

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lektorn		Personnummer/Organisationsnummer 719500-0273	
Adress Vitalisvägen 2A		Postnummer 64532	Postort Strängnäs
E-postadress		Telefonnummer 0152-17892	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Strängnäs			
Fastighetsbeteckning Hunden 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 248772	X-koordinat 6583136,873	Y-koordinat 615256,17	
Adress Vitalisvägen 2a		Postnummer 64532	Postort Strängnäs	Huvudadress ⊙	
Adress Vitalisvägen 2b		Postnummer 64532	Postort Strängnäs	Huvudadress ⊙	
Adress Vitalisvägen 2c		Postnummer 64532	Postort Strängnäs	Huvudadress ⊙	
Adress Vitalisvägen 2d		Postnummer 64532	Postort Strängnäs	Huvudadress ⊙	
Adress Vitalisvägen 2e		Postnummer 64532	Postort Strängnäs	Huvudadress ⊙	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	1960
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
<input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 892 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Fördela enligt nedan:	
BOA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2 865 m ²	LOA	100	
	406 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
BRA	BTA	Hotell, pensionat och elevhem	
4 317 m ²		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Avarmgarage		Köpcentrum	
425 m ²		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
3		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
5		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	
51			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader		Summa	
l/s, m ²		100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			
0607		- 0706	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	381 520 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	381 520 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	11 400 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fastighetsel (15)	11 808 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	13 600 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	25 408 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	393 328 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	11 808 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Om ja, ange total solfångararea	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Strängnäs	497 539 kWh	Strängnäs	480 841 kWh
Energiprestanda	varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
124 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
130 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	1994-04-26

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Valfri text:		Styrelsens ordförande

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Verksamhetsnamn	Organisationsnummer	Kontrollorgannummer
Vesam AB	556111-0080	2574:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Kindström	hakan.kindstrom@vesam.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Kindström
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-04	hakan.kindstrom@vesam.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

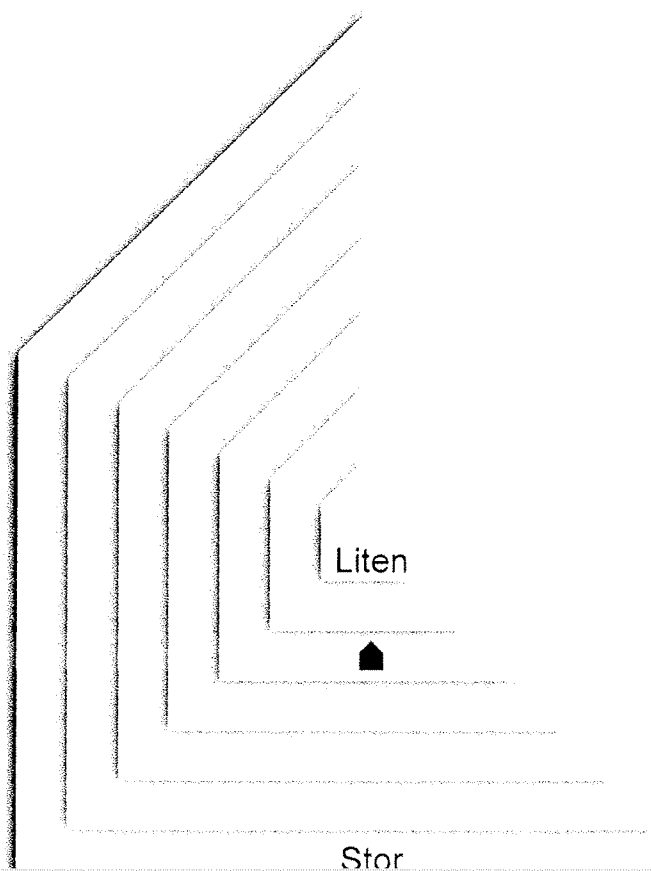
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energireduceringsåtgärder, när ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vitalisvägen 2a, Strängnäs.

- Detta hus använder 124 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsens ordförande.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-04 av:
Håkan Kindström, Vesam AB