

Mäklarinformation för Volontären 22

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Nabo Uppsala AB
Sankt Olofsgatan 35
753 30 Uppsala

Tel: 010-288 00 27 (vardagar: 09:00-11:30)

E-post: support@nabo.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Nytt gårdshustak under upphandling. Finansieras av befintlig kassa.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Föreningen har sedan 2016 amorterat årligt överskott, med undantag av senaste åren då spar till ovan nämnda takomläggning.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av prisbasbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av prisbasbelopp

Kontaktperson i föreningen: Erik Åckander

Telefon till ovanstående: 070-5192521

Fax till ovanstående: Email: volontaren22@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1913 (enl fastighetsdeklaration)

Antal lägenheter: 26

Ombyggnadsår: -

Antal hyresgäster: 1

Postadress: 113 40

Fastigheten förvärvades: 1984

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Notera om förälder eller liknande köper åt sitt barn, så kräver vi att den som bor i lägenheten äger minst 10%.

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, ingen avgiftshöjning eller kapitaltillskott har beslutats, detta prövas dock kontinuerligt av styrelsen.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, en juridisk person får vägras inträde i föreningen.

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Nej

Bredband: Ja, levereras av Comhem (kabel) och IP Only (fiber). Bredband ingår ej.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

gathus: Köks- och WC-stammar för de stora lgh byttes 2015. För badrumsstammarna tillämpar föreningen partiella stambyten i samband ombyggnad. Smålägenheternas stammar är från 90-talet. Gårdhus: Stående stammar bytta 2013/2015. Liggande stam i bottenplatta från c:a 1980.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
se ovan

Elstigarna är bytta: Ja
1970-tal

Fasaden är renoverad: Ja

gathus 1994, gårdshus 2011.

3-fas el finns indraget: Ja
alla lgh har 3-fas.

Råvinden finns kvar: Ja
hela råvinden finns kvar i gårdshuset samt en mindre vind i gathuset.

Taket är renoverat: Ja
reparationer på taket har gjorts löpande (senast under 2015).

Fönstren är renoverade: Ja
fönster på gathusets framsida samt fönstren i vindslägenheterna byttes ut 2013. Lgh-fönster på övriga fasader renoverades 2011.

Trapphuset är renoverat: Ja
2004

Det finns balkongplaner: Nej
balkonger och terrasser byggdes under 2011- 2014.

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
fungerande eldstäder finns i lägenhet 1102,1201,1202,1301,1302, 1402 och 1502 i gathuset samt 1302 och 1402 i gårdshuset.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
åtgärdande av eldstäder bekostas av respektive medlem.

Eldningsförbud: Ja
eldningsförbud föreligger för lägenhet 1101 och 1401 i gathuset. Dessa eldstäder är plomberade. Övriga lgh har inte eldstäder.

Övrigt

Övrig information: Alla köpehandlingar ska skickas direkt till föreningens adress, Rörstrandsgatan 44, 113 40 Stockholm.