

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **för räkenskapsåret 2013**

#### **STYRELSE**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämman den 13 maj 2013 och styrelsekonstitution haft följande sammansättning och ansvarsområden:

Carl-Göran Furtenbach	ledamot	(ordförande)
Gösta Ståhlberg	ledamot	(v.ordförande, ekonomiansvarig)
Bengt Mellgren	ledamot	(fastighetstekniska ärenden/tillsynsman)
Jonas Åström	ledamot	(fastighetsansvarig)
Lars Nilsson	ledamot	(fastighetstekniska ärenden)
Magnus Vikström	suppleant	(sekreterare)
Jenny Florin	suppleant	(medlemsinformation)

#### **REVISORER**

Clas Niklasson Grant Thornton Sweden AB, ordinarie  
Maria Johansson Grant Thornton Sweden AB, suppleant

#### **VALBEREDNING**

Till skillnad från tidigare år beslöt föreningsstämman att inte utse en särskild valberedning.

#### **FIRMATECKNARE**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### **EKONOMISK PLAN**

Den ekonomiska planen registrerades av PRV den 15 augusti 1997.  
Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Länsstyrelsen den 21 augusti 1997.  
Insatserna och upplåtelseavgifterna uppgick i genomsnitt till ca 7 185 kr/kvm.

#### **FÖRENINGENS FASTIGHET**

Fastigheten omfattar två flerbostadshus med 36 lägenheter och en hyreslokal/kontor.  
Dessutom ingår lägenhetsförråd, en tvättstuga i vardera huset, cykel- och barnvagns-  
utrymmen, ett soprum samt två bilplatser.  
Total boyta är 3 123 kvm. Lokalens yta är 82 kvm.  
Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos If Skadeförsäkring.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**FASTIGHETSSKATT/FASTIGHETSAVGIFT**

Fastighetens värdeår är 1998. Det innebär att full beskattning, 100 %, har inträtt från och med 2009. För fastighetens bostadsandel har den tidigare fastighetsskatten från 2008 ersatts av en fastighetsavgift. Fastighetsavgiften uppgick 2013 till 1 210 (1 365) kr per lägenhet, medan lokalen liksom föregående år beskattas med 1 % av lokalens andel av taxeringsvärdet, d.v.s. 805 000 kr. Fastighetsavgiften för 2013 har uppgått till 43 560 (föreg. år 49 140) kronor för bostadsandelen och fastighetsskatten till 8 050 (8 800) kronor för lokalandelen.

**FÖRENINGSFÖRFRÅGOR**

Styrelsen har under kalenderåret haft 8 protokollförda sammanträden, varav 1 expeditivmöte avseende överlåtelse av bostadsrätt.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj 2013 med som vanligt god anslutning. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. En överlåtelse har gjorts under året. Hyresavtalet för föreningens lokal löper avtalsenligt. Hyresgäst är Svenska Invandrare Mot Narkotika.

Styrelsearvoden har utbetalats med 40 000 kr, exklusive sociala avgifter. Fördelning av arvodesbeloppet har beslutats inom styrelsen. Till revisorn utgår ett årligt arvode på 13 125 kronor inkl. moms.

Kontrolluppgifter har lämnats till Skatteverket avseende utbetalda arvoden och överlåtelser av bostadsrätter. Uppgift om lägenheternas förmögenhetsvärde krävs inte längre.

Styrelsen är ansvarsförsäkrad hos If Försäkring.

Samarbetet med Frubo AB, Linköping, avseende föreningens kamerala fastighetsförvaltning har fungerat mycket bra.

Den tekniska fastighetsförvaltningen har under året skötts av Jidek AB varannan vecka enligt avtal. Bengt Mellgren är arvoderad tillsynsman.

Under året har det inträffat en vattenskada i gatuhuset. Skadan uppstod i ett kök, och vattnet trängde därifrån ned till tvättstugan. Efter reparation förorsakade detta föreningen en kostnad för självrisk på vår fastighetsförsäkring om 15 000 kronor.

Föreningen har sedan 2012 sökt bygglov för att sätta upp en grind mot Gjuteribacken. Sundbybergs stad avslog bygglovsansökan. Föreningen överklagade, genom vårt ombud Landahls Advokatbyrå, detta beslut till länsstyrelsen, som godkände vår överklagan. Då valde Sundbybergs stad att överklaga beslutet till Mark och Miljödomstolen. I nuläget avvaktar vi Mark och Miljödomstolens slutgiltiga beslut.

Styrelsen har under året upprättat en underhållsplan. Detta innebär att föreningen har ett bra underlag för ett regelmässigt underhåll av husen. För 2014 betyder det att styrelsen kommer att genomföra omlackering av alla entrépartier.

