

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Brf Backen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 4 december 2020. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Strängnäs 2020-12-04



Erik Hallberg

*EH*  
*OK*

# Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter

Erik Hallberg, ordförande  
Lars Andersson  
Monika Lundin

Styrelsesuppleant  
Nils Olof Jonsson

Ordinarie intern revisor  
Göran Blomkvist

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-18.

Styrelsen har där utöver haft 5 protokollförda sammanträden.

Föreningen har 26 bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta på 1.537 kvm.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits och 1 ny medlem har tillkommit.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

EH  
L  
OB

# Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

## Flerårsjämförelse\*

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	1 171 836	1 170 739	1 170 264	1 129 393	1 098 567
Res. efter finansiella poster	248 834	269 940	607 376	-1 713 653	-4 113
Res. i % av nettoomsättningen	21,23	23,05	51,90	-151,73	-0,37
Balansomslutning	8 267 216	8 160 011	7 991 269	7 826 366	10 384 905
Soliditet (%)	-2,46	-5,54	-9,03	-12,14	7,34
Avkastning på eget kapital (%)	-75,87	-45,96	-72,60	1 821,72	-0,53
Avkastning på totalt kapital (%)	4,71	4,82	9,66	-17,14	1,66
Kassalikviditet (%)	252,47	212,75	172,76	123,26	116,57
Fond för yttre underhåll	28000	28000	28000	376780	376 780
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	21	23	23	21	20
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	120	124	131	130	139
Lån/kvm bostadsrättsyta	5269	5344	5410	5473	5 533
Årsavgift/kvm	721	721	721	703	714

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

$93499,40 * 12 = 1121922,92 / 1537 = 721$  kr per kvm. 2020

$93499,4 * 9 + 89047,05 * 3 = 1108635 / 1537 = 721$  kr per kvm. 2019

$93499,4 * 12 = 1121922,92 / 1537 = 723$  kr per kvm 2018

## Investeringar

Inköp och installation av motorvärme lådor under oktober 2020.

Planerat uppdatering av el ca 240.000 kr under 2020-2021

## Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Allians Försäkringsmäklare genom Bostadsrätterna medlemsförening och skadedjursförsäkrad i Anticimex.

## Förvaltningen

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Revisorsknuten AB i Strängnäs.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Grund avgifter	Fond för yttre underhåll	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	270 000	0	37 406	-827 765
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Utdelning till medlemmar					-28 000
Årets vinst					248 834
Belopp vid årets utgång	40 000	270 000	0	37 406	-606 931

# Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står  
balanserad förlust

-855 765

årets vinst

248 834

-606 931

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-606 931

-606 931

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EH  
/r  
OK

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 171 836</u> 1 171 836	<u>1 170 739</u> 1 170 739
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-609 656	-619 987
Personalkostnader		-42 644	-42 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 089</u> -784 389	<u>-119 427</u> -781 497
<b>Rörelseresultat</b>		387 447	389 242
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-138 613</u> -138 613	<u>-119 302</u> -119 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		248 834	269 940
<b>Årets resultat</b>		<u>248 834</u>	<u>269 940</u>

EA  
K  
DR

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 905 237

7 018 206

Maskiner och inventarier

5

86 76646 886**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 992 003

7 065 092

**Summa anläggningstillgångar**

6 992 003

7 065 092

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

217 717

200 922

Övriga fordringar

0

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 00428 963**Summa kortfristiga fordringar**

249 721

229 887

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 025 492865 032**Summa kassa och bank**

1 025 492

865 032

**Summa omsättningstillgångar**

1 275 213

1 094 919

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 267 216****8 160 011**

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	270 000	270 000
Grundavgifter	40 000	40 000
Reservfond	37 406	37 406
Fond för yttre underhåll	56 000	28 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>403 406</b>	<b>375 406</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	-855 765	-1 097 705
Årets resultat	248 834	269 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-606 931</b>	<b>-827 765</b>

**Summa eget kapital**

-203 525 -452 359

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7 965 666	8 097 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 965 666</b>	<b>8 097 726</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	132 060	116 132
Leverantörsskulder	30 066	35 898
Aktuell skatteskuld	2 108	1 482
Övriga skulder	2 976	2 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	337 865	358 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>505 075</b>	<b>514 644</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 267 216 8 160 011

Eul  
S  
OK

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt K3 i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga externa kostnader	2019/2020	2018/2019
	Att fördela	300	0
	El/värme/vatten & avlopp/återvinning	299 046	309 915
	Städning/snöröjning/underhåll fastighet/skatt	166 784	168 256
	Försäkring/redovisningstjänster/bank/övriga	143 526	141 816
		<u>609 356</u>	<u>619 987</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2019/2020	2018/2019
	Räntekostnader Lån fastighet	138 613	119 302
		<u>138 613</u>	<u>119 302</u>



**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**NOTER**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 249 380	9 249 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 249 380	9 249 380
Ingående avskrivningar	-2 231 174	-2 118 205
Årets avskrivningar	-112 969	-112 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 344 143	-2 231 174
Utgående redovisat värde	6 905 237	7 018 206
Redovisat värde byggnader	4 785 959	4 898 928
Redovisat värde mark	2 119 278	2 119 278
	6 905 237	7 018 206

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	14 612 000	14 612 000
varav byggnader:	10 000 000	10 000 000

<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	353 822	338 215
Inköp	59 000	48 344
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 822	353 822
Årets avskrivningar	-19 120	-6 458
Utgående redovisat värde	86 766	46 886

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Att fördela	-132 060	0
Amortering inom 1 år	132 060	
Amortering inom 2 till 5 år	528 240	464 528
Amortering efter 5 år	7 437 426	7 633 198

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	8 525 960	8 525 960

**Not 8 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Avkastning på eget kapital**

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

**Avkastning på totalt kapital**

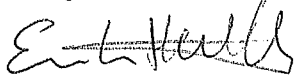
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Kassalikviditet**

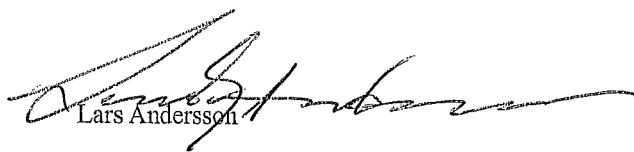
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**NOTER**

Strängnäs 2020-12-04



Erik Hallberg



Lars Andersson



Monika Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2020.

Göran Blomkvist  
Förtroendevald revisor

