

# Mäklarinformation för Volontären 22

## Ekonomi

### Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Nabo Uppsala AB  
Sankt Olofsgatan 35  
753 30 Uppsala

Tel: 010-288 00 27 (vardagar: 09:00-11:30)

E-post: support@nabo.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** Nytt gårdshustak under upphandling. Finansieras av befintlig kassa.

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Föreningen har sedan 2016 amorterat årligt överskott, med undantag av senaste åren då spar till ovan nämnda takomläggning.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% av prisbasbelopp

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av prisbasbelopp

**Kontaktperson i föreningen:** Erik Åckander

**Telefon till ovanstående:** 070-5192521

**Fax till ovanstående:** Email: volontaren22@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1913 (enl fastighetsdeklaration)

**Antal lägenheter:** 26

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** 1

**Postadress:** 113 40

**Fastigheten förvärvades:** 1984

**Antal lokaler:** 2

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Notera om förälder eller liknande köper åt sitt barn, så kräver vi att den som bor i lägenheten äger minst 10%.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, ingen avgiftshöjning eller kapitaltillskott har beslutats, detta prövas dock kontinuerligt av styrelsen.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej, en juridisk person får vägras inträde i föreningen.

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Ja

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Nej

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Nej

**Bredband:** Ja, levereras av Comhem (kabel) och IP Only (fiber). Bredband ingår ej.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
gathus: Köks- och WC-stammar för de stora lgh byttes 2015. För badrumsstammarna tillämpar föreningen partiella stambyten i samband ombyggnad. Smålägenheternas stammar är från 90-talet.  
Gårdhus: Stående stammar bytta 2013/2015. Liggande stam i bottenplatta från c:a 1980.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
se ovan

**Elstigarna är bytta:** Ja  
1970-tal

**Fasaden är renoverad:** Ja

gathus 1994, gårdshus 2011.

**3-fas el finns indraget:** Ja  
alla lgh har 3-fas.

**Råvinden finns kvar:** Ja  
hela råvinden finns kvar i gårdshuset samt en mindre vind i gathuset.

**Taket är renoverat:** Ja  
reparationer på taket har gjorts löpande (senast under 2015).

**Fönstren är renoverade:** Ja  
fönster på gathusets framsida samt fönstren i vindslägenheterna byttes ut 2013. Lgh-fönster på övriga fasader renoverades 2011.

**Trapphuset är renoverat:** Ja  
2004

**Det finns balkongplaner:** Nej  
balkonger och terrasser byggdes under 2011- 2014.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja  
fungerande eldstäder finns i lägenhet 1102,1201,1202,1301,1302, 1402 och 1502 i gathuset samt 1302 och 1402 i gårdshuset.

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja  
åtgärdande av eldstäder bekostas av respektive medlem.

**Eldningsförbud:** Ja  
eldningsförbud föreligger för lägenhet 1101 och 1401 i gathuset. Dessa eldstäder är plomberade. Övriga lgh har inte eldstäder.

## Övrigt

**Övrig information:** Alla köpehandlingar ska skickas direkt till föreningens adress, Rörstrandsgatan 44, 113 40 Stockholm.