

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-07-01 - 2015-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	9

## Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har under räkenskapsåret haft följande styrelse:

Ordinarie ledamöter

Erik Hallberg, ordförande  
Linnea Eklund  
Torsten Larsson

Styrelsesuppleant  
Nils Olov Jonsson

Ordinarie intern revisor  
Göran Blomkvist

Revisorssuppleant  
Jan Trusén

#### Flerårsjämförelse\*

	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning	1 062 383	1 047 724	988 039	1 024 752	1 014 497
Res. efter finansiella poster	82 511	7 496	-49 491	60 564	26 028
Res. i % av nettoomsättningen	7,76	0,71	-5,00	5,91	2,56
Balansomslutning	7 758 219	7 647 548	7 720 528	6 993 843	7 075 283
Soliditet (%)	9,88	8,94	8,76	10,38	9,28
Avkastning på eget kapital (%)	11,37	1,10	-7,05	8,76	4,04
Avkastning på totalt kapital (%)	3,53	3,15	2,56	4,04	3,38
Fond för yttre underhåll	0	276780	276780	261476	239814
Elkostnad/kvm bostadsrättsyta	0	21	24	25	26
Värmekostnad/kvm bostadsrättsyta	0	143	155	146	161
Lån/kvm bostadsrättsyta	0	4416	4472	3976	4037
Årsavgift/kvm	0	652	643	637	630

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

#### Investeringar

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-11-05.

Styrelsen har där utöver haft 2 protokollförda sammanträden.

Föreningen har 26 bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta på 1.537 kvm. Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

#### Ägarförhållanden

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Allians Försäkringsmäklare genom Bostadsrätterna medlemsförening och skadedjursförsäkrad i Anticimex.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Revisorsknuten AB i Strängnäs.

## Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	60 175
årets vinst	<u>82 511</u>
	142 686

Styrelsen föreslår att

avsättning fond för yttre underhåll

i ny räkning överföres	100 000
	<u>42 686</u>
	142 686

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**RESULTATRÄKNING**

		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>	Not		
Nettoomsättning		<u>1 062 383</u> 1 062 383	<u>1 047 724</u> 1 047 724
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-635 560	-650 248
Personalkostnader	1	-32 866	-32 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-121 987</u> -790 413	<u>-121 987</u> -805 101
<b>Rörelseresultat</b>		271 970	242 623
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	163
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-189 461</u> -189 459	<u>-235 290</u> -235 127
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		82 511	7 496
<b>Årets resultat</b>		<u>82 511</u>	<u>7 496</u>

EH

## BALANSRÄKNING

	Not	2015-06-30	2014-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 022 649	7 126 902
P-platsanläggning	5	0	0
Maskiner och Inventarier	6	<u>38 785</u>	<u>56 519</u>
		7 061 434	7 183 421
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 061 434	7 183 421
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		160 416	0
Övriga fordringar		109 241	109 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 724</u>	<u>20 716</u>
		291 381	129 956
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>405 404</u>	<u>334 171</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		405 404	334 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		696 785	464 127
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 758 219</b>	<b>7 647 548</b>

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**BALANSRÄKNING**

	Not	2015-06-30	2014-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		270 000	270 000
Grundavgifter		40 000	40 000
Reservfond		37 406	37 406
Fond för yttre underhåll		276 780	276 780
		<u>624 186</u>	<u>624 186</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 175	52 678
Årets resultat		82 511	7 496
		<u>142 686</u>	<u>60 174</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>766 872</u>	<u>684 360</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till kreditinstitut		6 604 260	6 700 306
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 604 260</u>	<u>6 700 306</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		86 800	86 784
Leverantörsskulder		26 424	30 110
Aktuell skatteskuld		1 373	2 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 490	143 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>387 087</u>	<u>262 882</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 758 219</b>	<b>7 647 548</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		<u>7 226 000</u>	<u>7 226 000</u>
		7 226 000	7 226 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

# Brf Backen

Org.nr. 719500-0257

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av bostadsrättföreningens lokaler redovisas linjärt över hyresperioden

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50-67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
P-platsanläggning	5-7

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2014/2015	2013/2014
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	27 292	27 292
		<hr/>	<hr/>
		27 292	27 292
	Sociala kostnader	5 574	5 574
		<hr/>	<hr/>
	Summa styrelse och övriga	32 866	32 866
		<hr/>	<hr/>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2014/2015	2013/2014
	Övriga räntekostnader	189 461	235 290
		<hr/>	<hr/>
		189 461	235 290

**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	8 813 580	8 813 580
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 813 580	8 813 580
	Ingående avskrivningar	-1 686 678	-1 582 425
	Årets avskrivningar	-104 253	-104 253
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 790 931	-1 686 678
	Utgående redovisat värde	7 022 649	7 126 902
	Redovisat värde byggnader	4 903 371	5 007 624
	Redovisat värde mark	2 119 278	2 119 278
		7 022 649	7 126 902

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	10 867 000	10 867 000
varav byggnader:	76 000 000	7 600 000

<b>Not 5</b>	<b>P-platsanläggning</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	303 577	303 577
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 577	303 577
	Ingående avskrivningar	-303 577	-303 577
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 577	-303 577
	Utgående redovisat värde	0	0

<b>Not 6</b>	<b>Maskiner och Inventarier</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	338 215	338 215
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 215	338 215
	Ingående avskrivningar	-281 696	-263 962
	Årets avskrivningar	-17 734	-17 734
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 430	-281 696
	Utgående redovisat värde	38 785	56 519

<b>Not 7</b>	<b>Eget kapital</b>					
		<b>Medlems- insatser</b>	<b>Grund- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
	Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	270 000	40 000	276 780	37 406	60 174
	Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	270 000	40 000	276 780	37 406	60 174
	Årets vinst					82 511
	Justerade belopp vid årets ingång	270 000	40 000	276 780	37 406	142 685
	Årets vinst					82 511
	Belopp vid årets utgång	270 000	40 000	276 780	37 406	225 196

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
	Amortering inom 1 år	86 800	86 784
	Amortering inom 2 till 5 år	347 200	347 200
	Amortering efter 5 år	6 257 060	6 353 106
		6 691 060	6 787 090



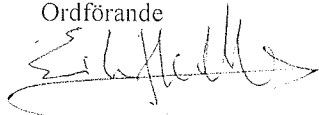
**Brf Backen**

Org.nr. 719500-0257

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

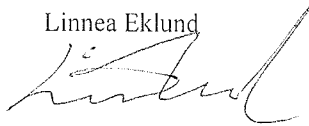
Strängnäs 2015-10-27

Erik Hallberg  
Ordförande



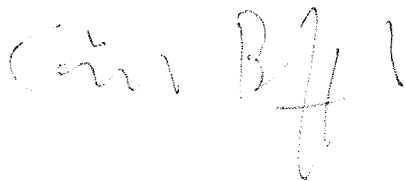
Torsten Larsson

Linnea Eklund



Min revisionsberättelse har lämnats den 3 november 2015

Göran Blomkvist  
Förtroendevald revisor



## Revisionsberättelse

Jag Göran Blomqvist vald revisor i Backens Bostadsrättsförening för räkenskapsåret 2014-~~10~~  
till 2015-~~6~~ avger härmed följande revisionsberättelse:

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.

Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans och resultaträkningarna att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Strängnäs 2015-11-03

Göran Blomqvist