

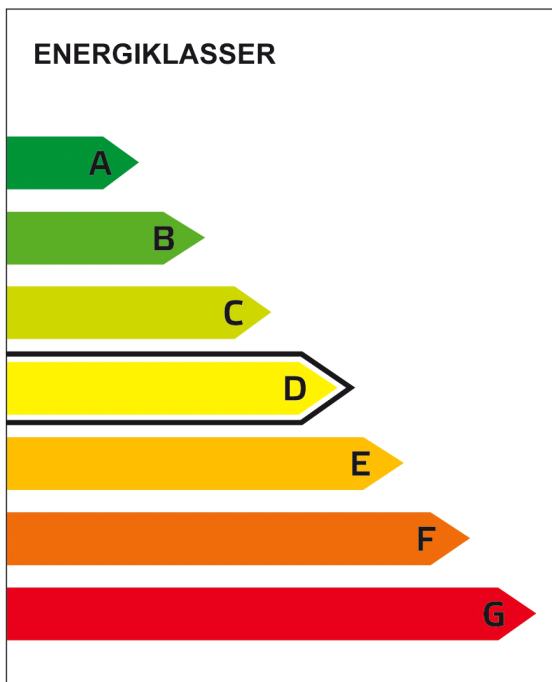
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Eastmansvägen 15, 113 61 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 591193



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

115 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 92 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Peter Lundberg, WSAB Konsult AB,  
2014-04-10

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-04-10

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                               |  |                                    |                      |                      |
|-------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Wasabrunn |  | Organisationsnummer<br>769616-0683 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Eastmanvägen 17     |  | Postnummer<br>11361                | Postort<br>Stockholm |                      |
| Land                          |  | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                  |  |                                    |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |  |  |                   |
|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Porla Brunn 3 |                        | Egen beteckning  |  |                   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>2 | Byggnadsid<br>291794   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Eastmansvägen 15                                    |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Eastmansvägen 17                                    |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Eastmansvägen 19                                    |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 10                                      |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 12                                      |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 14                                      |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 16                                      |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 18                                      |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Medevigatan 8                                       |                        | Postnummer<br>11361  | Postort<br>Stockholm                                     | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |
|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus         |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  | Byggnadstyp<br>Gavel   | Nybyggnadsår<br>2009                       |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>4294 m <sup>2</sup>  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |  |
| Avarmgarage<br>680 m <sup>2</sup>  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>94 |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0  | Hotell, pensionat och elevhem                                |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   | Restaurang   |  |
| Antal trapphus<br>3  | Kontor och förvaltning                                       | 4  |
| Antal bostadslägenheter<br>48  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>1,3 l/s,m <sup>2</sup>   | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   | Köpcentrum   |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen  | Vård, dygnet runt  |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 2  |
|  | Skolor (förskola-universitet)                                |  |
|  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |  |
|  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |  |
|  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |  |
|  | <b>Summa</b>   | <b>100</b>                                 |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1301 - 1312   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
|--|---------------------------------------|---|---|------------|----------------|----------------|------------|----|----|------------------|--|----|----|------------------------|--|----|----|---------|--|----|----|----------------------------|--|----|----|----------------------|--|----|----|----------------------|--|----|----|-------------------------|--|----|----|--------------------|--|----|----|-------------------------|--|----|----|------------------------------|--|----|----|-------------------------------|--|----|----|---------------------------------|--|----|----|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|------------|----|----|----------------|--|----|----|---|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|----|----|------------------------------|--|----|----|---------------------------------|--|----|----|-------------------------|--|----|----|---------------------------------------|-------|--|--|---|-------------------|--|--|---|------------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>420051 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>420051 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>108000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |   |   | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 420051 kWh | jn | jn | Eldningsolja (2) |  | jn | jn | Naturgas, stadsgas (3) |  | jn | jn | Ved (4) |  | jn | jn | Flis/pellets/briketter (5) |  | jn | jn | Övrigt bibränsle (6) |  | jn | jn | El (vattenburen) (7) |  | jn | jn | El (direktverkande) (8) |  | jn | jn | El (luftburen) (9) |  | jn | jn | Markvärmepump (el) (10) |  | jn | jn | Värmepump-frånluft (el) (11) |  | jn | jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) |  | jn | jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) |  | jn | jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>420051 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 108000 kWh | jn | jn | Fjärrkyla (14) |  | jn | jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>46468 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>466519 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>46468 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 46468 kWh | jn | jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) |  | jn | jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) |  | jn | jn | El för komfortkyla (18) |  | jn | jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>466519 kWh</b> |  |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>46468 kWh</b> |  |  |
|  |                                       | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 420051 kWh                            | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Eldningsolja (2)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Ved (4)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| El (vattenburen) (7)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| El (direktverkande) (8)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| El (luftburen) (9)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>420051 kWh</b>                     |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 108000 kWh                            | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Fjärrkyla (14)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
|  |                                       | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 46468 kWh                             | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| El för komfortkyla (18)  |                                       | jn  | jn  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                                 |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <b>466519 kWh</b>                     |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <b>46468 kWh</b>                      |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år   |                                       |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år  |                                       |   |   |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Stockholm  | 487367 kWh                            | Stockholm   | 493310 kWh  |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| Energiprestanda  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |
| 115 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 92 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 95 - 118 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |            |                |                |            |    |    |                  |  |    |    |                        |  |    |    |         |  |    |    |                            |  |    |    |                      |  |    |    |                      |  |    |    |                         |  |    |    |                    |  |    |    |                         |  |    |    |                              |  |    |    |                               |  |    |    |                                 |  |    |    |   |                   |  |  |                                       |            |    |    |                |  |    |    |   |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |  |    |    |                                 |  |    |    |                         |  |    |    |                                       |       |  |  |   |                   |  |  |   |                  |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                 |   |
|--|---|---------------------------------|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |                                 |   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="radio"/> FTX   | <input type="radio"/> FT        | <input type="radio"/> F med återvinning |
|  | <input type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/>            | % utan anmärkning                       |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |  |
|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|--|--|

### Uppgifter om radon

|                      |  |                        |  |
|----------------------|--|------------------------|--|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                        |  |
| Radonhalt            | Typ av mätning                                     | Datum för radonmätning |  |
| 60                   | Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/>   | 2009-11-01             |  |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:591193)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="195590"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p>   |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Genom att installera en frånluftsvärmepump som hämtar sin värme ur frånluften från lägenheterna kan en energibesparing uppnås. Beräkningen grundar sig på en teknisk livslängd på 20 år och en kalkylränta på 4 %, redovisat exkl. moms.</p>   |  |   |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400<br><input type="text" value="6"/> |
| <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><input type="text"/>  |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Temperaturen i garaget uppmättes till 18,5 grader, vi rekommenderar en temperatur i garaget på 12°C, detta skulle innebära en energibesparing.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                               |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer          |
| WSAB Konsult AB      | 556745-1132         | 7316                          |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress                  |
| Peter                | Lundberg            | peter.lundberg@wsabkonsult.se |

## Expert

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Förnamn               | Efternamn                     |
| Peter                 | Lundberg                      |
| Datum för godkännande | E-postadress                  |
| 2014-04-10            | peter.lundberg@wsabkonsult.se |