

ÅRSREDOVISNING

för

BRF ÅKERIET

Org. nr. 769611-4094

ÅR 2014

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	9
- balansräkningar	10
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2004-09-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-06-05 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Åkeriet 1, Sundbybergs kommun.
Adress: Humblegatan 5a, 172 39 Sundbyberg

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014

Ordinarie:

Peter Andersson	Ordförande
Robin Lilja	Vice ordförande
Patricio Riquelme	Sekreterare
Frida Lundqvist	Kassör
Ingela Johansson-Haas	Ledamot

Suppleanter:

Djordje Durmic
Charlotta Killander avflytt i januari 2014

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014

Ordinarie:

Robin Lilja	Ordförande
Christoffer Holmberg	Vice ordförande
Leo Arias	Sekreterare
Frida Lundqvist	Kassör
Ingela Johansson-Haas	Ledamot

Suppleanter:

Djordje Durmic

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Grant Thornton Sweden AB
Anna Lemmel Auktoriserad revisor

Valberedning

Leo Arias	Sammanställande
Patricio Riquelme	

LA

Brf Åkeriet
769611-4094

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2014.

En extra föreningsstämma hölls den 2 februari 2014 angående gruppanslutning av föreningen till Bredbandsbolaget. Vid stämman beslutades att föreningen låter Bredbandsbolaget installera fiber till föreningen samt ansluter alla lägenheter i fem år med 100/100 Mbit bredband, fast telefoni och tv-baspaket för 264 kr per månad och lägenhet.

Ytterligare en extra föreningsstämma hölls den 2 september 2014 om att ge styrelsen mandat att sälja av delar av kontorslokalen på Trädgårdsgatan 8 till medlemmar i föreningen samt att ombilda resterande del av lokalen till ytterligare en bostadsrätt, förutsatt att detta var det mest lönsamma alternativet för föreningen. Stämman beviljade detta mandat. Efter genomgångar av offerter och olika kostnadskalkyler under hösten valde dock styrelsen att behålla kontorslokalen för uthyrning.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 13 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Åkeriet 1, Sundbybergs kommun.

Nybyggnadsår är 1947 och värdeår 1976.

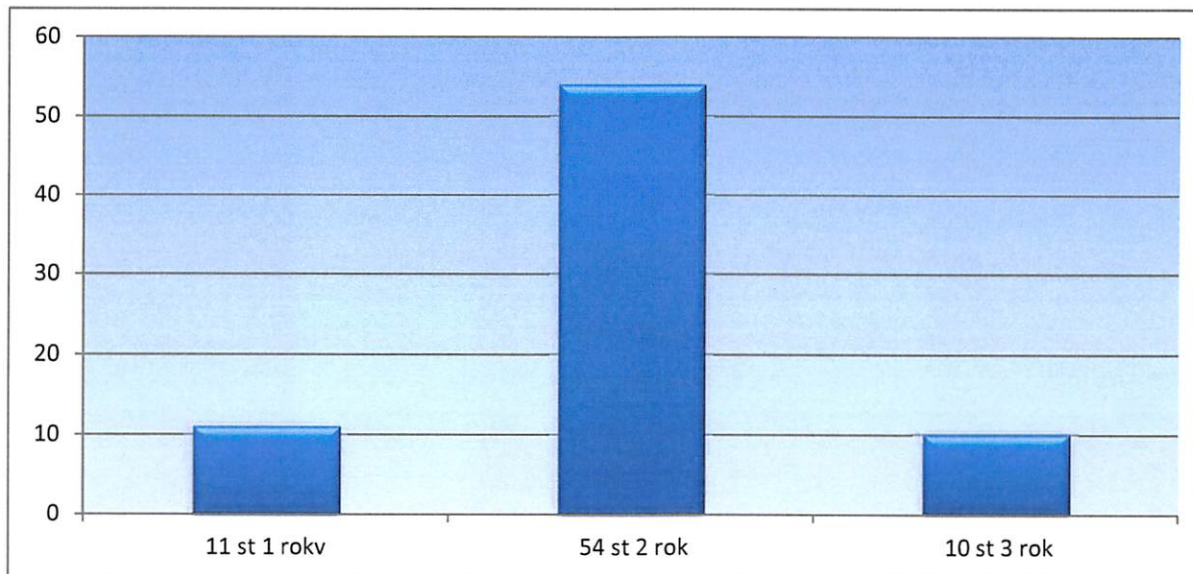
	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	78 860 000	78 860 000
Varav byggnader:	44 609 000	44 609 000
Varav mark:	34 251 000	34 251 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen Åkeriet förvärvade fastigheten Åkeriet 1, med adress Trädgårdsgatan 4a-b, 6a-b, 8a-b, samt Humlegatan 5a-b. Fastigheten förvärvades av KB Myran (Wallenstam) den 1 februari 2006.

