



Snöskottningspolicy

BRF Volontären 22

januari 2014

Detta dokument beskriver den policy som föreningen har angående snöskottning av olika slag. Det innehåller viktig information för alla som bor eller innehar en lägenhet på Rörstrandsgatan 44!

Gården

För gården gäller att vi hjälps åt att hålla den farbar. Det sitter en lista vid dörren där alla som är raska nog att skotta skriver upp sig för en vecka. (Dålig rygg, ålderdom och dylika krämpor är fullt giltiga skäl för att avstå.) Detta gäller inte bara medlemmar, utan även andrahands- hyresgäster som förväntas vara stand-in för sin hyresvärd. Notera att detta år löper listan från lördag till fredag.

Instruktioner för snöskottning sist i denna text.

Har du en cykel du är rädd om? Lämna inte kvar den i cykelhörnet över vintern. Den kan bli ”bombad” vid skottning från taket, **och varken snöskottarna eller styrelsen kan ta ansvar för skador som kan uppstå.** Du kan använda rummet bredvid tvättstugan för vinterförvaring.

Balkonger i allmänhet

Enligt §15 punkt 2 är du som bostadsrättsinnehavare ansvarig för snöröjning av din balkong. Det viktiga är att det får inte ligga snö mot väggen, eftersom putsen kan ta skada.

När du röjer snö från din balkong, så måste du försäkra dig om att det inte är någon nedanför som kan få snö eller is i huvudet. Ni som har balkong i gathuset precis ovanför utgången till gården måste vara särskilt vaksamma, och ni bör helst ha en person som vakt nere på marken. Detta gäller ännu i högre grad vindslägenheternas takterrasser.

Precis som med skottning av gården, gäller detta även hyresgäster. Du som hyr ut, måste informera din hyresgäst om dessa krav!

Balkonger högst upp och takterrasser

Ni som har balkong högst upp eller takterrass, får inte bara snö från himlen, utan också snö från taken när dessa skottas. Detta gäller:

- 1) **Varken snöskottarna eller föreningen tar ansvar för skador på föremål som finns på balkonger och terrasser!** Vi rekommenderar att du tömmer din balkong i god tid innan snösäsongen bryter ut.
- 2) Stadgarna gör inte skillnad på snö från himlen eller taket, utan du är även ansvarig för den snö som taks-kottarna håller ner på din balkong/terrass. Återigen, det viktiga är att det inte ligger snö mot putsen.

Vi uppskattar också om du kan slå ner istappar ovanför balkongen när de börjar utvecklas. Men gör det bara om det är enkelt att nå dem och du kan göra det utan att utsätta dig själv eller andra för fara.

Taket

Det är styrelsens ansvar att se till taken blir skottade, så att det inte finns risk för nerrasande snö eller is. Vi gör så att vi skriver ett snöskottningsavtal med en firma, och sedan gör vi avrop mot detta avtal. I år har vi avtal med DB Tak. Enligt avtalet ska de börja arbeta 24 timmar efter att vi gjort avrop. Eftersom vi inte arbetat med dem förr, så vet vi inte hur det fungerar i praktiken, men vi är luttrade från tidigare vintrar. En komplikation är när det snöar, så snöar det över hela stan, och alla behöver snöskottning samtidigt. Bra att känna till är att snöskottare arbetar alltid i grupper om minst tre, och det ska alltid finnas en vakt på marken.

Viktigt är att när skottarna är här så är det styrelsen som avgör vad som ska skottas och inte skottas. Som styrelsemedlemmar har vi ett personligt ansvar, som även kan vara straffrättsligt vid en allvarlig skada. Vi kan inte acceptera att någon försöker hindra skottarna för att man tycker att de kommer olämpligt eller liknande.

Bakgården

Bakgården är inte en säker plats vintertid. Den sidan av gårdshusets tak låter vi vara oskottad, och sedan får det rasa bäst det vill därifrån. Gå inte ut!

Trottoaren

Snö som faller på trottoaren framför huset direkt från himlen är stadens ansvar. Snö som kommer från taket är vårt ansvar, och ska skottas till en vall mot trottoaren. Helst ska takskottarna ta hand om detta, men en del har bråttom till nästa jobb. Då får vi skotta själva. (Vilket rimligen faller på den som har snöskottningsveckan, men det är nog bra om den som ser det först rycker in om möjligt.)

Instruktioner för en snöskottningsvecka

I år är veckan är lördag till fredag.

Det ska finnas en gångbar gång mellan husen och till källaren. Gången till källaren ska helst ligga där väggen från källaren kommer upp. Just där kommer det upp värme, och det smälter av sig självt.

Mitt på gården finns det två brunnar, en stor till höger, och en liten (rakt framför vattenutkastaren på fönstret till tvättstugan). Försök hålla dessa fria så att smältvatten kan rinna ner, annars kan det bli sjö om det slår om till blidväder.

Förutom att skotta, måste du se till att det inte är halt. Tänk på att även om det inte är snö, så kan det bli halt om det fryser till, eller om det kommer underkylt regn.

Spadar och ishacka finns på gården. I pannrummet (innanför soprummet) finns halskand (dvs grus) och en hink att hålla den i. Säg till styrelsen om det börjar ta slut! Det finns även salt, men gruset är nog miljövänligast och har bäst effekt.

Dagar då det toksnöar, skulle man behöva skotta flera gånger om dagen, men det är förstås svårt att kombinera med jobbet, utan det får duga med att du skottar när du kommer hem. Och vi andra får acceptera att så är fallet. Det är faktiskt så att bara för att någon skrivit upp sig en viss vecka, så är det inte förbjudet för andra att hugga i!