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2010-03-17.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar NJKV AB	Organisationsnummer 556796-8457	Akrediteringsnummer 7941:01
Förnamn Jörgen	Efternamn Lundgren	E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Thomas	Efternamn Cassirer
Datum för godkännande 2010-03-30	E-postadress thomas.cassirer@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

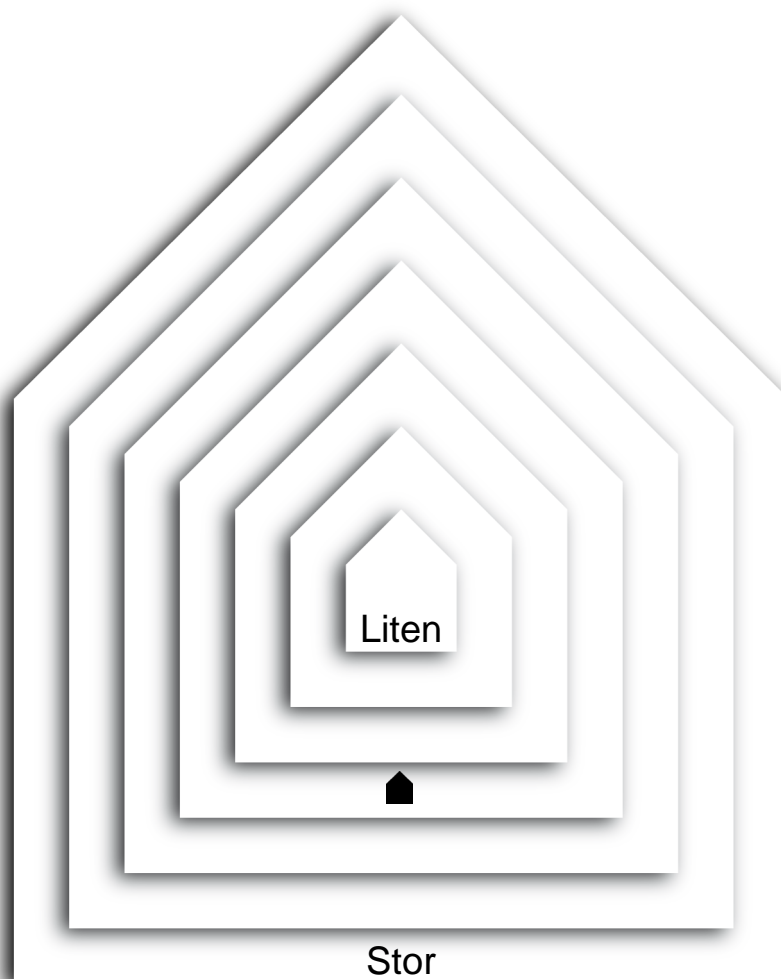
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tulegatan 29a, Sundbyberg.

- Detta hus använder 196 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 137–168 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-30 av:
Thomas Cassirer, Energibesiktnings NJKV AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.