

Årsredovisning
för
BRF KADETTEN NR 12

719500-0299

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF KADETTEN NR 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande:	Fredrik Ljungberg
Ledamot/Sekreterare:	Mari Nilsson
Ledamot:	Bo Eklund
Suppleant:	Kerstin Jarl
Intern revisor	Przemyslaw Persson

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året renoverat/förbättrat fastigheten med ett flertal åtgärder. Fasaden har bytts ut mot puts, alla lägenheter har fått nya fönster, nya ytterdörrar i trappuppgångarna, ny tilläggsisolering på vinden, och de lägenheter som har balkong har fått nya, större balkonger.

Medlemsinformation

Föreningen består liksom tidigare år av 11 medlemmar.

Styrelsen vill tacka de medlemmar som på olika sätt gjort insatser för att hålla vår fina bostadsrättsförening i gott skick. Kostnaderna för förvaltning har hållits inom årets budget och förbättringarna som beslutades på extra stämma har även dem hållit budget.

Styrelsen föreslår att årets eventuella överskott reserveras till fond för yttre fastighetsunderhåll

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	502	476	475	461
Resultat efter finansiella poster	7	116	107	35
Soliditet (%)	4,2	10,2	6,5	2,2

Förändring av eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 505	115 538	286 043
Belopp vid årets utgång	170 505	115 538	286 043

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 379
disponeras så att	
Fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	7 379
	7 379

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		501 731	475 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 731	475 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 277	-302 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 817	-22 969
Summa rörelsekostnader		-444 094	-325 310
Rörelseresultat		57 637	150 406
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 258	-34 868
Summa finansiella poster		-50 258	-34 868
Resultat efter finansiella poster		7 379	115 538
Resultat före skatt		7 379	115 538
Årets resultat		7 379	115 538

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 281 092	2 304 061
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 667 830	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 948 922	2 304 061
Summa anläggningstillgångar		5 948 922	2 304 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 888	92 459
Övriga fordringar		2 405	15 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 291	3 248
Summa kortfristiga fordringar		90 584	110 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 795	381 491
Summa kassa och bank		905 795	381 491
Summa omsättningstillgångar		996 379	492 357
SUMMA TILLGÅNGAR		6 945 301	2 796 418

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		286 043	170 505
Summa bundet eget kapital		286 043	170 505
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		7 379	115 538
Summa fritt eget kapital		7 379	115 538
Summa eget kapital		293 422	286 043
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 243 728	2 356 858
Summa långfristiga skulder		6 243 728	2 356 858
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 277	17 454
Skatteskulder		15 147	14 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 727	121 356
Summa kortfristiga skulder		408 151	153 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 945 301	2 796 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 327 083	2 317 158
	6 327 083	2 317 158

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 935	2 296 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 935	2 296 935
Ingående avskrivningar	-1 073 784	-1 050 815
Årets avskrivningar	-22 969	-22 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 753	-1 073 784
Utgående redovisat värde	1 200 182	1 223 151
Taxeringsvärden byggnader	4 416 000	4 416 000
Taxeringsvärden mark	2 040 000	2 040 000
	6 456 000	6 456 000

Bokfört värde byggnader	1 200 182	1 223 151
Bokfört värde mark	1 080 910	1 080 910
	2 281 092	2 304 061

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 667 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 667 830	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 848	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 848	0
Utgående redovisat värde	3 653 982	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Svenska Handelsbanken	6 243 728	2 356 858
	6 243 728	2 356 858

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs 2021-05-25

Fredrik Ljungberg
Ordförande

Mari Nilsson

Bo Eklund