



V e r k s a m h e t s b e r ä t t e l s e

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trumpetaren får härmed avgiva följande verksamhetsberättelse för år 2013.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av

Niclas Fournér, ordförande
Marlen Lindell Eklundh, sekreterare
Johan Jansson, Vice Vård
Margaretha Melin, Ledamot
Katarina Norin, Ledamot

Styrelsesuppleant

Johan Tenggren

Revisor

Margareta Furustrand

Revisorsuppleant

Håkan Westergren

Fastighetsskötare

Per Gustafsson

Vice vård

Johan Jansson

Ekonomisk förvaltning

Ingemar Eriksson, Ekonomistyrning AB

Föreningen äger fastigheten Trumpetaren 21, vars taxeringsvärde per 31-12-2013 är för byggnad 19.053.000 kr, mark 6.723.000 kr = 26.265.000 kr

Fastigheten är fr o m 2000-06-01 försäkrad hos Länsförsäkringar Södermanland till fullvärde.

3 lägenheter har överlåtits under året.

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden.



Brf. Trumpetaren

Bilaga 7

Under året har underhållsplanen uppdaterats.
Verksamhetsplanen har efterlevts.

Vid årsskiftet var 29 st inkopplade i fastighetsnätet via stadsnätet.

Under året har vi klarat oss från någon större reparation. Har fortsatt planeringen av parken och skogsdungen utanför hus 42.
Har under året jobbat med projektet "Grönt år".

Årets resultat uppvisar ett överskott på 476.800:50 kr varav 97.000 kr skall tillföras reparationsfonden. Styrelsen föreslår att årets överskott 379.800:50 kr balanseras i ny räkning.

Ställda panter

Fastighetsinteckningar kronor 26.999.000:-

Strängnäs 2014-03-06

På styrelsen uppdrag

Niclas Fournér
Ordf.

Marlen Lindell Eklundh
Skr.

Brf Trumpetaren

ÅRSREDOVISNING

130101-131231

RESULTATRÄKNING

	2013	2012
Intäkter		
Månadsavgifter	2.564.377	2.559.663
Garageavgifter	21.000	24.000
Parkeringsavgifter	42.071	44.100
Lokaluthyrning	0	600
Övriga intäkter	0	440
Summa intäkter	2.627.448	2.628.803
Kostnader		
Lön fastighetskötare	83.423	81.768
Arbetsgivaravgifter	31.162	31.504
AMF-avgifter	3.369	3.647
Serviceavgifter arbg.org	4.320	3.628
Förvaltning	50.000	49.175
Administration	15.675	16.807
Styrelsearvoden	19.050	23.150
Revision	2.000	2.000
Vattenavgifter	179.248	114.359
Fjärrvärme	372.908	381.566
Elektricitet	90.744	87.180
Renhållning	84.295	65.229
Städning	69.000	69.000
Reparation/Underhåll	122.755	387.276
Hissunderhåll	135.929	75.542
Försäkringspremier	22.765	21.651
Kabel-TV o Bredband	59.734	53.940
Summa driftskostnader	1.352.378	1.467.422
Resultat före avskrivningar	1.275.070	1.161.381
Avskrivningar fastigheter	-200.000	-200.000
Resultat efter avskrivningar	1.075.070	961.381

	2013	2012
Ränteintäkter	3.711	5.508
Utdelning värdepapper	24.897	30.593
Räntekostnader	-546.619	-545.571
Resultat efter finansiella poster	557.059	451.911
Fastighetsskatt	-80.259	-77.220
Hysesförluster	0	-20.972
Årets resultat	476.800	353.719

Brf Trumpetaren

ÅRSREDOVISNING
130101-131231

BALANSRÄKNING

Tillgångar	131231	121231
Kontantkassa	313.00	343.00
Plusgiro	56.84	34.676.84
Företagskonto	279.136.97	361.219.24
Sparkonto	106.46	1.762.56
Placeringskonto	300.000.00	156.383.26
SEB Fonder	807.442.73	623.466.60
Interimsfordringar	56.221.00	9.325.00
Övriga fordringar	22.398.00	11.988.00
Summa omsättningstillgångar	1.465.675	1.199.164.50
Fastigheter	25.491.332.46	25.491.332.46
Ackumulerade avskrivningar fast.	-6.438.857.00	-6.238.857.00
Mark	353.000.00	353.000.00
Summa anläggningstillgångar	19.405.475.46	19.605.475.46
Summa tillgångar	20.871.150.46	20.804.639.96
Skulder och eget kapital		
Leverantörsskulder	44.748.00	39.269.00
Förutbetalda avgifter	157.505	
.00	150.513.00	
Övriga kortfristiga skulder	46.266.00	40.397.00
Summa kortfristiga skulder	248.519.00	230.179.00
Stadshypotek 226863	793.908.00	802.008.00
Stadshypotek 209872	2.267.048.00	2.365.890.00
Stadshypotek 209871	1.024.758.00	1.046.446.00
SEB Bolån 24885321	5.985.000.00	6.125.000.00
SEB Bolån 24885526	6.340.606.00	6.500.606.00
Summa långfristiga skulder	16.411.320.00	16.839.950.00
Eget kapital		
Medlemmarnas insatser	846.260.00	846.260.00
Yttre reparationsfond	615.564.05	615.564.05
Balanserat resultat	2.272.686.91	1.918.967.59
Årets resultat	476.800.50	353.719.32
Summa eget kapital	4.211.311.46	3.734.510.96
Summa skulder och eget kapital	20.871.150.46	20.804.639.96

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

26.999.000.00

26.999.000:00

Brf Trumpetaren

BUDGETUPPFÖLJNING

2013-01-01 – 2013-12-31

Intäkter	Utfall	Budget	Differens
Månadsavgifter	2.564.377	2.566.000	-1.623
Garageavgifter	21.000	24.000	-3.000
Parkeringsavgifter	42.071	44.000	-1.929
Övriga ersättningar	0	5.000	-5.000
Summa intäkter	2.627.448	2.639.000	-11.552
Kostnader			
Lön fastighetskötare	83.423	90.000	6.577
Arbetsgivaravgifter	31.162	30.000	-1.162
AMF-avgifter	3.369	5.000	1.631
Förvaltning	50.000	52.000	2.000
Administration	15.675	20.000	4.325
Styrelsearvoden	19.050	20.000	950
Revision	2.000	2.000	0
Vattenavgifter	179.248	150.000	-29.248
Fjärrvärme	372.908	420.000	47.092
Elektricitet	96.744	100.000	3.256
Renhållning	84.295	75.000	-9.295
Städning	69.000	69.000	0
Sotning	0	10.000	10.000
Reparation/Underhåll	122.755	200.000	77.245
Hissunderhåll	135.929	80.000	-55.929
Försäkringspremier	22.765	25.000	2.235
Serviceavgifter	4.320	4.000	-320
Kabel-TV o Bredband	59.734	60.000	266
Summa driftskostnader	1.352.378	1.496.000	143.622
Resultat före avskrivn.	1.275.070	1.143.000	132.070
Avskrivningar fast.	-200.000	-200.000	0
Resultat efter avskrivn.	1.075.070	943.000	132.070
Ränteintäkter	3.711	10.000	-6.289
Utdelning värdepapper	24.897	0	24.897
Räntekostnader	-546.619	-550.000	3.381
Resultat efter fin.poster	557.059	318.000	239.059
Fastighetsskatt	-80.259	-85.000	4.741
Årets resultat	476.800	318.000	158.800