

BRF VÄSTHAGA NR 8
Org nr 778000-1835

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-10-01 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Roger Karlsson	Ordförande	2021
Martin Otrander	Ledamot	2021
Stefan Lie	Ledamot	2020
Gabriel Karlsson	Ledamot	2020
Björn Antonsson	Suppleant	2020
Malin Källman	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 66 000 kr i arvode till styrelsen

Föreningen äger fastigheten nr 4 i kv Pistolen i Västerås innehållande 66 lägenheter varav:

18 st	1 rum och kokskåp
48 st	2 r o k

Total boyta 3 232,2 m². Nybyggnadsår 1960. Värdeår 1975.
Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har elva st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg-Hansa. Föreningen är delägare i Västhaga Parkering Samfällighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med HJT Service i Västerås AB när det gäller fastighetsskötsel, lokalvård samt vicevärdstjänst.

Ja

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört lopande underhåll.

Kommande räkenskapsår har styrelsen för avsikt att utföra en takrenovering på fastigheten.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Nettoomsättning	kr	2 762 801	2 772 323	2 775 178	2 790 612
Resultat efter finansiella poster	kr	547 105	546 627	576 816	551 658
Soliditet	%	24	21	18	15
Likviditet	%	719	620	534	353
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	719	719	719	719
Låneskuld per totala kvm	kr	3 703	3 786	3 866	3 995
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	148	146	154	141
För nyckeltalsdefinitioner se not 1					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	155 380	142 420	2 194 101	354 194	546 627
Reservering till yttre fond			450 000	-450 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-25 225	25 225	
Balansering av föregående års resultat				546 627	-546 627
Årets resultat					<u>547 105</u>
Belopp vid årets utgång	155 380	142 420	2 618 876	476 046	547 105

dl

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	476 046
Årets resultat	547 105
	<hr/>
	1 023 151

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	450 000
I ny räkning balanseras	573 151
	<hr/>
	1 023 151

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	547 105
Dispositioner	-450 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	97 105
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 068 876
---	-----------

JK

Resultaträkning	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 762 802	2 772 323
Summa rörelseintäkter		2 762 802	2 772 323
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 237 624	-1 197 746
Periodiskt underhåll	4	0	-25 225
Övriga externa kostnader	5	-113 316	-111 112
Arvoden och personalkostnader	6	-77 616	-82 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 923	-496 923
Summa rörelsekostnader		-1 925 479	-1 913 525
Rörelseresultat		837 323	858 798
Finansiella poster			
Räntetäckter och liknande resultatposter	7	80 623	66 728
Räntekostnader		-370 841	-378 899
Summa finansiella poster		-290 218	-312 171
Resultat efter finansiella poster		547 105	546 627
Årets resultat		547 105	546 627
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		547 105	546 627
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	25 225
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-450 000	-450 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		97 105	121 852

Ju

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	10 838 632	11 335 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 838 632</u>	<u>11 335 555</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		6 600	6 600
Andelar i Västhaga Park samfällighetsför		64 587	64 587
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>71 187</u>	<u>71 187</u>
Summa anläggningstillgångar		10 909 819	11 406 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	11 665	11 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 389	106 685
Klientmedel i SHB		5 362 278	4 597 517
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 487 332</u>	<u>4 715 867</u>
Summa omsättningstillgångar		5 487 332	4 715 867
Summa tillgångar		16 397 151	16 122 609

H

Balansräkning	Not	2020-04-30	2019-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		297 800	297 800
Fond för yttre underhåll		2 618 876	2 194 101
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>2 916 676</u>	<u>2 491 901</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 046	354 194
Årets resultat		547 105	546 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 023 151</u>	<u>900 821</u>
Summa eget kapital		3 939 827	3 392 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	11 693 604	11 969 026
Summa långfristiga skulder		11 693 604	11 969 026
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		275 429	266 564
Leverantörsskulder		65 844	67 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 447	426 538
Summa kortfristiga skulder		763 720	760 861
Summa eget kapital och skulder		16 397 151	16 122 609

de

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t o m 2055/2056
Bad och fönster	40 år	t o m 2041/2042
Lägenhetsdörrar	30 år	t o m 2035/2036
Balkonger	30 år	t o m 2034/2035

