

ÅRSREDOVISNING

för

BRF ÅKERIET

Org. nr. 769611-4094

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- tilläggsupplysningar	11
- underskrifter	16

U R C
R J Su

Brf Åkeriet
769611-4094

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2004-09-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-06-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Åkeriet 1, Sundbybergs kommun.
Adress: Humblegatan 5a, 172 39 Sundbyberg

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2015

Ordinarie:

Robin Lillja	Ordförande
Christoffer Holmberg	Vice ordförande
Leo Arias	Sekreterare
Frida Lundqvist	Kassör
Ingela Johansson-Haas	Ledamot

Suppleanter:

Djordje Durmic

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2015

Ordinarie:

Johan Båverud	Ordförande
Rickard Johansson	Sekreterare
Inger Lindbäck	Kassör
Jesper Schmidt	Ledamot
Lorant Alföldi	Ledamot

Suppleanter:

Leonardo Arias
Particio Riquelme

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Grant Thornton Sweden AB
Anna Lemmel Auktoriserad revisor

Valberedning

Robin Lilja Sammankallande
Peter Andersson

M JB
RJ JS

Brf Åkeriet
769611-4094

Ordinarie föreningsstämman hölls den 18 maj 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 15 dec 2015. Vid stämman beslutades ombildning av lokal H5A och lokal T4 till bostadsrätt och försäljning efter det att renovering skett. Inval av 2 st styrelsemedlemmar, Rickard Johansson och Lorant Alföldi.

Under året har föreningen avhållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Åkeriet 1, Sundbybergs kommun.

Nybyggnadsår är 1947 och värdeår 1976.

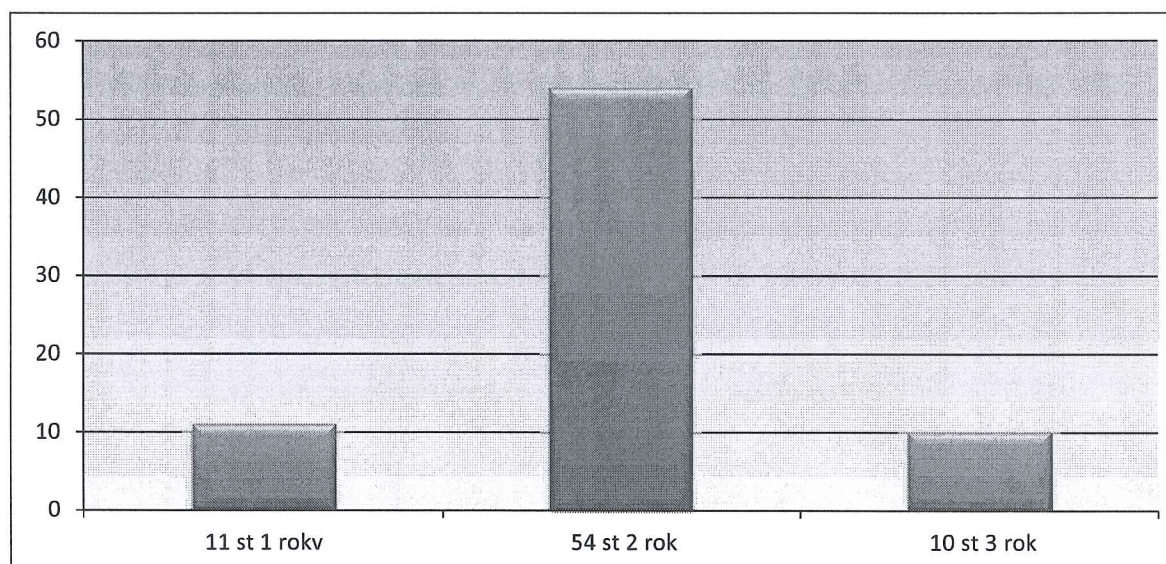
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	78 860 000	78 860 000
Varav byggnader:	44 609 000	44 609 000
Varav mark:	34 251 000	34 251 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen Åkeriet förvärvade fastigheten Åkeriet 1, med adress Trädgårdsgatan 4a-b, 6a-b, 8a-b, samt Humblegatan 5a-b. Fastigheten förvärvades av KB Myran (Wallenstam) den 1 februari 2006.

Fastigheten är bebyggd med fyra bostadshus, och antalet lägenheter uppgår numera till 75 st, varav 71 disponeras med bostadsrätt och övriga 4 med hyresrätt. Den totala bostadsytan är 4414,50 kvm

Lägenhetsfördelning



Handwritten notes in blue ink:
V B Q
R 25

Brf Åkeriet
769611-4094

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	RJ Förvaltning AB
Städning	MelinsStäd i Stockholm HB
Markskötsel	Panter Fastighetsförvaltning AB
Snöröjning	Drenera Gröna Tak & Rum AB/DCE Fastighetsteknik
Städning	Melins Städ i Sthlm AB
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB, Bredbandsbolaget
El	Vattenfall AB, Telge Energi AB
Värme	Norrenergi AB
Vatten	Sundbybergs stad
Sophämtning	Sundbybergs stad
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultaträkning och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter. Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

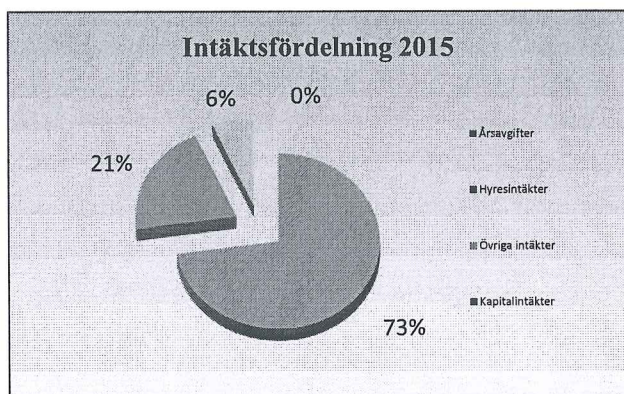
Driftkostnader är kostnader som kan härröras till förenings drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består av räntor för föreningens lån.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till.

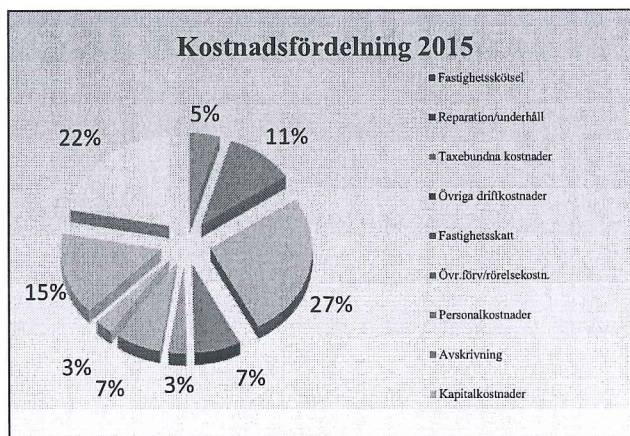
Utfall, tkr	2015	2014
Intäkter	4 202 310	3 995 919
Driftkostnader	-2 377 184	-2 187 223
Kapitalkostnader	-955 830	-1 309 623
Slitagekostnader	-236 580	-236 580
	632 716	262 493

M 80 C
RJ JS u



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 057
Hyresintäkter	869
Övriga intäkter	276
Kapitalintäkter	0
Summa	4 202

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	209
Reparation/underhåll	469
Taxebundna kostnader	1 153
Övriga driftkostnader	321
Fastighetsskatt	122
Övr.förv/rörelsekostn.	318
Personalkostnader	128
Avskrivning	656
Kapitalkostnader	957
Summa	4 334



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har en översyn av föreningens leverantörer gjorts och detta har lett till att föreningen har sagt upp kontrakt med RJ Förvaltning och Melins städ. Ny leverantör är DCE FastighetsTeknik AB som från mars 2016 ansvarar för fastighetsskötsel, tekniskt förvaltning, trappstädning och trädgårdsskötsel. Styrelsen har valt att samla dessa alla ansvarsområden hos en och samma leverantör för ett bättre totalpris och lättare hantering då kontakt med endast en motpart krävs.

En underhållsplan har tagits fram och diskussioner har inletts om prioriteringar. En del utomhusunderhåll kan påbörjas först under våren 2016. Byggnadslov har sökts för nya sopkärl och garageportarna kommer att bytas ut. Ytterligare underhåll planeras.

En extra föreningsstämma hölls den 15 december om att ge styrelsen mandat att försöka ombilda, renovera och två lokaler, en på Humblegatan 5A och en på Trädgårdsgatan 4. Extrastämman beslutade att dessa 2 lokaler skulle, efter renovering, säljas som bostadsrätter. Kontakt har tagits med flera företag där Byggexperterna AB offert har ansetts vara mest intressant. Förhandling pågår om villkor och pris.

Delar av året har styrelsen bestått av endast tre medlemmar då övriga medlemmar avgått. Vid extra föreningsstämman invaldes två nya styrelsemedlemmar, Lorant Alföldi och Rikard Johansson.

I februari 2016 överläts en av föreningens hyreslägenheter till ett pris av 2 150 000 kr. Överlåtelsepriset baserades på fem separata mäklarvärderingar och ansågs vara ett rättvist pris.

