

Bostadsrättsföreningen  
Centrum

## Årsredovisning för år 2020

### Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av Göran Svärd, ordförande och ledamöterna Kersti Malmberg och Maud Hall. Ersättare har varit Eleonora Tegesjö.

Revisor Göran Green och förvaltare Gunnar Swahn.

Fastighetsskötare har varit Arne Pettersson och lokalvårdare Ann-Marie Persson.

Styrelsen har under året på grund av pandemin haft 3 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 mars 2020.

3 informationsblad har getts ut till alla medlemmar.

### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Läraren 1 i Strängnäs kommun.

Fastigheten inrymmer 19 bostadslägenheter och 1 affärslokal sam vind- och källarutrymmen.

Fastigheten är till fullo försäkrad i IF Skadeförsäkring AB. En ny OKV-plan har fastställts och påbörjats under 2020.

### Genomförda åtgärder

En underhållsplan avseende båda kortsiktiga och framtida åtgärder har tagits fram och sänts ut till medlemmarna.

### Genomförda åtgärder

Normalt fastighets underhåll har genomförts, samt information om gällande regler för hus-hållssopor, matavfall och återvinnings avfall. Frågan om bredband, fiber, laddningsstolpar utreds.

### Nya medlemmar

Tre medlemmar har avflyttat och fyra (en lgh delas med 50% mellan två personer) har tillkommit.

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Vi uppvisar ett överkost på 55 00 kr för 2020. Se balans- och resultaträkning.

## **Disposition av resultat**

Årets resultat överförs till ny räkning

## **Slutord**

Styrelsen tackar för förtroendet och framför ett stort tack till våra anställda, förvaltaren Gunnar Swahn, fastighetsköparen Arne Pettersson och lokalvårdaren Ann-Marie Persson. Vi hoppas innerligt att vaccinet mot Coronan skall kunna genomföras planenligt före sommaren..

Strängnäs i mars 2021

Göran Svärd  
Göran Svärd

Maud Hall  
Maud Hall

Kersti Malmberg  
Kersti Malmberg

# Balansräkning

Uppställning enligt BFL  
Datum: 200101-201231

Senaste verum: 216

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar 1			
1030 Affärskonto 153268018 SHB	173 736,73	-39 677,25	134 059,48
S:a Omsättningstillgångar 1	173 736,73	-39 677,25	134 059,48
Anläggningstillgångar			
1660 Multi A 25 A1 SEK	658 617,86	180 000,00	838 617,86
1670 Deposition SBC	2 800,00	0,00	2 800,00
1830 Fjärrvärmeanläggning	102 600,00	0,00	102 600,00
1839 Ack avskr fjärrvä anl	-130 120,00	6 500,00	-123 620,00
1910 Byggnader	7 094 363,00	0,00	7 094 363,00
1919 Ack avskr byggnad	-3 014 876,00	60 000,00	-2 954 876,00
S:a Anläggningstillgångar	4 713 384,86	246 500,00	4 959 884,86
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>4 887 121,59</b>	<b>206 822,75</b>	<b>5 093 944,34</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2510 Personalens källskatt	-9 557,00	2 268,00	-7 289,00
S:a Kortfristiga skulder	-9 557,00	2 268,00	-7 289,00
Långfristiga skulder			
2741 04-602-330525	-1 960 000,00	0,00	-1 960 000,00
2742 340730	-1 675 000,00	60 000,00	-1 615 000,00
2743 04-602-335310	-1 960 000,00	0,00	-1 960 000,00
S:a Långfristiga skulder	-5 595 000,00	60 000,00	-5 535 000,00
S:a Skulder	-5 604 557,00	62 268,00	-5 542 289,00
Eget kapital			
2980 Grundavgift	-89 700,00	0,00	-89 700,00
2983 Fond yttre underhåll	1 042 681,69	-213 500,00	829 181,69
2984 Dispositionsfond	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2987 Balanserat resultat	-247 775,41	0,00	-247 775,41
2999 Åretsresultat	62 229,13	-55 590,75	6 638,38
S:a Eget kapital	717 435,41	-269 090,75	448 344,66
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>-4 887 121,59</b>	<b>-206 822,75</b>	<b>-5 093 944,34</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Strängnäs 2021-01-20

Strängnäs 2021-02-

Gunnar Swahn  
Förvaltare

Göran Grehn  
Revisor

# Resultaträkning

Uppställning enligt ÅRL  
Datum: 200101-201231

Senaste verum: 216

	Årsbudget	Perioden
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>		
Nettoomsättning		
3010 Årsavgifter	961 685,00	926 669,00
3040 Adm avgifter	2 400,00	1 200,00
3050 Parkeringsavgifter	24 300,00	18 675,00
3060 Återbäring skatt	1 800,00	232,00
S:a Nettoomsättning	990 185,00	946 776,00
Övriga rörelseintäkter		
3910 Ränteintäkte/utdelning fonder r	500,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	500,00	0,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	990 685,00	946 776,00
Bruttovinst	990 685,00	946 776,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
6730 Förvaltning	-5 000,00	-9 513,50
6800 Administration	-16 000,00	-15 028,00
7410 Styrelsearvoden	-14 000,00	-16 000,00
7420 Revisionsarvoden	-2 000,00	0,00
7690 Övriga kostnader	-6 800,00	-6 807,00
7710 Vatten	-65 000,00	-69 290,27
7721 Fjärrvärme	-185 000,00	-170 996,04
7730 El	-28 000,00	-23 485,26
7740 Renhålln/sophämtn	-35 000,00	-33 222,43
7741 Fastighetsskötsel, inköp	-15 000,00	-32 747,75
7750 Sotning	0,00	2 333,00
7760 Reparation,underhåll	-20 000,00	-3 098,00
7770 Fastighetsförsäkring	-46 000,00	-51 487,00
7790 Särskilda fastighetskostn	0,00	-1 795,00
S:a Övriga externa kostnader	-437 800,00	-431 137,25
Personalkostnader		
5010 Lön anställda	-100 000,00	-122 367,00
5610 Soc avgifter	-36 000,00	-37 856,00
5670 Arb markn försäkringar	-3 200,00	-4 738,00
S:a Personalkostnader	-139 200,00	-164 961,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-577 000,00	-596 098,25
Rörelseresultat före avskrivningar	413 685,00	350 677,75
Avskrivningar		
7911 Avskrivning fjärrvärme anläggning	-6 500,00	6 500,00
7920 Avskrivning byggnader	-87 500,00	60 000,00
7930 Avsättning yttre underhållsfond	0,00	-213 500,00
S:a Avskrivningar	-94 000,00	-147 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	319 685,00	203 677,75
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	319 685,00	203 677,75
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8120 Räntekostnader	-280 000,00	-105 667,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 000,00	-105 667,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-280 000,00	-105 667,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	39 685,00	98 010,75
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	39 685,00	98 010,75
Resultat före skatt	39 685,00	98 010,75
Skatt		
8910 Fastighetsskatt	-42 420,00	-42 420,00
S:a Skatt	-42 420,00	-42 420,00
Beräknat resultat	-2 735,00	55 590,75
8999 Balanskonto bokslut	0,00	-55 590,75
Strängnäs 2021-01-20	Strängnäs 2021-02-	
Gunnar Swahn Förvaltare	Göran Grehn Revisor	