

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VOLONTÄREN 22

Org. nr. 716418-1369

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 1983-05-30. Nuvarande stadgar registrerades 2011-07-27 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Volontären 22 i Stockholms kommun.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

Ordinarie:

Martina Etemad	Ordförande
Erland Sommarskog	Kassör
Andreas Björkgren	Sekreterare
Joel Lidström	Ledamot

Suppleanter:

Mattias Lindblom
Nikolai Pregnan

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

Ordinarie:

Martina Etemad	Ordförande
Erland Sommarskog	Kassör
Andreas Björkgren	Sekreterare
Joel Lidström	Ledamot

Suppleanter:

Mattias Lindblom
Nikolai Pregnan

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Berit Holmgren Auktoriserad revisor

Suppleant:

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Valberedning

Monika Norling
Annette Heerman
Ulla Nilsson

Ordinarie föreningsstämman hölls den 19 maj 2015.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 14 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Bostadsrättsföreningen Volontären 22

716418-1369

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Volontären 22 i Stockholms kommun.

Nybyggnadsår är 1913 (enligt fastighetsdeklaration) och värdeår är 1930.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	41 023 000	41 023 000
Varav byggnader:	17 185 000	17 185 000
Varav mark:	23 838 000	23 838 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Föreningens fastighet innehåller 26 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslägenhet samt 2 lokaler.

Föreningens stora lokal har under räkenskapsåret hyrts av Vansta trädgård Scandinavia AB och föreningens lilla lokal har hyrts av Rabiatt Design HB.

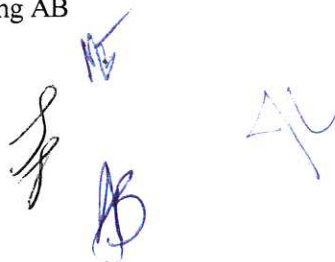
Förvaltning

Förvaltningen av fastigheten har under räkenskapsåret skett genom styrelsens försorg. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB som även ansvarar för föreningens lägenhetsförteckning.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Städning	Städproffs i Sverige AB
Mattor	Berendsen
Snöröjning	DB Tak AB
Hissavtal	Kone AB, Inspecta AB
Kabel-TV	Com Hem
El	Fortum AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Stockholm Stad
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB



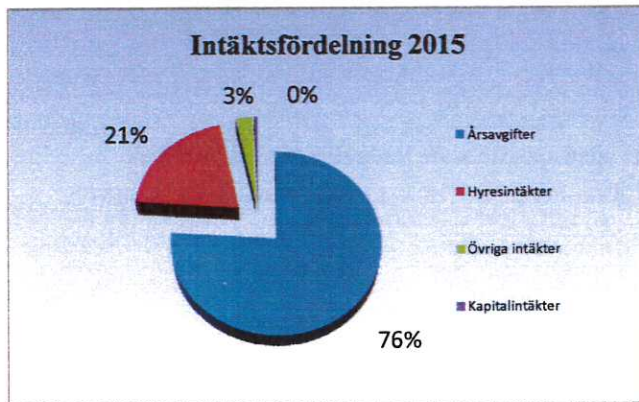
Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

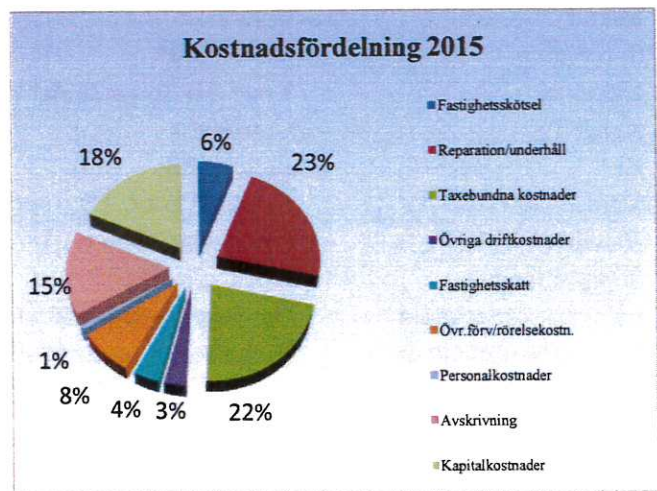
Föreningens huvudsakliga bankaffärer har under räkenskapsåret legat hos Nordea. Föreningens sammanlagda belåning uppgår till 12,7 miljoner kr. Dessa är fördelade på fyra lån, varav ett förfaller under 2016 och övriga lån har löptider på ett, tre och fem år. Föreningen har under räkenskapsåret tagit upp nya lån om 3 miljoner kr för att finansiera stambyte. Tack vare det gynnsamma ränteläget har dessa lån inte lett till någon förändring av avgiften, och styrelsen avser även att låta avgiften vara oförändrad under 2016.

När samtliga planerade renoveringsprojekt är slutförda överväger styrelsen att påbörja amortering av lånen.



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 030
Hyresintäkter	280
Övriga intäkter	36
Kapitalintäkter	8
Summa	1 354

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	87
Reparation/underhåll	339
Taxebundna kostnader	331
Övriga driftkostnader	47
Fastighetsskatt	57
Övr.förv/rörelsekostn.	119
Personalkostnader	11
Avskrivning	224
Kapitalkostnader	273
Summa	1 487



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and initials 'MB' and 'K' on the right.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Vårstädning ägde rum den 26 april och höststädning den 18 oktober då hugade medlemmar gjorde i ordning inför den kommande årstiden. Traditionell julglögg avnjöts i entrén den 10 december.

Föreningen genomförde under 2015 ett stambyte som innebar att tre stammar i gathuset och en stam i gårdshuset byttes i sin helhet. Dessutom gjordes kompletterade arbeten på några stammar. I samband med stambytet drogs också trefas-el in till de lägenheter som fortfarande hade enfas. Även en upprustning av tvättstugan med nya maskiner genomfördes. Entreprenör för projektet var Tepac Entreprenad AB och föreningen anlät Rotpartner AB för projektering och projektledning. Den totala kostnaden för projektet var 3,1 miljoner kr, varav 250 000 kr härrör till projektering under 2014.

Under 2010 beslutades att påbörja ett succesivt stambyte av badrumsstammarna i gatuhusets 3:or, innebärande att föreningen står kostnaden av ett stambyte i samband med att en medlem renoverar sitt badrum (dessa stammar berördes inte av det större stambytet som genomfördes under räkenskapsåret). Syftet med dessa stambyten är att föreningen inte ska dra på sig onödiga kostnader vid ett större stambyte. Sammanlagt har fem av tio lägenheter genomfört partiellt stambyte. Ingen lägenhet genomförde stambyte under 2015.

Föreningen har under 2015 anlätat Plåtslagaren GH Johansson för en översyn av gathusets tak inklusive viss målning, snörasskydd och förbättrad taksäkerhet. Total kostnad uppgick till 340 000 kr.

Muren mot grannfastigheten på Tomtebogatan som vetter mot bakgården har under räkenskapsåret renoverats av ansvarig fastighetsägare utan kostnad för föreningen.

Föreningen har under räkenskapsåret fått en ny lokalhyresgäst och i samband med det höjdes hyran med ca 5%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

Styrelsen avser att genomföra en renovering av hissen under 2016 eller 2017. Detta beräknas kosta ca 500 000 kr. Styrelsen bedömer att föreningens likvida medel räcker för detta och att inga nya lån behöver tas upp.

Medlemsinformation

Under året har 3 bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 43. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	1 310	1 319	1 317	1 284	1 160
Resultat efter fin. poster, tkr	-133	228	-150	76	-511
Balansomslutning, tkr	15 431	12 389	12 164	11 535	11 708
Soliditet, %	15%	20%	18%	20%	19%
Kassalikviditet, %	277%	277%	184%	206%	118%
Snittränta, %	1,90%	2,54%	3,40%	3,49%	3,22%
Årsavgift, kr/kvm boyta	630	630	630	609	562
Lån, kr/kvm boyta	7 763	5 929	5 929	5 501	5 501
Ränta, kr/kvm boyta	130	151	195	192	177
Värme, kr/kvm	139	142	151	152	147
El, kr/kvm	13	14	16	14	20
Vatten, kr/kvm	22	19	23	18	18

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-494 281
årets förlust	-132 811
	<u>-627 092</u>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	12 125
Avsättning till balkongfond	1 776
från fond för yttre underhåll ianspråktares	-48 500
i ny räkning överföres	-592 493
	<u>-627 092</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	1 309 856	1 318 861
Övriga rörelseintäkter	2	35 777	33 771
Summa rörelseintäkter mm		1 345 633	1 352 632
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-859 431	-550 149
Övriga externa kostnader	4	-118 934	-110 865
Personalkostnader	5	-11 270	-5 970
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-223 529	-217 444
Summa rörelsekostnader		-1 213 164	-884 428
Rörelseresultat		132 470	468 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		8 203	6 532
Räntekostnader och liknande poster		-273 484	-246 246
Resultat efter finansiella poster		-132 811	228 489
Årets resultat		-132 811	228 489

VB

S
AB
72

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 188 571	11 693 385
Maskiner, inventarier och installationer	7	119 584	6 175
		14 308 155	11 699 560
Summa anläggningstillgångar		14 308 155	11 699 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		6 145	6 757
Övriga fordringar		3 035	1 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	28 600	29 663
		37 780	37 607
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	1 085 477	651 504
		1 085 477	651 504
Summa omsättningstillgångar		1 123 258	689 111
SUMMA TILLGÅNGAR		15 431 413	12 388 671

10

Sj AB 72

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 830 501	2 830 501
Balkongfond		73 849	53 505
Fond för yttre underhåll		48 500	36 375
Summa bundet eget kapital		2 952 850	2 920 381
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-494 281	-708 727
Årets resultat		-132 811	228 489
Summa fritt eget kapital		-627 092	-480 238
Summa eget kapital		2 325 758	2 440 143
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	12 700 000	9 700 000
Summa långfristiga skulder		12 700 000	9 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 597	45 548
Övriga kortfristiga skulder		14 773	32 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	255 285	170 682
Summa kortfristiga skulder		405 655	248 528
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		15 431 413	12 388 671

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	12 700 000	10 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Ombyggnad fastighet	3%	3%
Inventarier	10%	20%
Gårdsrenovering	1,25%	1,25%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

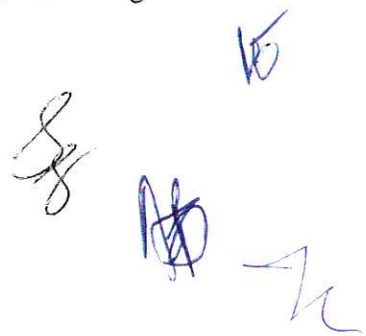
Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom. Till fond för yttre underhåll avsättes årligen 12 125 kronor. Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3% av köpeskillingen på fastigheten (4,04 Mkr) avsättas.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.



UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	1 030 068	1 030 068
	Hysesintäkter bostäder	31 593	30 900
	Hysesintäkter lokaler	236 195	247 093
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	12 000	10 800
		1 309 856	1 318 861
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Fastighetsskatt	24 230	24 230
	Överlåtelse- & pantavgifter	9 339	7 320
	Övriga intäkter	2 208	2 221
		35 777	33 771
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel	2 940	2 750
	Städ	57 882	65 649
	Hisservice	4 797	8 096
	Markskötsel	890	735
	Snöröjning/Halkbekämpning	19 375	5 000
	Förbrukningsmaterial	695	647
		86 579	82 877
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	2 564	0
	Reparation hiss	0	8 063
	Reparation installationer	12 746	30 679
		15 310	38 742
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll installationer	323 351	0
		323 351	0
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	23 813	25 339
	Fjärrvärme	246 103	252 302
	Vatten	39 343	33 748
	Sophämtning	21 362	18 076
		330 621	329 465
	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	42 389	39 759
	Tv/Bredband	4 632	4 644
		47 021	44 403
	<i>Fastighetsskatt</i>		
	Fastighetsskatt bostäder	32 318	30 432
	Fastighetsskatt lokaler	24 230	24 230
		56 548	54 662
	Totalt driftkostnader	859 431	550 149

**Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369**

Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier	270	4 222
Revisionsarvode	16 250	13 750
Arvode ekonomisk förvaltning	57 032	61 927
Medlemsavgift organisationer	4 950	4 950
Övriga externa tjänster	36 781	22 558
Övriga omkostnader	3 651	3 458
	118 934	110 865

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>Berit Holmgren</i>		
Revisionsuppdrag	16 250	13 750
	16 250	13 750

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Anställda och personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	5 970	5 970
Övriga personalkostnader	5 300	0
	11 270	5 970
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 6 Byggnader och mark	2015	2014
Akkumulerade anskaffningsvärden fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	4 041 646	4 041 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 646	4 041 646
Akkumulerade avskrivningar fastighet		
Ingående avskrivningar	-1 101 165	-1 060 749
Årets avskrivningar	-40 416	-40 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 141 581	-1 101 165
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	7 000 911	7 000 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 911	7 000 911
Ack. avskrivningar markanläggningar		
Ingående avskrivningar	-437 555	-350 044
Årets avskrivningar	-87 511	-87 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 066	-437 555
Ombyggnad fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	2 386 506	2 139 647
Årets anskaffningsvärde	2 709 474	0
Pågående ombyggnad	0	246 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095 980	2 386 506
Ack. avskrivningar ombyggnad fastighet		
Ingående avskrivningar	-196 958	-132 769
Årets avskrivningar	-86 361	-64 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-283 319	-196 958
Utgående planenligt restvärde	14 188 571	11 693 385
Taxeringsvärden byggnader	17 185 000	17 185 000
Taxeringsvärden mark	23 838 000	23 838 000
	41 023 000	41 023 000
Not 7 Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 299 892	1 299 892
Årets anskaffningsvärde	122 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 422 542	1 299 892
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 293 717	-1 268 389
Årets avskrivningar enligt plan	-9 241	-25 328
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 302 958	-1 293 717
Utgående planenligt restvärde	119 584	6 175

Sj *AB* *-K* *157*

Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

	2015	2014
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkring	14 571	13 247
Förvaltningsarvode	11 529	11 250
Snöröjning/Halkbekämpning	2 500	2 500
Upplupen vatten	0	0
Förutbetald avisering kv1	0	2 666
	28 600	29 663
Not 9 Likvida medel	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-132 811	228 489
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	223 529	217 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	90 718	445 933
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-174	78 717
Förändring av kortfristiga skulder	157 127	-19 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	247 671	504 949
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-122 650	0
Ombyggnad Fastighet	-2 709 474	-246 859
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 832 124	-246 859
Finansieringsverksamheten		
Ny upptagning av lån	3 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 000 000	0
Balkongfond		
Inbetalning balkongfond	18 426	15 762
Kassaflöde Balkongfond	18 426	15 762
Årets kassaflöde	433 973	273 852
Likvida medel vid årets början	651 504	377 652
Likvida medel vid årets slut	1 085 477	651 504






Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 10 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	2 830 501	0	2 830 501
Balkongfond	53 505	20 344	73 849
Fond för yttre underhåll	36 375	12 125 *	48 500
Balanserat resultat	-708 727	214 447	-494 281
Resultat föregående år	228 490	-228 490	0
Årets resultat	0	-132 811	-132 811
		12 125	
		12 125	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 11 Skulder till kreditinstitut

			2015	2014
Bank	%-sats	Omsättning		
Nordea	0,801%	2016-04-15	3 000 000	3 000 000
Nordea	2,050%	2017-03-15	3 000 000	3 000 000
Nordea	2,700%	2019-03-20	3 700 000	3 700 000
Nordea	1,70%	2020-05-20	3 000 000	0
			12 700 000	9 700 000



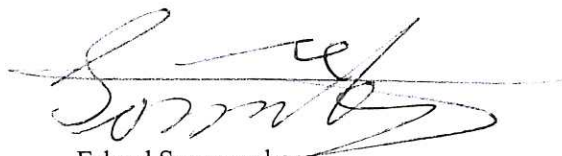
Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015	2014
	Förskott avgifter & hyror	104 568	101 556
	Räntekostnader	4 675	20 422
	Styrelsearvode	5 970	5 970
	Revisionsarvode	15 000	12 500
	Fjärrvärme	25 599	30 234
	Ombyggnad	99 473	0
		255 285	170 682

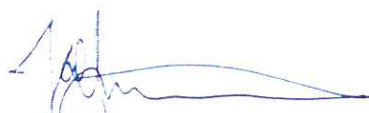
Stockholm den 29/3 2016



Martina Etemad
Ordförande



Erland Sommarskog
Kassör

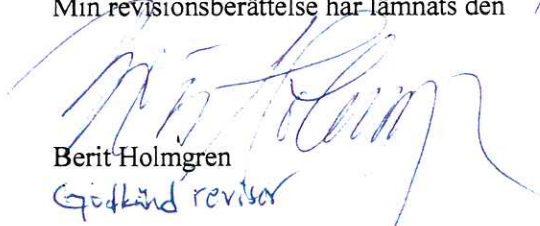


Joel Lidström
Ledamot



Andreas Björkgren
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2016



Berit Holmgren
Godkänd revisör

Stockholm 4/5 2016
Karin H. Byström
KARIN H. BYSTRÖM
INTERVYREVISÖR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Volontären 22

Org.nr. 716418-1369

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Volontären 22 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Volontären 22 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

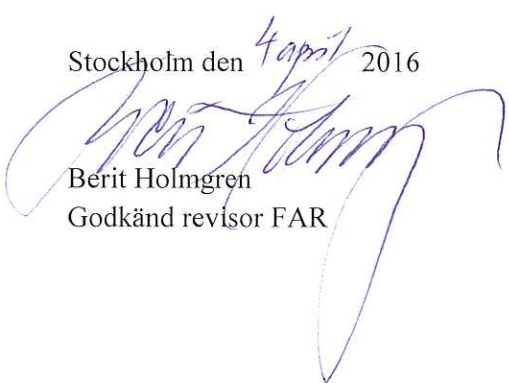
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2016


Berit Holmgren
Godkänd revisor FAR

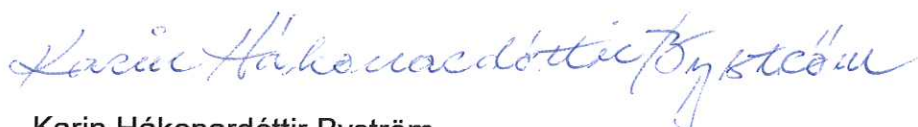
Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Volontären 22 i Stockholm

Org.nr 716418-1369 – avseende räkenskapsåret 2015.

Som internrevisor i Brf Volontären 22 har jag granskat årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning genom ett urval av underlagen och annan information i räkenskapshandlingarna – samt läst styrelseprotokollen.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

Stockholm den 4 Maj 2016



Karin Hákonardóttir Byström

Internrevisor