



Ordningsregler

BRF Volontären 22

27 maj 2018

Syftet med dessa ordningsregler är att det ska vara trivsamt att bo på Rörstrandsg 44

ALLMÄNT

- Rökning är inte tillåtet i gemensamma utrymmen, inklusive trapphusen
- Musik och TV på hög volym, disk- eller tvättmaskin eller andra störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och kl 8.00. Informera dina grannar om du ska ha fest genom att sätta upp en lapp i husets entré
- Trapphusen får inte användas som förvaringsplats för personliga tillhörigheter, soppåsar eller annat skräp

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Cyklar får ställas i cykelstället i hörnet bakom källartrappan alternativt i cykelrummet bredvid tvättstugan i källaren eller på bakgården. Notera att cyklar inte får parkeras utanför våra hyreslokaler eftersom det hindrar framkomligheten för våra hyresgäster
- Barnvagnar får förvaras i barnvagnsrummet innanför soprummet (entrén får inte användas som uppställningsplats av brandsäkerhetsskäl)
- Rullatorer och andra hjälpmedel för personer med rörelsenedsättning får förvaras i rullatorrummet under trappan
- För tvättstugan finns särskilda ordningsregler anslagna, dessa ska självklart respekteras
- Matrester, fimpas och annat skräp ska samlas ihop och slängas efter nyttjande av gården (matrester kan locka till sig råttor och andra skadedjur)
- Dörrar mellan olika segment i den inre källaren i gathuset ska hållas öppna för att upprätthålla ventilation och reducera risken för mögel

SOPRUMMET

- Soprummet är enbart till för hushållsopor i hopknutna påsar. Ingenting får slängas utanför sopsäckarna
 - Grovsopor eller riskavfall kan förslagsvis lämnas till den mobila miljöstationen när den kommer till området, se www.stockholm.se för mer information
 - Tidningar, kartong, plastförpackningar, metall och burkar/flaskor av glas kan förslagsvis lämnas i återvinningsstationen längre ner på Rörstrandsgatan alternativt korsningen Rörstrandsgatan/Karlbergsvägen

SÄKERHET

- Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare
- Entrén, källargångarna och vindarna i gårdshuset och gathuset ska hållas fria
- Utrymningsvägar ska hållas fria innebärande bl a att utrymningsluckorna i balkongerna inte får blockeras samt att stegen mellan balkongerna inte får användas till att hänga upp prydnader
- Eventuella balkonglådor och liknande ska hängas på insidan av balkongen

OMBYGGNATION

- Samtliga åtgärder och ombyggnationer ska ske på ett fackmässigt sätt och i enlighet med styrelsens riktlinjer och föreningens stadgar (se särskilt §§ 15-16 föreningens stadgar)
- Följande åtgärder och ingrepp kräver alltid styrelsens skriftliga tillstånd (listan inte är uttömmande):
 - Ingrepp i husets avlopps-, värme-, gas-, vatten- och ventilationssystem och ledningar;
 - Åtgärd på husets dörrar, karmar och fasad;
 - Ingrepp i en bärande konstruktion; eller
 - Annan väsentlig förändring av lägenheten, exempelvis ombyggnad av badrum, håltagning i bärande väggar, flytt av väggar, flytt av kök, borttagning eller flytt av värmeelement och uppsättning av markiser
- Anlitade hantverkare ska ha erforderlig försäkring och ackreditering för det jobb som ska utföras
- Eventuellt byggavfall ska förvaras i lägenheten tills det transporteras i väg
- Innan ombyggnation påbörjas ska information om berörd lägenhet, tidsplan och kontaktuppgifter till lägenhetsinnehavaren ges till övriga medlemmar

ANDRAHANDSUTHYRNING

- Uthyrning i andra hand kräver styrelsen skriftliga tillstånd. Begäran om tillstånd ska vara skriftlig och innehålla skäl för begäran, tidsperiod, vem som ska hyra lägenheten och kontaktuppgifter till medlemmen under hyrestiden

GRILLNING

- Kolgrill får endast användas på gården
- Föreningens kolgrill ska rengöras efter användning, kol ska slängas i särskilt avsedd plåttunna
- El- och gasolgrill som är CE-märkta får användas på balkonger och terrasser om inte närliggande grannar störs av grillos
- Vid grillning ska råd och riktlinjer från myndigheten för samhällsskydd och beredskap iakttas, se www.dinsakerhet.se/brand. Vid grillning med gasolgrill ska bland annat följande vara uppfyllt:
 - En 6 kg pulverbrandsläckare ska finnas tillgänglig;
 - Gasolbehållare av högst 5 liters storlek får förvaras i lägenheten; och
 - Gasolbehållare får inte förvaras i källare eller vindsutrymme

KOMMENTARER OCH KLAGOMÅL

- Kommentarer eller frågor på dessa ordningsregler ska riktas till styrelsen
- Eventuella klagomål på andra medlemmar ska i första hand tas upp med medlemmen ifråga och i andra hand med styrelseordföranden

Dessa ordningsregler är antagna av styrelsen den 27 maj 2018 med stöd av § 18 i föreningens stadgar och ska ses som ett komplement till dessa samt till relevanta lagar och föreskrifter