

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hällefstrand 1	Personnummer/Organisationsnummer 716402-0526	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Timmervägen 6 C	Postnummer 645 44	Postort Strängnäs
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 076-136 55 76
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	Fastighetsbeteckning Hällefstrand 1
Egen beteckning Brf Hällefstrand	Egna hem <input type="checkbox"/>	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 161547
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Timmervägen 2a	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Timmervägen 2b	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 2c	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 227276
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Timmervägen 18a	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 18b	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 18c	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 103203
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Timmervägen 4	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 168953
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Timmervägen 16a	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 16b	Postnummer 64544	Postort Strängnäs
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 234669	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Timmervägen 10a		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 10b		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 10c		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 110551	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Timmervägen 6a		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 6b		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 6c		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 6d		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 176302	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Timmervägen 12a		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 12b		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 12c		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 12d		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 242072	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Timmervägen 14a		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 14b		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 14c		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 117956	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Timmervägen 8a		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Timmervägen 8b		Postnummer 64544	Postort Strängnäs	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 4 417 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ² LOA _____ m ² BRA _____ m ² BTA _____ m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang _____	
Antal trapphus 11		Kontor och förvaltning _____	
Antal bostadslägenheter 102		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Viiken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	308 239 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	308 239 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	36 994 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 000 kWh	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	154 893 kWh	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	470 132 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	315 239 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	315 239 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Strängnäs	362 615 kWh	Strängnäs	352 677 kWh
Energiprestanda	... varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
80 kWh/m ² ,år	80 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	80 - 98 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶	% godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
_____ kW	_____ kW	_____ m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
230 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2008-04-22

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	3 699 kWh/år	2,9 kr/kWh	0,43 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vatteneffektivisering. Montering av snålspolande munstycken i kök och tvättställ.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	9 714 kWh/år	0 kr/kWh	1,21 ton/år
Beskrivning av åtgärden Hus med trapphus, sänks temperaturen i trapphuset till 15-16 °C.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	---	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separata beräkningar utförda i egenutvecklat beräkningsprogram kallat EnergiVett 5 har överlämnats till byggnadsägaren om 13 sidor med en mer och tydligare presentation av byggnadens energiprestanda. Beräkningsrapporten innehåller redovisning av förluster genom klimatskärmens olika delar och effekten av olika besparingsförslag, kalkyler presenterade i siffror och i diagram.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag PL Ingenjörsteknik AB	Organisationsnummer 556750-5648	Akrediteringsnummer 7312:01
Förnamn Petter	Efternamn Lidén	E-postadress info@plingenjorsteknik.se

Expert

Förnamn Petter	Efternamn Lidén
Datum för godkännande 2009-02-23	E-postadress info@plingenjorsteknik.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

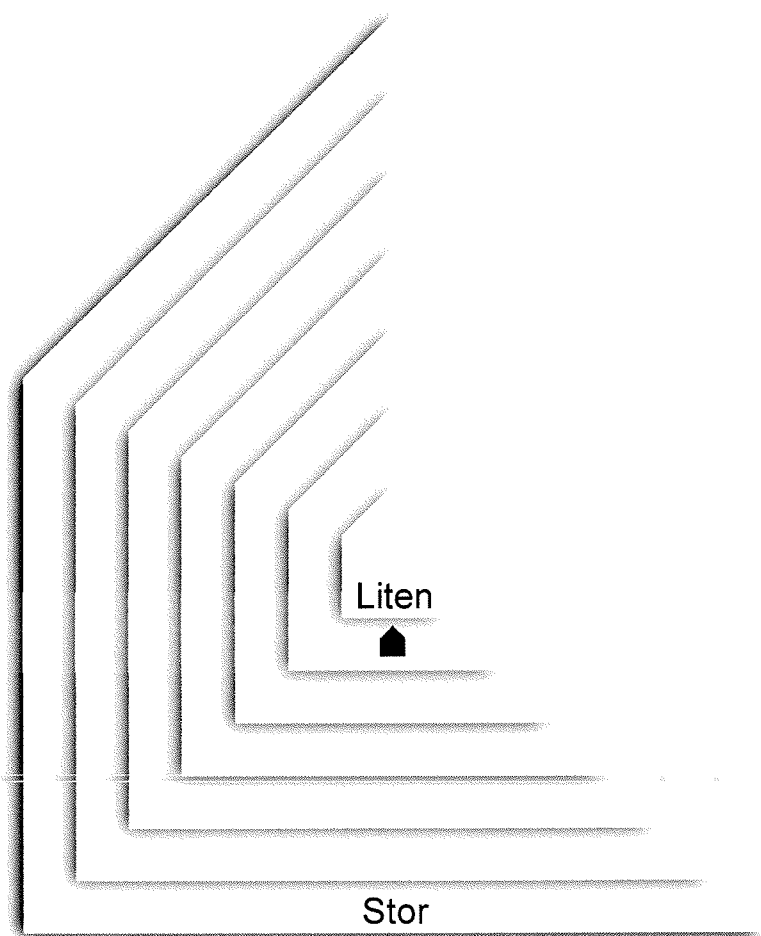
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Timmervägen 2a, Strängnäs.

■ Detta hus använder 80 kWh/m² och år, varav el 80 kWh/m².

Liknande hus 80–98 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-23 av:

Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB