

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Volontären 9 i Stockholm | Personnummer/Organisationsnummer 769604-4416 | Utländsk adress € |
| Adress Tomtebogatan 37 | Postnummer 113 38 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0731-540927 |
| E-postadress paul.heveus@infor.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Fastighetsbeteckning Volontären 9 |
| Egen beteckning 37 | Egna hem € | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 454319 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Tomtebogatan 37 | Postnummer 11338 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Mellanliggande | Nybyggnadsår 1911 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 990 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 771 m ² | | LOA 90 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90 | |
| Antal våningsplan ovan mark 7 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 11 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10 | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 140 189 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 140 189 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 35 161 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 17 033 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 17 033 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 157 222 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 17 033 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stockholm-Bromma | 172 435 kWh | Stockholm-Bromma | 172 888 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 175 kWh/m ² ,år | 17 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 112 - 136 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|--|---|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|---|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 12 000 kWh/år | 0,09 kr/kWh | 0,78 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Förklaring: Den befintliga reglerutrustningen är omodern. Värmekurvan som bestämmer framledningstemperaturen i värmesystemet har ej några brytpunkter utan endast en rät linje. Ny reglering ger flera brytpunkter och möjlighet att finjustera vid kritiska utomhustemperaturer, exempelvis kring 0°C. Det finns även fler fördelar som t ex automatiskt pumpstopp, vilket innebär att cirkulationspumpen till radiatorkretsen stängs av vid en bestämd temperatur. Detta ger besparing i form av både värmeenergi samt elenergi för pumpdrift.

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 35 000 kWh/år | 0,18 kr/kWh | 2,29 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Förklaring: Genom att byta de gamla frånluftsfläktarna mot nya effektiva fläktar med tryckreglering och utetemperaturkompensering erhålls besparing av både el- och värmeenergi. En förutsättning för att det skall fungera är att täthetsklassen i ventilationskanalerna är tillräcklig. Det kan annars vara kostsamt men fortfarande lönsamt att tät kanalerna.

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | 15 000 kWh/år | 0,28 kr/kWh | 0,98 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Förklaring: Befintliga radiatorventiler är av äldre modell. Dessa har relativt kort livslängd och är heller inte lämpade för injusteringsåtgärd. Termostatfunktionen är i många fall ej fungerande. Samtliga radiatorventiler bör bytas till modernare dito för att få bättre funktion samt erhålla en enhetlig standard. Termostatventiler installeras där förutsättningar för detta finns. Dock ej i badrum, trapphus och källare. I samband med ventilbyte krävs en injustering av värmesystemet för att nå önskad besparing. Med ett väl injusterat värmesystem ökar komforten i huset. Likartad rumstemperatur nås oberoende av rummets storlek eller placering i planet. Med denna åtgärd reduceras antalet övertempererade lägenheter och

sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten. Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden.

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Fastighetsägarna i Stockholm AB | 556155-8205 | 6978:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Pär | Nilsson | par.nilsson@stofast.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Stefan | Huhtamäki |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-02-09 | stefan.huhtamaki@stofast.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

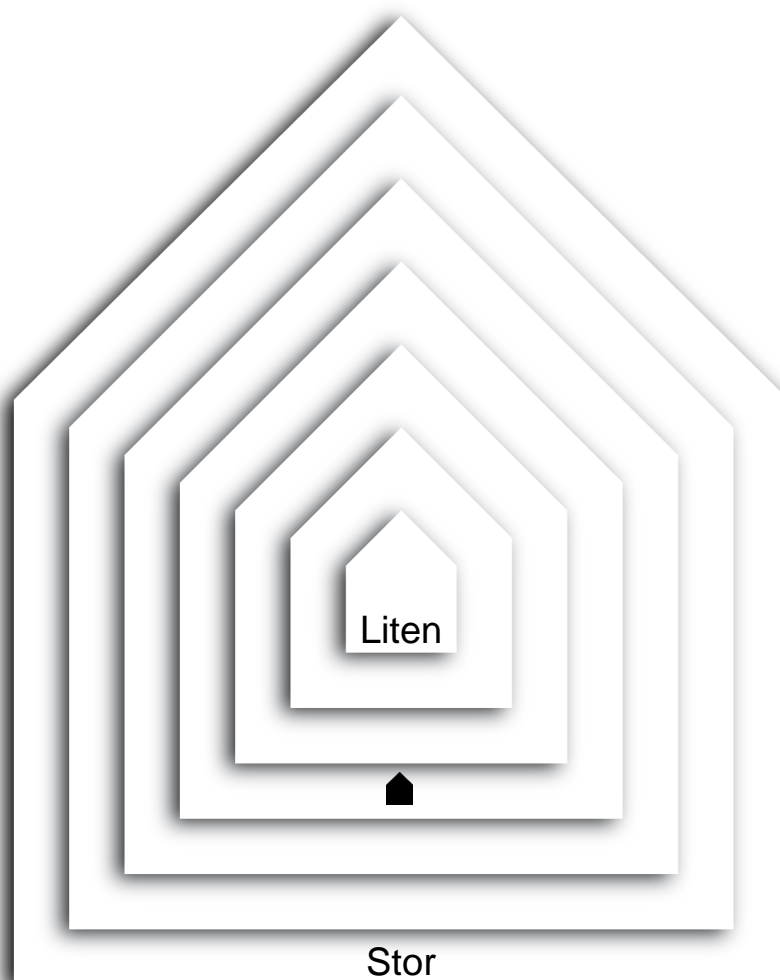
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tomtebogatan 37, Stockholm.

- Detta hus använder 175 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 112–136 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-09 av:
Stefan Huhtamäki, Fastighetsägarna i Stockholm AB