Handwritten notes in blue ink:
4 800 kr
RJ 25 "

Medlemsinformation

Under året har 11 (f.å 9) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 var 97 (f.å 93). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 202	3 996	3 913	3 851	3 829
Resultat efter fin. poster, tkr	-132	-234	-168	-173	49
Balansomslutning, tkr	115 163	115 330	117 234	117 310	115 421
Soliditet, %	62%	62%	61%	60%	59%
Kassalikviditet, %	249%	203%	130%	286%	166%
Snittränta, %	2,24%	3,00%	3,56%	3,52%	3,44%
Årsavgift, kr/kvm boyta	693	684	673	661	625
Lån, kr/kvm boyta	9 695	9 695	10 080	10 466	10 466
Ränta, kr/kvm boyta	217	297	366	368	360
Värme, kr/kvm	157	158	165	164	161
El, kr/kvm	22	22	24	24	27
Vatten, kr/kvm	32	32	31	35	27

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-2 318 037
årets förlust	-131 688
	<hr/>
	-2 449 725
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	236 580
i ny räkning överföres	-2 686 305
	<hr/>
	-2 449 725

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and initials in blue ink, including "J 80" and "R 78".

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	3 926 250	3 868 264
Övriga rörelseintäkter	2	276 060	127 655
Summa rörelseintäkter mm		4 202 310	3 995 919
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 274 513	-1 874 918
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	4	-317 930	-260 330
Personalkostnader	5	-128 291	-128 634
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-656 187	-656 187
Summa rörelsekostnader		-3 376 921	-2 920 069
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	1 943
Räntekostnader		-957 077	-1 311 566
Resultat efter finansiella poster		-131 688	-233 773
Årets resultat		-131 688	-233 773

Handwritten notes:
v 830
7D 15

Brf Åkeriet
769611-4094

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	112 140 030	112 796 217
		112 140 030	112 796 217
Summa anläggningstillgångar		112 140 030	112 796 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyes- och avgiftsfordringar		8 868	18 741
Skattefordringar		10 263	10 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	123 947	128 952
		143 078	157 869
Kassa och bank	8	2 880 205	2 375 693
Summa omsättningstillgångar		3 023 283	2 533 562
SUMMA TILLGÅNGAR		115 163 313	115 329 779

VJS
JS

BALANSRÄKNINGAR Not 2015-12-31 2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 555 010	67 555 010
Upplåtelseavgifter		4 498 513	4 498 513
Fond för yttre underhåll		1 546 705	1 310 125
Summa bundet eget kapital		73 600 228	73 363 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 773 020	-2 302 666
Renoveringsfond		454 983	454 983
Årets resultat		-131 688	-233 774
Summa fritt eget kapital		-2 449 725	-2 081 457
Summa eget kapital		71 150 503	71 282 191
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	42 800 000	42 800 000
Summa långfristiga skulder		42 800 000	42 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 662	227 022
Skatteskulder		253 923	238 783
Övriga kortfristiga skulder		19 800	19 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	723 425	761 983
Summa kortfristiga skulder		1 212 810	1 247 588
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		115 163 313	115 329 779

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		72 250 009	72 250 009
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signature and initials in blue ink.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,00%	1,00%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 057 384	3 019 172
	Hysesintäkter bostäder	296 814	290 656
	Hysesintäkter lokaler	496 796	477 985
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	75 256	80 451
		3 926 250	3 868 264
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	El	0	18 744
	Kabel TV/Bredband	230 349	57 288
	Överlåtelse- & pantavgifter	28 686	24 003
	Fakturerade kostnader	2 160	1 320
	Övriga intäkter	14 865	26 300
		276 060	127 655

WJS
RJ JS

Brf Åkeriet
769611-4094

Not 3 Driftskostnader	2015	2014
Fastighetsskötsel		
Förbrukningsmaterial	8 082	11 885
Fastighetsskötsel	56 836	60 896
Städning, övrigt	82 900	86 829
Städ extra	2 553	1 129
Sotning	0	14 302
Trädgårdsskötsel	27 248	17 792
Snöröjning/Halkbekämpning	27 938	35 674
Övriga köpta tjänster	3 522	0
	209 079	228 507
Reparationer		
Reparation gemens, utrymmen	19 573	13 551
Reparation el installationer	0	6 605
Reparation lokaler	815	300
Reparation installationer, ventilation	48 337	0
Reparation värmeinstallationer	0	48 423
Reparation bostäder	1 698	3 223
Reparation markytor	55 499	36 028
	125 922	108 130
Underhållskostnader	2015	2014
Underhåll bostäder	0	7 945
Underhåll av lokaler	0	46 367
Underhåll gemens. utrymme	63 980	10 810
Underhåll installationer	270 050	0
Underh VA/Sanitet, installation	9 520	0
Övrigt underhåll	0	14 730
	343 550	79 852
Taxebundna kostnader och uppvärmning	2015	2014
El	109 670	111 229
Fjärrvärme	784 070	789 930
Vatten	158 922	157 807
Sophämtning	100 652	99 817
	1 153 314	1 158 783
Övriga driftkostnader	2015	2014
Fastighetsförsäkringar	67 677	65 188
Självrisk/Skador	6 490	22 221
Tv/Bredband	246 656	92 362
	320 823	179 771
Fastighetsskatt	2015	2014
Fastighetsskatt bostäder	93 225	91 275
Fastighetsskatt lokaler	28 600	28 600
	121 825	119 875
	2 274 513	1 874 918

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RJ" and "JS".

Not 4 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2015	2014
Telekommunikation	2 243	645
Porto	2 102	3 629
Pantsättning och överlåtelseavgifter	33 433	33 614
Indrivningskostnader	24 575	0
Konstaterade förluster	0	3 500
Revisionsarvode	28 356	27 912
Arvode ekonomisk förvaltning	140 538	137 500
Konsultarvoden	13 232	0
Medlemsavgift organisationer	5 432	5 432
Övriga externa tjänster	3 221	0
Övriga omkostnader	64 798	48 098
	317 930	260 330
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	28 356	27 912
	28 356	27 912

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	97 500	98 000
Arbetsgivaravgifter	30 791	30 634
	128 291	128 634
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Handwritten notes in blue ink: "1/15" and "15/15"

Brf Åkeriet
769611-4094

Not 6	Byggnader och mark	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	65 316 136	65 316 136
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 316 136	65 316 136
	Akkumulerade avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-1 984 983	-1 328 796
	Årets avskrivningar	-656 187	-656 187
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 641 170	-1 984 983
	Mark		
	Ingående markvärde	49 465 064	49 465 064
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 465 064	49 465 064
	Utgående planenligt restvärde	112 140 030	112 796 217
	Taxeringsvärden byggnader	44 609 000	44 609 000
	Taxeringsvärden mark	34 251 000	34 251 000
		78 860 000	78 860 000
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Försäkring	70 725	67 677
	Förvaltningsarvode	33 586	42 286
	Bredband	19 636	18 989
		123 947	128 952

Handwritten notes:
11 11 15
20
15 14

Not 8	Likvida medel	2015	2014
Den löpande verksamheten			
	Resultat efter finansiella poster	-131 688	-233 773
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	656 187	656 187
	förändringar av rörelsekapital	524 499	422 414
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
	Förändring av kortfristiga fordringar	14 791	-28 135
	Förändring av kortfristiga skulder	-34 778	29 971
	Kassaflöde från den löpande verksamheten	504 511	424 250
Investeringsverksamheten			
	Försäljning /Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	307 079
	Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	307 078
Finansieringsverksamheten			
	Amorteringar	0	-1 700 000
	Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 700 000
	Årets kassaflöde	504 511	-968 672
	Likvida medel vid årets början	2 375 693	3 344 365
	Likvida medel vid årets slut	2 880 204	2 375 693

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	67 555 010	0	67 555 010
Upplåtelseavgifter	4 498 513	0	4 498 513
Fond för yttre underhåll	1 310 125	236 580 *	1 546 705
Balanserat resultat	-2 302 666	-470 354	-2 773 020
Renoveringsfond	454 983	0	454 983
Resultat föregående år	-233 774	233 774	0
Årets resultat	0	-131 688	-131 688
		* Avsättning enligt stämmobeslut	
		236 580	
		236 580	

Not 10 Skulder till kreditinstitut


			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank	3,46%	2016-06-27	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,52%	2018-10-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,88%	2020-10-23	8 300 000	8 300 000
Swedbank	0,73%	3 mån	7 500 000	7 500 000
Swedbank	0,73%	3 mån	7 000 000	7 000 000
			42 800 000	42 800 000


Handwritten signatures and initials in blue ink.

Brf Åkeriet
769611-4094

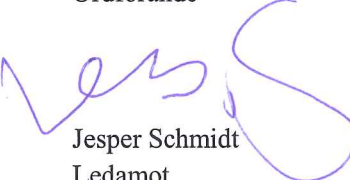
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
Förskottsbetalda avgifter och hyror	351 933	307 237
Räntekostnader	103 226	166 665
Styrelsearvode	98 000	98 500
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	31 000	31 000
Revisionsarvode	26 000	23 000
Fjärrvärme	98 129	117 401
El	8 229	11 272
Städning	6 908	6 908
	723 425	761 983

Stockholm den 9./5. 2016


Johan Bäverud
Ordförande



Rickard Johansson
Sekreterare


Inger Lindbäck
Kassör


Jesper Schmidt
Ledamot


Lorant Alföldi

Min revisionsberättelse har lämnats den 13./5. 2016


Anna Lemmel
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkeriet, org.nr 769611-4094

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeriet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkeriet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2016



Anna Lemmel

Auktoriserad revisor