Information till medlemmarna har skett skriftligt via "Bullen" och genom anslag i entréer.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Föreningen förvaltar tillsammans med Brf Stora Berg en gemensamhetsanläggning som omfattar; gården, soprummet och trappan till Högklintavägen.  
Föreningarnas styrelser har vid behov sammanträtt för beslut i gemensamma frågor.  
Brf Stora Bergs andel av förvaltningskostnaderna utgör 40,43 %.

**FÖRENINGENS EKONOMISKA STÄLLNING**

Årsavgifterna med månadsvisa betalningar har inkommit på föreningens konto utan betalningsöverdrag.  
Föreningen har vid överlåtelse av bostadsrätt enligt styrelsens beslut och som stadgarna medger tagit ut en hanteringsavgift av överlåtaren på 2,5 % av basbeloppet f.n. 1 112 kronor, liksom en pantsättningsavgift på 1 % av basbeloppet, motsvarande 445 kr per pantsättning.

Föreningens resultat och ställning framgår av årsredovisningen.

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på föreningens byggnader görs med belopp som motsvarar den årliga ordinarie amorteringen av föreningens fastighetslån.

Avsättning för framtida fastighetsunderhåll redovisas inte som en avdragspost i resultaträkningen utan direkt i eget kapital genom en överföring från fritt kapital till bundet eget kapital i samband med resultatdispositionen.

**ÅRSAVGIFT/HYRA**

Årsavgifterna är oförändrade 2014 jämfört med 2013. Hyran för lokalen är också oförändrad jämfört med föregående år.

<b>Total boyta kvm</b>	3 123,0
<b>Lokal kvm</b>	82,3

<b>Avgift</b>	<b>Bostäder kr</b>	<b>Kr per kvm</b>
2014	2 139 556	685
2013	2 139 556	685
2012	2 139 556	685

<b>Hyra</b>	<b>Lokal kr</b>	<b>Kr per kvm</b>
2014	99 732	1 212
2013	99 732	1 212
2012	99 361	1 207

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**FÖRENINGENS LÅN**

Föreningen har under året fortsatt att hålla en något större andel av sin sammanlagda upplåning på 22,0 mkr i rörlig ränta. Det avser två lån på tillsammans 12,8 mkr. Ett tredje lån på 9,2 mkr, som tecknades under 2011, har bunden ränta och kommer att omsättas i augusti 2014.

Amorteringarna på föreningens låneskuld uppgick under 2013 till 350 000 (350 000) kr.

**FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION**

Enligt föreningens stadgar skall ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde avsättas för framtida fastighetsunderhåll. Avsättningen görs direkt i eget kapital genom en överföring av fria medel till bundna medel. Minimibeloppet utgör beräknat på taxeringsvärdet 2013 193 815 (161 640) kronor.

Föreningens underhållsfond har inte tagits i anspråk under 2013.

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 858 704
Årets resultat	<u>319 644</u>
Totalt	3 178 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation för föreningens underhållsfond	193 815
Balanseras i ny räkning	<u>2 984 533</u>
Totalt	3 178 348

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01-- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01-- 2012-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	2 265 397	2 265 120
Övriga intäkter		53 744	77 914
		<u>2 319 141</u>	<u>2 343 034</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-141 194	-363 160
Driftskostnader	3	-753 099	-765 982
Fastighetsskatt		-51 610	-57 940
Förvaltningskostnader	4	-165 918	-183 176
		<u>-1 111 821</u>	<u>-1 370 258</u>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>1 207 320</b>	<b>972 776</b>
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnader	5	-350 000	-350 000
Förbättringsarbeten	5	0	-3 366
Inventarier	5	-11 040	-11 040
		<u>-361 040</u>	<u>-364 406</u>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>846 280</b>	<b>608 370</b>
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		9 312	14 597
Ränta skattekonto		4	157
Räntekostnader/avgifter		-535 952	-651 083
		<u>-526 636</u>	<u>-636 329</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>319 644</b>	<b>-27 959</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319 644</b>	<b>-27 959</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader		32 993 746	33 343 746
Mark		14 700 000	14 700 000
Maskiner och inventarier		11 308	22 348
		<u>47 705 054</u>	<u>48 066 094</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 705 054</b>	<b>48 066 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts/hyresfordringar		0	50
Kundfordringar		0	49 183
Skatteavräkning		2 468	571
Avräkning bredband		17 750	13 350
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	6	29 898	19 586
		<u>50 116</u>	<u>82 740</u>
Kassa och bank	7	1 326 425	1 014 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 376 541</b>	<b>1 096 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 081 595</b>	<b>49 163 053</b>

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		22 440 000	22 440 000
Föreningens underhållsfond		1 132 774	1 234 009
		<u>23 572 774</u>	<u>23 674 009</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat/dispositionsfond		2 858 704	2 785 428
Årets resultat		319 644	-27 959
		<u>3 178 348</u>	<u>2 757 469</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 751 122	26 431 478
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	8	21 604 486	21 954 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kort del av långa lån		350 000	350 000
Leverantörsskulder		122 094	174 997
Skatteskuld		0	5 306
Källskatt styrelseavode		12 488	9 338
Sociala kostnader styrelseavode		7 748	5 616
Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt	9	56 561	65 028
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		177 096	166 804
		<u>725 987</u>	<u>777 089</u>
<b>Summa skulder</b>		22 330 473	22 731 575
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 081 595</b>	<b>49 163 053</b>
<b>Ställda panter m.m.</b>			
Fastighetsinteckningar	10	30 959 000	30 959 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

*Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avsättning till yttre fond*

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, sk yttre fond, skall göras årligen med belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivning på föreningens byggnad görs med belopp som motsvarar den årliga ordinarie amorteringen av föreningens fastighetslån.

Förbättringsåtgärder	3 år
Maskiner och inventarier	5 år

<b>Not 1</b>	2013	2012
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Hysesintäkter lokal	99 732	99 360
Hysesintäkter p-platser	12 480	12 480
Årsavgifter bostäder	2 139 564	2 139 564
Hysesintäkter förråd	13 621	13 716
	<hr/>	<hr/>
	2 265 397	2 265 120

**Not 2**

*Reparationer och underhåll*

Byggnad löpande underhåll	0	-23 753
Rep/underhåll portar och lås	-6 202	-804
Rep/underhåll tvättstuga	-1 563	-7 079
Rep/underhåll VVS	-4 406	-23 811
Rep/underhåll ventilation	-97 794	0
Rep/underhåll el	0	-8 069
Rep/underhåll hiss	-6 429	-9 719
Rep/underhåll tak	0	-2 800
Underhåll trädgård/gård	-24 800	-24 250
Byte vattenavstängningsvent.-ianspråktar underhållsfor	0	-40 000
Rep/underhåll fönster - ianspråktar underhållsfonden	0	-222 875
	<hr/>	<hr/>
	-141 194	-363 160



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

<b>Not 3</b>	2013	2012
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetskötsel	-39 226	-38 512
Fastighetsstädning	-60 389	-38 338
El	-89 755	-75 887
Fjärrvärme	-333 718	-356 969
Vatten och avlopp	-52 415	-54 717
Sophämtning/renhållning	-61 838	-60 226
Snöröjning/sandning	-12 844	-55 270
Försäkring	-36 964	-33 607
Försäkringsskador/självrisker	-14 699	0
Kabel-TV/bredband	-25 589	-24 848
Porttfn/säkerhetstfn	-4 281	-4 298
Grundavtal hiss	-8 162	-9 022
Grundavtal bevakn tak/snö	0	-11 250
Förbrukningsinventarier/material	-13 219	-3 038
	<u>-753 099</u>	<u>-765 982</u>
<b>Not 4</b>		
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Styrelsearvode	-40 000	-30 000
Arvode tillsyn fastighet	-6 500	-6 500
Sociala kostnader arvode	-8 243	-6 111
Revisionsarvode	-13 125	-15 000
Kameral förvaltning	-50 772	-50 592
Extra kameral förvaltning	-5 098	-2 996
Övriga adm kostnader, porto mm	-2 099	-3 725
Föreningsomkostnader	-12 674	-14 225
Konsultkostnader	-18 750	-42 875
Bank/post kostnader	-3 649	-3 481
Övriga främmande tjänster	0	-2 700
Föreningsavgifter	-5 008	-4 971
	<u>-165 918</u>	<u>-183 176</u>
<b>Not 5</b>		
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	38 835 000	38 835 000
Skyddsrumsbidrag	-513 743	-513 743
	<u>38 321 257</u>	<u>38 321 257</u>
Ack avskrivning enl plan	-4 977 511	-4 627 511
Årets avskrivning	-350 000	-350 000
	<u>-5 327 511</u>	<u>-4 977 511</u>
Bokfört värde	32 993 746	33 343 746

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

<b>Not 5 forts.</b>	2013	2012
<i>Förbättringsarbeten</i>		
Installation bredband 2009	118 519	118 519
Ack avskrivning enl plan	-118 519	-115 153
Avskrivning förbättringsarbeten	<u>0</u>	<u>-3 366</u>
Bokfört värde	0	0
Mark	14 700 000	14 700 000
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	39 649 000	36 665 000
Mark	<u>24 956 000</u>	<u>17 215 000</u>
Totalt värde	64 605 000	53 880 000
<i>Maskiner och inventarier</i>		
Anskaffningsvärde	55 188	55 188
Ack avskrivning enl plan	-32 840	-21 800
Årets avskrivning	<u>-11 040</u>	<u>-11 040</u>
Bokfört värde	11 308	22 348
<b>Not 6</b>		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
If Skadeförsäkring	9 392	8 803
Com hem ab	6 535	6 396
FRUBO AB	4 387	4 387
Brf Stora Berg	<u>9 584</u>	<u>0</u>
	29 898	19 586
<b>Not 7</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Swedbank	576 425	514 219
Swedbank fasträntekonto	<u>750 000</u>	<u>500 000</u>
	1 326 425	1 014 219

*Handwritten signature and initials*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

<b>Not 8</b>	2013	2012
<i>Långfristiga skulder</i>		
Swedbank 375.800.567-6	5 962 500	6 312 500
Swedbank Hypotek 265.923.499-7	9 200 000	9 200 000
Swedbank Hypotek 275.730.501-2	6 791 986	6 791 986
Kort del av långa lån	-350 000	-350 000
	<u>21 604 486</u>	<u>21 954 486</u>

	<i>Aktuell räntesats</i>	<i>Löptid</i>	<i>2013 års amort.</i>
Swedbank 375.800.567-6	1,097%	rörligt	350 000
Swedbank Hypotek 265.923.499-7	3,480%	bundet aug 2014	0
Swedbank Hypotek 275.730.501-2	1,827%	3 månaders rörligt	0

**Not 9**

<i>Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt</i>		
Upplupna utgiftsräntor, Swedbank	43 436	50 028
Upplupet revisionsarvode	13 125	15 000
	<u>56 561</u>	<u>65 028</u>

**Not 10**

<i>Fastighetsinteckningar</i>		
Swedbank Hypotek/Swedbank AB	30 959 000 inom	30 959 000

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BAGERIET 1**  
**Org nr 769601-6729**

**Not 11**

*Förändringar av eget kapital*


	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	22 440 000	1 234 009	2 785 428	-27 959
Resultatdisp enl stämmobeslut			-27 959	27 959
Avsättning underhållsfond enl stämmobeslut		161 640	-161 640	
Ianspråktagande av underhålls- fond		-262 875	262 875	
Årets resultat				319 644
Belopp vid årets slut	22 440 000	1 132 774	2 858 704	319 644

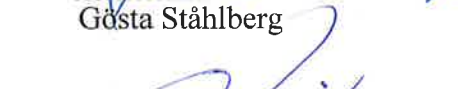
Stockholm 2014 - 03 - 26

  
Carl-Göran Furtenbach

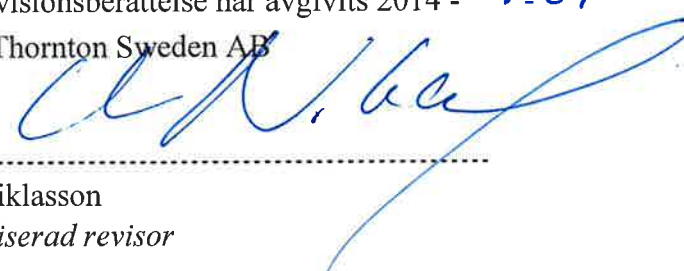
  
Bengt Mellgren

  
Gösta Ståhlberg

  
Jonas Åström

  
Lars Nilsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2014 - 09 - 09  
Grant Thornton Sweden AB

  
Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bageriet 1,  
org.nr 769601-6729

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bageriet 1 för  
2013-01-01 – 2013-12-31.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bageriet 1 för år 2013-01-01 – 2013-12-31.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

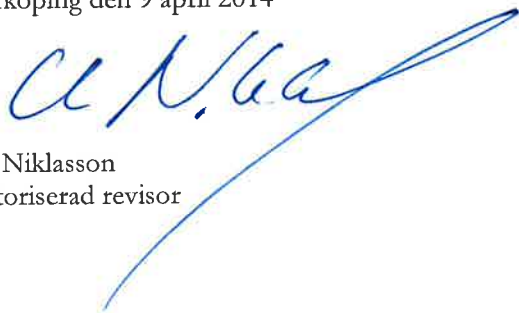
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 9 april 2014



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor