

# Årsredovisning

## Bostadsföreningen Volontären 19 upa

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet bereda sina medlemmar bostäder.

##### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsföreningen registrerades 1922-10-14. Nuvarande stadgar registrerades 2010-12-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) med säte i Stockholm. Föreningen är en bostadsförening vars verksamhet regleras av lagen om ekonomisk förening (1987:667).

##### **Styrelsen**

Anders Björklund	Ledamot
Kristoffer Clausen	Ledamot
Johan Modig	Ledamot

Johanna Hallgren Damberg	Suppleant
Erik Stugholm	Suppleant

##### **Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Anders Björklund, Kristoffer Clausen, Johanna Hallgren Damberg, Johan Modig och Erik Stugholm.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### **Revisor**

Jörgen Götehed	Ordinarie Extern	BoRevision i Sverige AB
Karl-Erik Axelsson	Suppleant	

### Valberedning

Linnea Höjld  
Anna Åqvist

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-03-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
VOLONTÄREN 19	1922	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

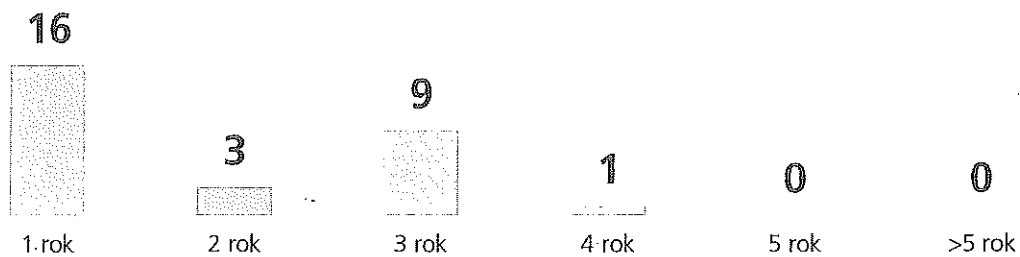
Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 2 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 876 m<sup>2</sup>, varav 1 644 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 232 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Fotograf Stefan Berg KB	47 m <sup>2</sup>	36 mån
Creative Tools AB	47 m <sup>2</sup>	36 mån

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Modernisering av personhiss	2015	
Reparation hisschakt bilhiss	2014	Ombyggd tröskel port mot gatan
Reparation yttertak gathus	2014	Inträngande vatten Lgh 31
Reparation vattenskador	2014	Lgh 15 och Lgh 11 samt Lgh 19/20 och Lgh 16
Modernisering av maskinpark i tvättstuga	2013	Utbyte av tvättmaskin och torktumlare genomfört november 2013
Reparation av portar till bilhiss	2013	
Medlemmarna har bekostat och installerat 20 balkonger och 2 terrassdörrar	2012	Slutbesiktigad 2012-02-08
Reparation yttertak gathuset	2011	Installation av värme stup/hångrännor mot gården
Reparation av elsystem gårdshuset	2011	Ny stigarledning till vinden, ny vindsbelysning
Reparation av bjälklag i garage	2010 - 2011	Tätning av gårdens ytskikt ingår, klart sep. 2011
Målning av yttertak	2008	Både gårds- och gatuhus
Målning av trapphus	2006	Både gårds- och gatuhus
Bredband	2005	Kapacitet 100Mbit
Rörstambyte	2002	Total översyn inkl ny tvättstuga m.m.
Omputsning av fasad	1999	Bättring av fasad på gatuhuset efter totalomputsning 1986
Omläggning av tak	1998	Tak och bjälkar uppdaterade
Ny fjärrvärmeväxlare installerad	1995	
Nyinstallation hiss	1994	Nytt hissmaskinrum, vajrar m.m.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Förbättringar på innergården	2018	
Reparation av fönster	2018	Ommålning av fönster

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

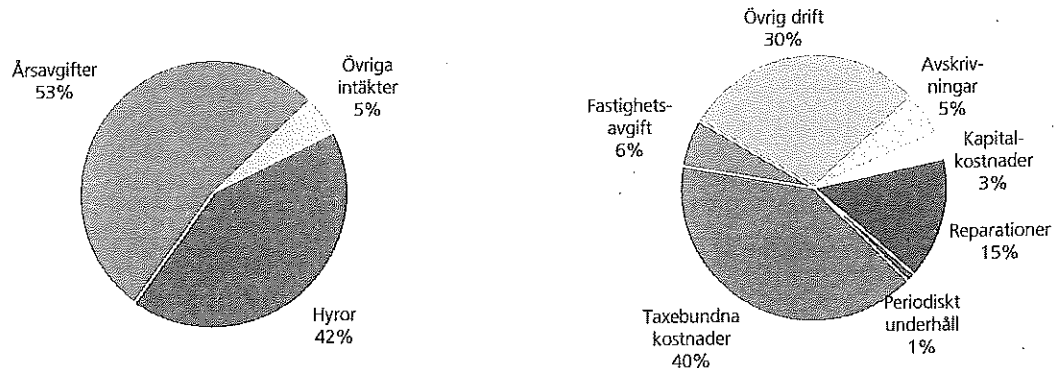
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning av trapphus, entréer och tvättstuga	Städproffs i Sverige AB
Personhiss och bilhiss/portar	KONE Sverige AB
Maskinutrustning tvättstuga	Miele AB
UC fjärrvärme	Climapac Stockholm AB

## Föreningens ekonomi

	2017	2016
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 002 807</b>	<b>1 589 223</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 142 259	1 267 530
Finansiella intäkter	94	173
Minskning kortfristiga fordringar	1 359	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	33 537
	<b>1 143 712</b>	<b>1 301 240</b>
<b>UTFBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	954 436	846 769
Finansiella kostnader	34 468	38 462
Ökning av kortfristiga fordringar	0	2 425
Minskning av kortfristiga skulder	110 406	0
	<b>1 099 310</b>	<b>887 656</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 047 209</b>	<b>2 002 807</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>44 402</b>	<b>413 584</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upprättande av 25-årig underhållsplan tillsammans med Projektiedarna Bygg & Fastighet AB

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelse under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40  
Tillkommande medlemmar: 7  
Avgående medlemmar: 3  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	376	376	366	336
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 793	1 776	1 776	1 777
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 620	1 620	1 620	1 060
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	26	30	29
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	156	161	162	137
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	23	21	16
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	18	21	37	37
Soliditet (%)	35	32	27	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	99	328	-526	115
Nettoomsättning (tkr)	1 139	1 137	1 123	1 064

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 644 m<sup>2</sup> bostäder och 232 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	459 014	0	0	459 014
Reservfond	93 162	0	0	93 162
Upplåtelseavgifter	641 900	0	0	641 900
Kapitaltillskott	251 250	0	0	251 250
Fond för yttre underhåll	387 369	140 247	0	247 122
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 832 695</b>	<b>140 247</b>	<b>0</b>	<b>1 692 448</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-404 432	-140 247	327 604	-591 789
Årets resultat	98 582	98 582	-327 604	327 604
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-305 851</b>	<b>-41 665</b>	<b>0</b>	<b>-264 185</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 526 844</b>	<b>98 582</b>	<b>0</b>	<b>1 428 263</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	98 582
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-264 185
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 247
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-305 850</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

11 875
<b>-293 975</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 138 849	1 137 130
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 410	130 400
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 142 259</b>	<b>1 267 530</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-813 841	-749 378
Övriga externa kostnader	Not 5	-140 595	-93 191
Personalkostnader	Not 6	0	-4 200
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-54 868	-54 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 009 303</b>	<b>-901 637</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>132 956</b>	<b>365 893</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 468	-38 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 374</b>	<b>-38 289</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>98 582</b>	<b>327 604</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>98 582</b>	<b>327 604</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	2 327 537	2 382 405
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 327 537</b>	<b>2 382 405</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 330 337</b>	<b>2 385 205</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 560 633	1 517 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 560 633</b>	<b>1 517 590</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		497 633	497 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 633</b>	<b>497 633</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 266</b>	<b>2 015 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 388 603</b>	<b>4 400 428</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 100 914	1 100 914
Reservfond		93 162	93 162
Kapitaltillskott		251 250	251 250
Fond för yttre underhåll	Not 12	387 369	247 122
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 832 695</b>	<b>1 692 448</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-404 432	-591 789
Årets resultat		98 582	327 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-305 851</b>	<b>-264 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 526 844</b>	<b>1 428 263</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 603 291	2 603 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 603 291</b>	<b>2 603 291</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		49 467	89 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	209 001	279 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 468</b>	<b>368 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 388 603</b>	<b>4 400 428</b>

## Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Bredband	20 år	20 år
Fasad	50 år	50 år
Tak	11 år	11 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2017	2016
Årsavgifter	604 337	604 337
Hyror bostäder	37 824	37 824
Hyror lokaler	188 111	186 002
Hyror garage	256 354	254 760
Kabel-TV intäkter	7 656	7 656
Bredbandsintäkter	44 550	46 530
Öresutjämning	17	21
	<b>1 138 849</b>	<b>1 137 130</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2017	2016
Försäkringsersättning	3 410	0
Återbäring försäkringsbolag	0	4 400
Övriga intäkter	0	126 000
	<b>3 410</b>	<b>130 400</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 500	0
	Snöröjning/sandning	0	9 250
	Städning entreprenad	48 674	47 418
	Hissbesiktning	3 294	0
	Gemensamma utrymmen	6 765	0
	Serviceavtal	7 062	6 787
	Förbrukningsmateriel	0	3 805
	Störningsjour och larm	0	4 193
		<b>74 295</b>	<b>71 453</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	3 319	0
	Tvättstuga	6 851	7 019
	Sophantering/återvinning	5 313	0
	Lås	0	7 856
	VVS	87 225	14 011
	Värmeanläggning/undercentral	16 148	3 921
	Elinstallationer	4 688	17 815
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 369	0
	Hiss	11 599	26 418
	Balkonger/altaner	1 994	0
	Skador/klotter/skadegörelse	15 276	0
		<b>153 782</b>	<b>77 040</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Sophantering/återvinning	11 875	0
	Balkonger/altaner	0	875
		<b>11 875</b>	<b>875</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	48 631	48 883
	Värme	291 024	301 690
	Vatten	44 820	42 640
	Sophämtning/renhållning	35 329	35 300
		<b>419 804</b>	<b>428 513</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	39 921	38 255
	Självrisk	0	18 400
	Kabel-TV	8 173	8 070
	Bredband	46 365	48 510
		<b>94 459</b>	<b>113 235</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>59 625</b>	<b>58 262</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>813 841</b>	<b>749 378</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Tele- och datakommunikation	4 427	2 816
	Inkassering avgift/hyra	697	850
	Revisionsarvode extern revisor	19 594	15 250
	Föreningskostnader	525	487
	Förvaltningsarvode	67 584	65 780
	Administration	3 058	3 298
	Konsultarvode	40 000	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 710	4 710
		<b>140 595</b>	<b>93 191</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	0	4 200
		<b>0</b>	<b>4 200</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Förbättringar	54 868	54 868
		<b>54 868</b>	<b>54 868</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	4 456 717	4 456 717
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 456 717</b>	<b>4 456 717</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 074 312	-2 019 444
	Årets avskrivningar enligt plan	-54 868	-54 868
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 129 179</b>	<b>-2 074 312</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 327 537</b>	<b>2 382 405</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 687 494	1 687 494
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	15 981 000	15 981 000
	Taxeringsvärde mark	30 768 000	30 768 000
		<b>46 749 000</b>	<b>46 749 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	44 600 000	44 600 000
	Lokaler	2 149 000	2 149 000
		<b>46 749 000</b>	<b>46 749 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>		
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
	Vid årets början	27 294	27 294		
	Nyanskaffningar	0	0		
	Utrangering/försäljning	0	0		
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 294</b>	<b>27 294</b>		
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>				
	Vid årets början	-27 294	-27 294		
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0		
	Utrangering/försäljning	0	0		
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-27 294</b>	<b>-27 294</b>		
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>		
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800		
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>		
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>		
	Skattekonto	8 279	8 275		
	Skattefordran	2 778	4 141		
	Klientmedel hos SBC	1 549 576	1 505 174		
		<b>1 560 633</b>	<b>1 517 590</b>		
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>		
	Vid årets början	247 122	123 561		
	Reservering enligt stadgar	140 247	123 561		
	Omföring dispositionsfond	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0		
	<b>Vid årets slut</b>	<b>387 369</b>	<b>247 122</b>		
<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2017-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,200 %	1 200 000	1 200 000	2019-01-30
	Handelsbanken	1,430 %	1 403 291	1 403 291	2019-10-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 603 291</b>	<b>2 603 291</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			<b>2 603 291</b>	<b>2 603 291</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 603 291 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 266 700	3 266 700
<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Arvoden	4 500	4 500
	Ränta	4 210	4 210
	Avgifter och hyror	200 291	270 962
		<b>209 001</b>	<b>279 672</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerade förbättringar och underhåll av fastigheten planeras med den 25-åriga underhållsplanen som ramverk. I budget för 2018 har uppskattade kostnader för de högst prioriterade åtgärderna enligt denna plan tagits med.

---

## Styrelsens underskrifter

---

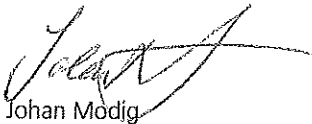
STOCKHOLM den 19, 2 2018



Anders Björklund  
*Ledamot*



Kristoffer Clausen  
*Ledamot*



Johan Modig  
*Ledamot*

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats den 23, 2 2018



Jörgen Götehed  
*Extern revisor*

Karl-Erik Axelsson  
Karl-Erik Axelsson