

Årsredovisning

Brf Gyllenhjelmmsgatan

769621-1668

Styrelsen för Brf Gyllenhjelmmsgatan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Gyllenhjelmmsgatan i Strängnäs.
Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Medlemsinformation

Föreningen har tre medlemslägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 | 1701-1712 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 173 | 160 | 163 | 164 |
| Resultat efter finansiella poster | -93 | -41 | -32 | -12 |
| Soliditet % | 64 | 67 | 68 | 71 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Förlags- insatser | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 960 000 | 79 600 | -191 026 | -40 866 | 4 807 708 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -40 866 | 40 866 | 0 |
| Utdelning på förlagsinsats | | -79 600 | | | -79 600 |
| Årets resultat | | | | -92 922 | -92 922 |
| Belopp vid årets utgång | 4 960 000 | | -231 892 | -92 922 | 4 635 186 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -231 892 |
| Årets resultat | -92 922 |
| <i>Summa</i> | <i>-324 814</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -324 814 |
| <i>Summa</i> | <i>-324 814</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2020-01-01 2020-12-31 | 2019-01-01 2019-12-31 |
|--|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyror och avgifter | | 173 411 | 160 337 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 173 411 | 160 337 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Förvaltningskostnader | 2 | -151 204 | -96 625 |
| Fastighetsavgift | | -4 287 | -4 131 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -15 989 | -16 185 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -56 509 | -48 563 |
| Summa rörelsekostnader | | -227 989 | -165 504 |
| Rörelseresultat | | -54 578 | -5 167 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 344 | -35 699 |
| Summa finansiella poster | | -38 344 | -35 699 |
| Resultat efter finansiella poster | | -92 922 | -40 866 |
| Resultat före skatt | | -92 922 | -40 866 |
| Årets resultat | | -92 922 | -40 866 |

BALANSRÄKNING

1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 4 | 6 952 063 | 7 008 572 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 952 063 | 7 008 572 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 6 952 063 | 7 008 572 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|---|
| Kundfordringar | | 16 765 | - |
| Övriga fordringar | | 4 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 769 | - |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank | | 232 586 | 213 445 |
| Summa kassa och bank | | 232 586 | 213 445 |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 249 355 | 213 445 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 201 418 | 7 222 017 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget Kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Medlemsinsatser | 4 960 000 | 4 960 000 |
| Förlagsinsatser | – | 79 600 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>4 960 000</i> | <i>5 039 600</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -231 892 | -191 026 |
| Årets resultat | -92 922 | -40 866 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-324 814</i> | <i>-231 892</i> |
| Summa eget kapital | 4 635 186 | 4 807 708 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 2 557 814 | 2 406 167 |
| Summa långfristiga skulder | 2 557 814 | 2 406 167 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 8 418 | 8 142 |
| Summa kortfristiga skulder | 8 418 | 8 142 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 201 418 | 7 222 017 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|-----|
| Byggnader och mark | 0,83 | 120 |

Not 2 Förvaltningskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsförvaltning, löpande | 986 | 648 |
| Reparation gemensamma utrymmen | 50 421 | 1 874 |
| Utemiljö | 12 915 | 15 691 |
| Huskropp utvändigt | 23 975 | 3 584 |
| Snö och halkbekämpning | – | 2 925 |
| El | 37 161 | 44 470 |
| Vatten | 12 440 | 14 785 |
| Sophämtning | 5 314 | 5 196 |
| Fastighetsförsäkring | 7 992 | 7 452 |
| | 151 204 | 96 625 |

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Övriga förvaltningstjänster | 885 | 1 000 |
| Redovisningstjänster | 10 000 | 10 000 |
| Bankkostnader | 5 105 | 4 385 |
| Föreningsavgifter | – | 800 |
| | 15 990 | 16 185 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 260 611 | 7 304 928 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Omklassificeringar m.m. | – | -44 317 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 260 611 | 7 260 611 |
| Ingående avskrivningar | -252 039 | -203 476 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -56 509 | -48 563 |
| Utgående avskrivningar | -308 548 | -252 039 |
| Redovisat värde | 6 952 063 | 7 008 572 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 557 814 | 2 406 167 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 566 200 | 2 406 700 |
| | Summa ställda säkerheter | 2 566 200 | 2 406 700 |

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2021-

Fredrik Bernström

Åsa Karlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Anette Bernström
Revisor

Panita Göhl
Revisor