Fastigheten är bebyggd med fyra bostadshus, och antalet lägenheter uppgår numera till 75 st, varav 71 disponeras med bostadsrätt och övriga 4 med hyresrätt. Den totala bostadsytan är 4414,50 kvm س

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Anglobe
Städning	MelinsStäd i Stockholm HB
Markskötsel	Panter Fastighetsförvaltning AB
Snöröjning	Panter Fastighetsförvaltning AB, Norin & Hedlund Plåtslagaeri AB(tak)
Kabel-TV/Bredband	Com Hem AB, Bredbandsbolaget
El	Vattenfall AB, Telge Energi AB
Värme	Norrenergi
Vatten	Sundbybergs stad
Sophämtning	Sundbybergs stad
Lägenhetsförteckning	T&T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T&T Förvaltnings AB

Föreningens ekonomi

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultaträkning och hur de likvida medlen har förändrats. Med de nya reglerna enligt K2 har detta blivit svårare för föreningens intressenter. Nedan försöker vi att förklara detta på ett mer lättförståeligt sätt.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader är kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader består av räntor för föreningens lån.

Slitagekostnader är den del av kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. Dessa beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till reserv för framtida fastighetsunderhåll.

I denna beräkning ingår inte avskrivningskostnader då det slitage avskrivningarna ska motsvara redan tas hänsyn till genom slitagekostnader.

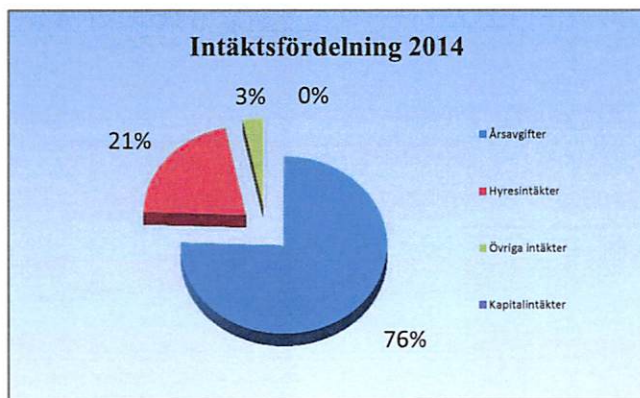
Utfall, tkr	2014	2013
Intäkter	3 995 919	3 913 342
Driftkostnader	-2 187 223	-2 293 838
Kapitalkostnader	-1 309 623	-1 606 676
Slitagekostnader	-236 580	-236 580
	262 493	-223 752

Den 1 juli höjdes årsavgifterna på bostadsrätterna i föreningen med 2% som ett led i att förbättra föreningens ekonomi och för att kunna täcka ökade kostnader.

Föreningens totala lån uppgick i slutet av året till 42,8 MSEK fördelat på fem lån med villkorsändringsdagar spridda mellan åren 2015 och 2020. Kreditgivare är Swedbank. Året har präglats av ett gynnsamt ränteläge, vilket har gjort att föreningens räntekostnader har blivit mycket lägre än tidigare år. Under året har bindningstiderna för två lån med tidigare relativt höga räntesatser löpt ut, dessa har nu bundits om till betydligt lägre räntor med villkorsändringsdagar under 2018 respektive 2020 för att få en bättre riskspridning än vad föreningen tidigare har haft. I februari 2014 gjordes dessutom en amortering på 1,7 MSEK, vilket också har bidragit till lägre räntekostnader.