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning**

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Årsavgifter bostäder	2 322 552	2 322 552
Hyror lokaler	14 436	19 248
Hyror parkering	35 520	35 520
Uppvärmningsavgifter	306 261	306 684
Övriga hyresintäkter	10 263	10 428
Kabel-TV avgifter	78 408	78 408
Övriga intäkter	11 561	21 268
Brutto	2 779 001	2 794 108
Hyresförluster vakanser lokaler	-15 705	-20 940
Övriga vakanser hyresförluster	-495	-845
Summa nettoomsättning	2 762 801	2 772 323

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Fastighetsskötsel	216 491	235 100
Reparationer, löpande underhåll	81 433	52 778
Elavgifter	79 139	76 890
Uppvärmning	476 985	471 959
Vatten och avlopp	90 524	90 988
Renhållning	90 568	75 072
Försäkringar	41 545	38 471
Avgift till gemensamhetsanläggning	4 183	4 154
Kabel-TV / Internet	84 326	79 904
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 430	72 430
Summa driftskostnader	<u>1 237 624</u>	<u>1 197 746</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Målning golv tvättstuga	0	16 250
Energideklaration	0	8 975
	-	-
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>25 225</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Kontorsmaterial	0	434
Kommunikation	7 630	9 747
Revision	12 800	12 300
Föreningsmöten	117	148
Ekonomisk och administrativ förvaltning	83 533	82 097
Övriga förvaltningskostnader	8 486	3 937
Konsultarvoden	0	1 699
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>113 316</u>	<u>111 112</u>

Ja

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Arvode styrelse	66 000	66 000
Sociala kostnader	11 616	16 519
Summa arvoden, personalkostnader	<u>77 616</u>	<u>82 519</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-05-01</u> <u>-2020-04-30</u>	<u>2018-05-01</u> <u>-2019-04-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	34 322	27 080
Övriga ränteintäkter	101	48
Utdelning MBF	46 200	39 600
Summa finansiella intäkter	<u>80 623</u>	<u>66 728</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 594 012	18 594 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 594 012	18 594 012
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 394 956	-6 898 033
Årets avskrivningar	-496 923	-496 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 891 879	-7 394 956
Utgående planenligt värde	<u>10 702 133</u>	<u>11 199 056</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	136 500	136 500
Utgående planenligt värde	136 500	136 500
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>10 838 633</u>	<u>11 335 556</u>

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 306 000	17 306 000
Taxeringsvärde mark	6 177 000	6 177 000
	<u>23 483 000</u>	<u>23 483 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 200 000	23 200 000
Lokaler	283 000	283 000
	<u>23 483 000</u>	<u>23 483 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-04-30</u>	<u>2019-04-30</u>
Skattefordringar	11 665	11 665
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>11 665</u>	<u>11 665</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	2,47	2025-01-24	4 247 334
Swedbank Hypotek	3,83	2020-08-27	4 691 199
Swedbank Hypotek	2,95	2027-09-24	1 287 500
Swedbank Hypotek	2,47	2025-01-24	1 743 000
Summa:			11 969 033
Avgår kortfristig del			-275 429
Summa skulder till kreditinstitut			11 693 604
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			10 591 888

dl

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2020-04-30

2019-04-30

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

18 026 000

18 026 000

Summa ställda säkerheter

18 026 000

18 026 000

Västerås 20-08-25



Roger Karlsson
Ordförande



Martin Otrander

Stefan Lie

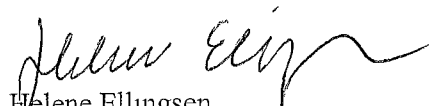


Gabriel Karlsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-08-28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Västhaga Nr 8, org.nr 778000-1835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Västhaga Nr 8 för rakenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Västhaga Nr 8 för räkenskapsåret 1 maj 2019 till 30 april 2020, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 28 augusti 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Helene Ellingsen', written in a cursive style.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor