

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VOLONTÄREN 22

Org. nr. 716418-1369

ÅR 2013

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-01-01 - 2013-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 1983-05-30. Nuvarande stadgar registrerades 2011-07-27 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Volontären 22 i Stockholms kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Martina Etemad	Ordförande
Maria Bjerkeby	Sekreterare
Erland Sommarskog	Kassör
Mattias Lindblom	Ledamot

Suppleanter:

Mårten Lindqvist (sekreterare)

Mårten Lindqvist avgick från styrelsen den 3 mars 2013 då Maria Bjerkeby tog över rollen som sekreterare.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Martina Etemad	Ordförande
Erland Sommarskog	Kassör
Maria Eliasson	Sekreterare
Mattias Lindblom	Ledamot

Suppleanter:

Andreas Björkgren

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Barbro Johansson	Auktoriserad revisor
John Liljenfeldt	Intern revisor

Suppleant:

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB
Olof Fägerlind (intern revisor)

Valberedning

Monika Norling
Anette Heerman

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2013.

Extra föreningsstämman hölls den 6 mars 2013. Vid stämman röstades det om fönsterindelning.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 15 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 39. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Volontären 22 i Stockholms kommun.

Nybyggnadsår är 1913 (enligt fastighetsdeklaration) och värdeår är 1930.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	41 023 000	34 998 000
Varav byggnader:	17 185 000	14 375 000
Varav mark:	23 838 000	20 623 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Föreningens fastighet innehåller 26 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslägenhet samt 2 lokaler.

Föreningens stora lokal har under räkenskapsåret hyrts av Anders Lindén AB och föreningens lilla lokal har hyrts av Rabiatt Design HB.

Förvaltning

Förvaltningen av fastigheten har under räkenskapsåret skett genom styrelsens försorg. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB som även ansvarar för föreningens lägenhetsförteckning.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

Städning	Städproffs i Sverige AB
Mattor	Berendsen
Snöröjning	DB Tak AB
Hissavtal	Kone AB, Inspecta AB
Kabel-TV	Com Hem
El	Fortum AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophämtning	Trafikkontoret
• Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Vårstädning ägde rum den 4 maj och höststädning den 20 oktober då hugade medlemmar gjorde i ordning inför den kommande årstiden. Traditionell jullogg avnjöts i entrén den 10 december.

Föreningen har under räkenskapsåret anlitat Probuild Stockholm AB för byte av fönster i vindslägenheterna och Bygg & Glasteknik AB för byte av fönster på gathusets framsida. Båda fönsterprojekten påbörjades under 2012 och var slutförda under hösten 2013. Kostnaden för vindsfönsterprojektet uppgick sammanlagt till 574 575 kr varav 183 091 kr betalades och bokfördes under 2012. Kostnaden för byte av fönstren på gathusets framsida uppgick sammanlagt till 422 081 kr varav 28 350 bokfördes under 2012.

Under våren 2013 upptäcktes två läckage i en avloppstam i gårdshuset som ledde till ombyggnation av badrum och stambyte i två lägenheter. Båda läckagen utgjorde försäkringsärenden. I samband med att läckagen upptäcktes var badrummen i två lägenheter som berördes av samma stam under ombyggnation, varför styrelsen beslutade om stambyte även i dessa lägenheter. Således har fyra av fem lägenheter som berörs av den aktuella stammen bytt stam under 2013. Sammanlagd kostnad för föreningen uppgick till 108 122 kr.

Föreningen har under räkenskapsåret anlitat City Plåt & Byggt teknik Sverige AB för byggande av terrasser för vindslägenheterna. De berörda medlemmarna i respektive lägenheter har i sin tur ingått avtal med föreningen varigenom de ansvarar för kostnaderna hänförliga till sina respektive lägenheter. Projektet beräknas vara avslutat under våren 2014.

Under 2010 beslutades att påbörja ett succesivt stambyte av badrumsstammarna i gatuhusets 3:or, innebärande att föreningen står kostnaden av ett stambyte i samband med att en medlem renoverar sitt badrum. Syftet med dessa stambyten är att föreningen inte ska dra på sig onödiga kostnader vid ett större stambyte. Sammanlagt har fyra av tio lägenheter genomfört partiellt stambyte. Ingen lägenhet har dock genomfört stambyte under 2013.

Styrelsen har i enlighet med stämmobeslut från den 22 maj 2012 upprättat ett arrendeavtal med medlem avseende arrende av mark till uteplats. Avtalet kan sägas upp av endera part med sex månaders uppsägningstid.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Styrelsen har påbörjat en projektering avseende stambyte av tre av sex stammar i gathuset och eventuellt kvarvarande gamla stammar i gårdshuset. När omfattningen av stambytet är klar, avser styrelsen söka mandat från en stämma innan en upphandling påbörjas.

Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Föreningens huvudsakliga bankaffärer har under räkenskapsåret legat hos Nordea. Föreningens belåning har under räkenskapsåret uppgått till 9 700 000 kr, varav 6 000 000 kr har varit bundna på 3,4% ränta sedan april 2012 till och med april 2014. Resterande belopp har legat med rörlig ränta.

Föreningen upptog under räkenskapsåret en temporär kredit om 300 000 kr hos Nordea för att överbrygga finansieringen av badrumsrenovering och stambyte som genomfördes pga. läckage i avloppstam i gårdshuset fram till dess att försäkringsersättning erhöles. Krediten förföll vid årsskiftet 2013/2014.

För att finansiera ett kommande stambyte kommer föreningen att behöva ta upp ett nytt lån. När samtliga planerade renoveringsprojekt är slutförda överväger styrelsen att påbörja amortering av lånen.

Styrelsen avser att inte höja avgiften under 2014.



Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	1 030
Hyresintäkter	287
Övriga intäkter	37
Kapitalintäkter	7
Summa	1 362

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	81
Reparation/underhåll	239
Taxebundna kostnader	354
Övriga driftkostnader	35
Fastighetsskatt	57
Övr.förv/rörelsekostn.	148
Personalkostnader	4
Avskrivning	256
Kapitalkostnader	336
Summa	1 511



Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-544 794
årets förlust	-149 676
	<u>-694 469</u>
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	12 125
Avsättning till balkongfond	2 133
i ny räkning överföres	-708 727
	<u>-694 469</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 317 461	1 283 573
Övriga rörelseintäkter	2	37 204	18 308
		1 354 665	1 301 881
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-81 329	-99 380
Reparationer	4	-239 455	-37 078
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-354 076	-341 712
Övriga driftkostnader	6	-34 567	-32 583
Fastighetsskatt	7	-56 900	-58 835
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-148 352	-113 859
Personalkostnader	9	-3 980	-5 970
		-918 659	-689 417
Rörelseresultat före avskrivningar		436 006	612 463
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-256 285	-226 510
Rörelseresultat		179 721	385 953
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		6 850	4 792
Räntekostnader		-336 247	-314 449
Resultat efter finansiella poster		-149 676	76 296
Årets resultat		-149 676	76 296

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "K", "E", "B" and a signature.

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	11 638 642	10 991 327
Maskiner, inventarier och installationer	11	31 503	124 088
		11 670 145	11 115 414
Summa anläggningstillgångar		11 670 145	11 115 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 500	0
Skattefordringar		5 664	433
Övriga fordringar		0	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	26 160	20 404
		116 324	23 837
Kassa och bank	16	377 652	395 281
Summa omsättningstillgångar		493 976	419 118
SUMMA TILLGÅNGAR		12 164 121	11 534 532

Handwritten signature and initials in blue ink.

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 830 501	2 830 501
Balkongfond		35 610	18 531
Reserv framtida fastighetsunderhåll		24 250	12 125
		2 890 361	2 861 157
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-544 794	-606 370
Årets resultat		-149 676	76 296
		-694 469	-530 074
Summa eget kapital		2 195 892	2 331 083
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 700 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 700 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 734	63 421
Övriga kortfristiga skulder		19 311	14 773
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		114 629	33 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	76 555	91 351
Summa kortfristiga skulder		268 229	203 449
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		12 164 121	11 534 532

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 10 000 000 9 140 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	0,30% (0,30%)
	ombyggn. fastighet	3% (3%)
	Inventarier	20% (20%)
	Gårdsrenovering	1,25% (1,25%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Till fond för yttre underhåll avsättes årligen 12 125 kronor. Enligt föreningens stadgar skall minst 0,3% av köpeskillingen på fastigheten (4,04 Mkr) avsättas.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.



UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	1 030 068	996 372
	Hysesintäkter bostäder	30 900	30 450
	Hysesintäkter lokaler	245 693	250 451
	Hysesintäkter förråd	10 800	6 300
		1 317 461	1 283 573
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	Fastighetsskatt	24 230	16 485
	Överlåtelse- & pantavgifter	11 760	1 760
	Övriga intäkter	1 215	63
		37 204	18 308
Not 3	Fastighetsskötsel	2013	2012
	Fastighetsskötsel enligt avtal	0	5 144
	Städ	59 819	51 614
	Hisservice	6 590	8 141
	Markskötsel	2 351	1 248
	Snöröjning/Halkbekämpning	9 550	32 339
	Förbrukningsmaterial	3 019	894
		81 329	99 380
Not 4	Reparationskostnader	2013	2012
	Reparation byggnader	193 322	18 326
	Reparation installationer	46 133	18 752
		239 455	37 078
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2013	2012
	El	28 962	24 358
	Fjärrvärme	267 690	270 088
	Vatten	40 964	31 918
	Sophämtning	16 460	15 348
		354 076	341 712
Not 6	Övriga driftkostnader	2013	2012
	Fastighetsförsäkringar	29 927	27 967
	Tv/Bredband	4 640	4 616
		34 567	32 583

M. Beck
M. S.

df

**Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369**

Not 7 Fastighetsskatt	2013	2012
Fastighetsskatt bostäder	32 670	36 855
Fastighetsskatt lokaler	24 230	21 980
	56 900	58 835
Not 8 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
Leasing/hyror	0	399
Förbrukningsinventarier	3 984	694
Revisionsarvode	12 250	10 500
Arvode ekonomisk förvaltning	65 349	50 249
Medlemsavgift organisationer	5 008	4 971
Övriga externa tjänster	56 175	38 130
Övriga omkostnader	5 586	8 916
	148 352	113 859
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2013	2012
<i>Barbro Johansson</i>		
Revisionsuppdrag	12 250	10 500
	12 250	10 500

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 9 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden till styrelsen	3 980	5 970
	3 980	5 970
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KE" and "MS".

Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 10 Byggnader och mark	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 041 646	4 041 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 041 646	4 041 646
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 048 749	-1 036 624
Årets avskrivningar	-12 000	-12 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 060 749	-1 048 749
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	7 000 911	7 000 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 911	7 000 911
Ack. avskrivningar markanläggningar		
Ingående avskrivningar	-262 533	-175 022
Årets avskrivningar	-87 511	-87 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 044	-262 533
Ombyggnad fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	1 328 632	1 143 001
Årets anskaffningsvärde	811 015	0
Pågående ombyggnad	0	185 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 647	1 328 632
Ack. avskrivningar ombyggnad fastighet		
Ingående avskrivningar	-68 580	-34 290
Årets avskrivningar	-64 189	-34 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-132 769	-68 580
Utgående planenligt restvärde	11 638 642	10 991 327
Taxeringsvärden byggnader	17 185 000	14 375 000
Taxeringsvärden mark	23 838 000	20 623 000
	41 023 000	34 998 000
Not 11 Maskiner, inventarier och installationer	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 299 892	1 299 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 299 892	1 299 892
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 175 804	-1 083 220
Årets avskrivningar enligt plan	-92 585	-92 584
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 268 389	-1 175 804
Utgående planenligt restvärde	31 503	124 088

Handwritten signature and initials:
 K. Sjö
 21

Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013	2012
Försäkring	10 137	9 654
Förvaltningsarvode	10 969	10 750
Snöröjning/Halkbekämpning	2 500	0
Upplupet vatten	2 554	0
	26 160	20 404

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	2 830 501	0	2 830 501
Balkongfond	18 531	17 079	35 610
Reserv framtida fastigh.underhåll	12 125	12 125 *	24 250
Balanserat resultat	-606 370	61 576	-544 794
Resultat föregående år	76 296	-76 296	0
Årets resultat	0	-149 676	-149 676
		12 125	
		12 125	

* Avsättning enligt stämmobeslut

Not 14 Skulder till kreditinstitut	2013	2012		
Bank	%-sats	Omsättning		
Nordea	3,400%	2014-04-16	3 000 000	3 000 000
Nordea	3,400%	2014-04-16	3 000 000	3 000 000
Nordea	3,135%	rörligt	3 700 000	3 000 000
			9 700 000	9 000 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2013	2012
Räntekostnader	32 990	39 874
Styrelsearvode	4 975	5 970
Revisionsarvode	11 250	10 250
Fjärrvärme	27 340	35 257
	76 555	91 351

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Bostadsrättsföreningen Volontären 22
716418-1369

Not 16 Likvida medel

2013

2012

Likvida medel

Kassa och bank

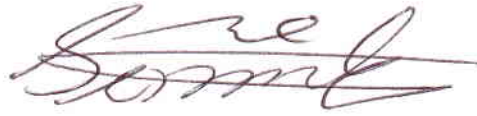
377 652

395 281

Stockholm den 27/5 2014



Martina Etemad
Ordförande



Erland Sommarskog
Kassör



Maria Eliasson
Sekreterare

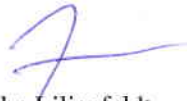


Mattias Lindblom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2014



Barbro Johansson
Auktoriserad revisor



John Liljenfeldt
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Volontären 22, org.nr 716418-1369

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Volontären 22 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Föreningens revisor har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorerna väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorerna de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Volontären 22 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/5 2014


John Liljenfeldt


Barbro Johansson
Auktoriserad revisor