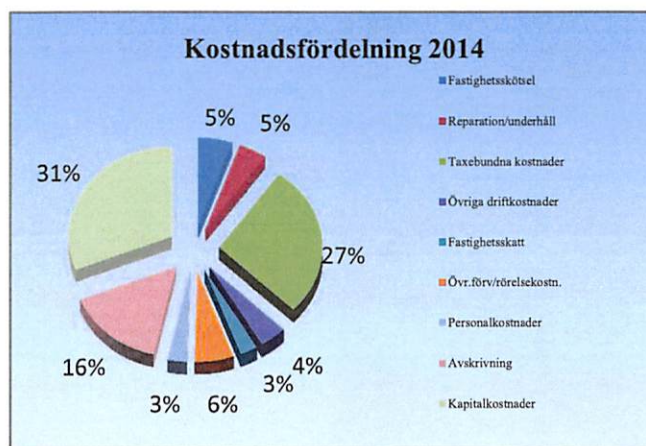
Under året beslutade styrelsen sig för att avyttra den penningmarknadsfond på drygt 300 TSEK som föreningen har haft under en längre tid, då den inte ger någon nämnvärd avkastning och då styrelsen bedömer att pengarna gör mer nytta till eventuella kommande amorteringar eller investeringar.

Styrelsen budgeterade ett nollresultat inför 2014, men det verkliga resultatet blev 232 TSEK lägre. Den negativa avvikelser beror till större delen på ändrade avskrivningsregler från och med 2014 (de så kallade K2 regelverken) då avskrivningstiden för föreningens byggnader medförde fyra gånger så höga avskrivningskostnader jämfört med tidigare år. Denna negativa avvikelse vägdes dock till viss del upp av till exempel lägre räntekostnader och lägre taxebundna kostnader. *lv*



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 019
Hyresintäkter	849
Övriga intäkter	128
Kapitalintäkter	2
Summa	3 998

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	229
Reparation/underhåll	188
Taxebundna kostnader	1 159
Övriga driftkostnader	180
Fastighetsskatt	120
Övr.förv/rörelsekostn.	260
Personalkostnader	129
Avskrivning	656
Kapitalkostnader	1 312
Summa	4 233



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I början av året gick värmepumpen sönder och en ny köptes in. Med anledning av detta togs offerter på ett nytt värmesystem in under året. Beslut togs om att acceptera en offert, men installationen hade vid årets slut ännu ej påbörjats.

För att underlätta installationen av ett nytt värmesystem samt för att upprätta en separat ingång till undercentralen (tidigare ingång via kontorslokal) har en ny ytterdörr monterats direkt in till centralen. Dessutom har ett fönster flyttats för bättre ljusinsläpp i den angränsande kontorslokalen. Detta arbete har utförts enligt det bygglov som föreningen beviljats.

Efter beslutet på extrastämman i februari ingicks ett avtal med Bredbandsbolaget om att installera fiber till föreningen samt att ansluta alla lägenheter. Installationerna gjordes under sommaren och Bredbandsbolaget började leverera TV, bredband och telefoni till föreningen från den 1 september 2014.

På 2012 års årsstämma beslutades att cykelpumpar/tryckluftskompressorer skulle köpas in och installeras i cykelförråden. Under 2013 köptes en pump in, men det visade sig att eluttag saknades i vissa cykelrum. Nu har en cykelpump installerats i cykelrummet i Trädgårdsgatan 6A.

Under året har även staketet utanför tvättstugan oljats in och markytorna på föreningens mark har förstärkts med extra asfalt för att jämna ut ojämnheter där det har behövts.

LA

Brf Åkeriet
769611-4094

Installationen av det nya värmesystemet kommer att ske under vintern 2015 då styrelsen har accepterat en offert av detta.

Offertter har även tagits in för att så snart som möjligt ta fram en underhållsplan för föreningen, bland annat för att kunna planera framtida underhållsåtgärder mer långsiktigt istället för att åtgärda problem när de dyker upp, vilket riskerar att bli mer kostsamt för föreningen än vad det skulle behöva vara.

Under 2014 undersöktes möjligheten att bygga låsbara sophus för att förbättra renhållningen runt fastigheterna, öka trivseln och minska risken för förekomst av skadedjur. Offertter togs in och underlag för att söka byggnadslov har förberetts, men då kostnaderna var mycket höga för byggnationen lades planerna tillsvidare åt sidan för att invänta resultatet i den kommande underhållsplanen för att först se om det finns andra, mer akuta behov i föreningen som behöver åtgärdas. Eventuellt kan det bli aktuellt att fortsätta med planerna på sophusen under 2015.


Wåhlin Fastigheter i samarbete med Järntorget kommer under våren att börja riva fastigheten intill Humbledgatan 5A för en nybyggnation. Brf Åkeriets angränsande fastigheter kommer att besiktigas före och efter byggnationen. Styrelsen har etablerat kontakt med ansvariga och Brf Åkeriets medlemmar kommer att få fortlöpande information.

I början av sommaren överlämnade Ellinor Hård och Anders Granskog, som under flera år har skött övernattningslägenheten, över ansvaret till en mindre grupp medlemmar som numera turas om att sköta bokningarna av lägenheten enligt ett rullande schema med ett kvartal var. Övernattningslägenheten har varit uthyrd drygt 100 nätter under 2014.

Medlemsinformation

Under året har 9 bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 var 93 st. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). 

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 996	3 913	3 851	3 829	3 776
Resultat efter fin. poster, tkr	-234	-168	-173	49	-215
Balansomslutning, tkr	115 330	117 234	117 310	115 421	115 489
Soliditet, %	62%	61%	60%	59%	59%
Kassalikviditet, %	203%	130%	286%	166%	140%
Snittränta, %	3,00%	3,56%	3,52%	3,44%	3,47%
Årsavgift, kr/kvm boyta	684	673	661	625	652
Lån, kr/kvm boyta	9 695	10 080	10 466	10 466	10 466
Ränta, kr/kvm boyta	297	366	368	360	363
Värme, kr/kvm	158	165	164	161	150
El, kr/kvm	22	24	24	27	27
Vatten, kr/kvm	32	31	35	27	34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-1 847 683
årets förlust	-233 774
	<u>-2 081 457</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	236 580
i ny räkning överföres	-2 318 037
	<u>-2 081 457</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *la*

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	3 868 264	3 855 963
Övriga rörelseintäkter	2	127 655	57 379
Summa rörelseintäkter mm		3 995 919	3 913 342
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 874 919	-1 719 485
Övriga externa kostnader	4	-260 330	-330 923
Personalkostnader	5	-128 634	-257 134
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-656 187	-167 289
Summa rörelsekostnader		-2 920 070	-2 474 830
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 943	7 377
Räntekostnader		-1 311 566	-1 614 053
Resultat efter finansiella poster		-233 774	-168 164
Årets resultat		-233 774	-168 164

is

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

112 796 217

113 452 404

112 796 217

113 452 404

Summa anläggningstillgångar

112 796 217

113 452 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

18 741

12 843

Skattefordringar

10 176

10 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

128 952

106 798

157 869

129 734

Övriga kortfristiga placeringar

0

307 079

Kassa och bank

8

2 375 692

3 344 365

Summa omsättningstillgångar

2 533 561

3 781 178

SUMMA TILLGÅNGAR

115 329 778

117 233 582

LA

BALANSRÄKNINGAR

Not

2014-12-31

2013-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	67 555 010	67 555 010
Upplåtelseavgifter	4 498 513	4 498 513
Fond för yttre underhåll	1 310 125	1 073 545
Summa bundet eget kapital	73 363 648	73 127 068

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 302 666	-1 897 922
Renoveringsfond	454 983	454 983
Årets resultat	-233 774	-168 164
Summa fritt eget kapital	-2 081 457	-1 611 103

Summa eget kapital

71 282 191 **71 515 965**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	42 800 000	42 800 000
Summa långfristiga skulder		42 800 000	42 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	1 700 000
Leverantörsskulder		227 022	177 510
Skatteskulder		239 225	248 145
Övriga kortfristiga skulder		19 358	24 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	761 983	767 259
Summa kortfristiga skulder		1 247 587	2 917 617

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

115 329 778

117 233 582

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	72 250 009	72 250 009
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,00%	0,26%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av reserv för framtida fastighetsunderhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	3 019 172	2 972 473
	Hysesintäkter bostäder	290 656	349 280
	Hysesintäkter lokaler	477 985	453 894
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	80 451	80 316
		3 868 264	3 855 963 <i>u</i>

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2014	2013
El	18 744	0
Serviceavgifter	57 288	0
Överlåtelse- & pantavgifter	24 003	25 085
Fakturerade kostnader	1 320	1 260
Övriga intäkter	26 300	31 034
	127 655	57 379

Not 3 Fastighets kostnader	2014	2013
Fastighetsskötsel	60 896	60 910
Städ	86 829	82 620
Städning, övrigt	1 129	32 140
Sotning	14 302	0
Bevakningskostnader	0	2 607
Marskötsel	17 792	29 902
Snöröjning/Halkbekämpning	35 674	27 783
Förbrukningsmaterial	11 885	9 213
Reparationer	111 322	111 821
Underhåll	76 660	13 703
El	111 229	120 103
Uppvärmning	789 930	822 539
Vatten	157 807	155 345
Sophämtning	99 817	104 011
Fastighetsförsäkringar	65 188	4 982
Självrisk/Skador	22 221	2 368
Tv/Bredband	92 362	20 089
Fastighetsskatt bostäder	91 275	90 750
Fastighetsskatt lokaler	28 600	28 600
	1 874 919	1 719 485

Not 4 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
Lokalhyra	0	1 500
Förbrukningsinventarier	0	1 795
Telekommunikation	645	2 862
Pantsättning och överlåtelseavgifter	33 614	40 021
Konstaterade förluster	3 500	0
Revisionsarvode	27 912	59 186
Arvode ekonomisk förvaltning	137 500	130 472
Medlemsavgift organisationer	5 432	5 628
Övriga externa tjänster	0	6 094
Övriga omkostnader	51 727	83 365
	260 330	330 923 <i>un</i>

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	27 912	59 186
	27 912	59 186

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2014	2013
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	98 000	195 500
Arbetsgivaravgifter	30 634	61 634
	128 634	257 134
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Not 6 Byggnader och mark	2014	2013
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	65 316 136	65 316 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 316 136	65 316 136
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 328 796	-1 161 507
Årets avskrivningar	-656 187	-167 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 984 983	-1 328 796
Mark		
Ingående markvärde	49 465 064	49 465 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 465 064	49 465 064
Utgående planenligt restvärde	112 796 217	113 452 404
Taxeringsvärden byggnader	44 609 000	44 609 000
Taxeringsvärden mark	34 251 000	34 251 000
	78 860 000	78 860 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014	2013
Försäkring	67 677	64 940
Förvaltningsarvode	42 286	41 858
Bredband	18 989	0
	128 952	106 798

Not 8 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-233 774	-168 164
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	656 187	167 289
förändringar av rörelsekapital	422 413	-875
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-28 135	-58 994
Förändring av kortfristiga skulder	29 971	-73 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten	424 249	-133 457
Investeringsverksamheten		
Försäljning /Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	307 079	-3 637
Kassaflöde från investeringsverksamheten	307 079	-3 637
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-1 700 000	-1 700 000
Insatser	0	917 033
Upplåtelseavgifter	0	947 967
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 700 000	165 000
Årets kassaflöde	-968 672	27 906
Likvida medel vid årets början	3 344 365	3 316 459
Likvida medel vid årets slut	2 375 693	3 344 365

Not 9 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	67 555 010	0	67 555 010
Upplåtelseavgifter	4 498 513	0	4 498 513
Fond för yttre underhåll	1 073 545	236 580 *	1 310 125
Balanserat resultat	-1 897 922	-404 744	-2 302 666
Renoveringsfond	454 983	0	454 983
Resultat föregående år	-168 164	168 164	0
Årets resultat	0	-233 774	-233 774
		236 580	
		236 580	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

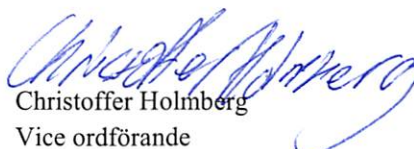
			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Swedbank	1,61%	2015-03-28	7 500 000	7 500 000
Swedbank	3,83%	2015-09-25	7 000 000	7 000 000
Swedbank	3,46%	2016-06-27	10 000 000	10 000 000
Swedbank	3,36%	2018-10-25	10 000 000	10 000 000
Swedbank	1,65%	2020-10-23	8 300 000	10 000 000
Nästa års amortering			0	-1 700 000
			42 800 000	42 800 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskottsbetalda avgifter och hyror	307 237	267 996
Räntekostnader	166 665	225 403
Styrelsearvode	98 500	98 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	31 000	31 000
Revisionsarvode	23 000	25 000
Fjärrvärme	117 401	103 345
El	11 272	9 607
Städning	6 908	6 908
	761 983	767 259

Stockholm den 28/4 2015



Robin Lilja
Ordförande



Christoffer Holmberg
Vice ordförande



Leo Arias
Sekreterare



Frida Lundqvist
Kassör



Ingela Johansson-Haas
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5-2015



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor