

# Årsredovisning 2019

## BRF VOLONTÄREN 13 702002-8986

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

MA  
me  
OS  
hr

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1972-06-29.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Volontären 13 på adressen Norrbackagatan 13 i Stockholm. Byggnaden, som uppfördes 1906-07 med ett gathus med fem bostadsvåningar och en källarvåning, ligger i Stockholm Stad och har beteckningen Volontären 13.

Föreningen har 22 lägenheter och 2 lokaler som upplåts med bostadsrätt. Den totala ytan enligt taxeringsbesked uppgår till 2 333 kvm, varav 2 096 kvm utgör bostadsyta. Tomtytan är 681 kvm och marken innehas med äganderätt.

#### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Nabo AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Holmfast Fastighetsförvaltning AB

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

#### Styrelsens sammansättning

Mats Andersson	Ordförande
Björn Otterbeck	Kassör
Gert Andersson	Ledamot
Morgan Ekmefjord	Ledamot
Göran Nilsson	Ledamot
Eva Serlachius	Ledamot
Ulrika Norén	Suppleant

#### Valberedning

Christina Borg och Hanna Apell.



Revisor

Fredrik Åborg Revisor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2019 och en extra stämma hölls den 3 december 2019. Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden. Föreningen har inga anställda. Inga arvoden har utbetalats under året.

Fastighetens tekniska status

Åtgärd	År	Åtgärd	År
Trapphusrenovering och uppgradering av elsystem	2019	Säkerhetsdörrar, trapphus, elstigare och elmätare	2019
Spolning av stammar	2017	OVK	2017
Fibernät	2017	Nytt hissmaskineri Norrbackagatan	2015
Tryckstegringspump	2014	Ny avloppstam, Tomtebogatan	2013
Spolning av stammar	2013	Nya entréportar	2013
Renovering fasadsockel	2012	Brandskyddskontroll	2011
Radonmätning	2011	Gårdsrenovering	2009
Balkonger	2005	Ny hiss, Tomtebogatan	2004
Rökkanaler, tätning	2003	Nytt tak	2001
Målning fönster	1999	Målning trapphus	1996
Källare	1980	Nya fönster	1973

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Vindslägenheten på Tomtebogatan iordningställdes efter branden. I samband med detta upptäcktes att altanen var felkonstruerad och behövdes rättas till. .
- I samband med att f.d. butikslokalen byggdes om till ortopedklinik byttes stammar mellan källaren och butikslokalen.
- Uppgradering av husets stammar fortsatte under 2019.
- Trapphusrenoveringsprojektet, som kostade cirka 3,1 miljoner kronor, avslutades under 2019. I det ingick installation av säkerhetsdörrar, byte av elstigare och en uppgradering av elcentraler i lägenheterna. Elmätarna placerades i källaren.
- På höstmötet beslutades att centralvärme ska installeras. Detta ska ses som en del i föreningens kontinuerliga uppgradering av fastigheten
- Kostnaderna, inklusive självrisker, för andra, huvudsakligen oförutsedda händelser, samt förbättringar och investeringar uppgick till cirka 1,3 miljoner kronor.
- Föreningen har beslutat att från 2020-01-01 själva tar över ekonomiförvaltningen.
- Beslut om byte av revisor.

MA  
ES  
me  
Do

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 060	1 064	1 013	1 013
Resultat efter fin. poster	-1289	-519	396	526
Soliditet, %	-48	-23	0,5	neg
Yttre fond	365	365	182	0
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	480	480	480	480
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 401	1 724	1962	2004

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	137	-	-	137
Fond, yttre underhåll	365	-	-	365
Uppskrivningsfond	500	-	-	500
Reservfond	5	-	-	5
Balkongfond	134	-	13	147
Balanserat resultat	-1 105	-519	-	-1 624
Årets resultat	-519	519	-1 289	-1 289
<b>Eget kapital</b>	<b>-484</b>	<b>0</b>	<b>-1 273</b>	<b>-1 760</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-3 589

Balanserat resultat	-1 624
Årets resultat	-1289
<b>Totalt</b>	<b>-2913</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	182
Att från yttre fond i anspråk ta	-365
	<b>-2913</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 060	1 064
Övriga rörelseintäkter	3	518	15
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 579</b>	<b>1 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4-8	-2 519	-1 427
Övriga externa kostnader	9	-156	-67
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110	-63
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 785</b>	<b>-1 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>-478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-83	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 289</b>	<b>-519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 289</b>	<b>-519</b>



## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	4 231	2 977
Markanläggningar	12	649	666
Maskiner och inventarier	13	83	95
Pågående projekt		142	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 104</b>	<b>3 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 104</b>	<b>3 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		26	-18
Övriga fordringar	14	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	86	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113</b>	<b>21</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 516	1 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 516</b>	<b>1 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 629</b>	<b>1 546</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 733</b>	<b>5 283</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		137	137
Uppskrivningsfond		500	500
Reservfond		5	5
Balkongfond		147	134
Fond för yttre underhåll		365	365
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 153</b>	<b>1 140</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 624	-1 105
Årets resultat		-1 289	-519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 913</b>	<b>-1 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 760</b>	<b>-484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	7 847	3 935
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 847</b>	<b>3 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		88	88
Leverantörsskulder		201	1 452
Skatteskulder		84	12
Övriga kortfristiga skulder		-5	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	278	278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646</b>	<b>1 832</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 733</b>	<b>5 283</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Volontären 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,66-3,33 %
Byggnad	2 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Rådruum har tidigare bokat in vinstdispositionen till yttre fond redan i balansräkningen på innevarande år, nu ändrar vi det till mer gängse praxis att lägga det som ett förslag i resultatdispositionen som stämman beslutar och därefter bokas det upp. Det är alltså ingen skillnad på avsättningen, utan att den bokas upp efter stämman fattat beslut kring avsättningen.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

<b>Not 2, Nettoomsättning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andrahandsuthyrning	2	1
Hysesintäkt bredband	44	56
Årsavgifter, bostäder	859	853
Årsavgifter, lokaler	154	154
<b>Summa</b>	<b>1 060</b>	<b>1 064</b>

<b>Not 3, Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsersättning	424	7
Återbetaln. all Framtid	0	7
Övriga intäkter	94	0
<b>Summa</b>	<b>518</b>	<b>15</b>

<b>Not 4, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	23	19
Fastighetsskötsel	23	16
Snöskottning	16	21
Städning	33	35
Trädgårdsarbete	10	0
Övrigt	5	46
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>137</b>

<b>Not 5, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsskador	177	58
Reparationer	542	346
VA	243	0
<b>Summa</b>	<b>962</b>	<b>404</b>

SW  
lm  
me  
MA

<b>Not 6, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Trapphusrenovering	582	606
N13 Vattenskada	374	0
Fjärrvärmeprojekt	134	0
<b>Summa</b>	<b>1 090</b>	<b>606</b>

<b>Not 7, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	25	20
Sophämtning	34	41
Vatten	47	46
<b>Summa</b>	<b>107</b>	<b>108</b>

<b>Not 8, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	35	40
Fastighetsförsäkringar	58	55
Fastighetsskatt	152	71
Kabel-TV	5	5
<b>Summa</b>	<b>250</b>	<b>172</b>

<b>Not 9, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kameral förvaltning	44	39
Revisionsarvoden	16	17
Övriga förvaltningskostnader	95	12
<b>Summa</b>	<b>156</b>	<b>67</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	83	41
<b>Summa</b>	<b>83</b>	<b>41</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	4 923	4 313
Årets inköp	1 335	610
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>6 258</u>	<u>4 923</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 946	-1 912
Årets avskrivning	-81	-34
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-2 027</u>	<u>-1 946</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>4 231</u>	<u>2 977</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	1 238	1 238
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	33 000	20 774
Taxeringsvärde mark	61 475	40 012
<b>Summa</b>	<u>94 475</u>	<u>60 786</u>

<b>Not 12, Markanläggningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	856	856
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	856	856
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-191	-173
Årets avskrivning	-17	-17
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-208</u>	<u>-191</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>649</u>	<u>666</u>

<b>Not 13, Maskiner och inventarier</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	118	118
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	118	118
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-24	-12
Avskrivningar	-12	-12
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-36</u>	<u>-24</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>83</u>	<u>95</u>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "me" and "MA".*

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	49	7
Försäkringspremier	10	9
Förvaltning	11	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	12
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>38</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Handelsbanken	2020-02-06	1,25 %	361	376
Handelsbanken	2020-01-16	1,35 %	275	300
Handelsbanken	2020-02-06	1,25 %	2 992	3 023
Handelsbanken	2020-03-16	1,35 %	307	324
Handelsbanken	2020-02-29	1,25 %	3 000	
Stadshypotek	2020-03-02	1,25 %	1 000	
<b>Summa</b>			<b>7 935</b>	<b>4 023</b>

*Varav amorteras inom 12 månader* 88

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	0	2
Förutbetalda avgifter/hyror	239	247
Utgiftsräntor	17	6
Vatten	8	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	22
<b>Summa</b>	<b>278</b>	<b>278</b>

<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	4 528	4 528
<b>Summa</b>	<b>4 528</b>	<b>4 528</b>

### Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Centralvärmeprojektet har påbörjats månadsskiftet januari/februari och beräknas pågå till och med september. Investeringskostnaden är cirka sex miljoner kronor. Projektet finansieras via lån som kommer att tas under 2020.

### Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 23

Ort och datum

Mats Andersson

Andersson Mats  
Ordförande

Otterbeck Björn

Otterbeck Björn  
Kassör

Morgan Ekme fjord

Morgan Ekme fjord  
Ledamot

Eva Serlachius

Eva Serlachius  
Ledamot

Gert Andersson

Andersson Gert  
Ledamot

Nilsson Göran

Nilsson Göran  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 24

Fredrik Åborg

Fredrik Åborg  
Revisor

AUKTORISERAD REVISOR



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Volontären 13

Org.nr 702002-8986

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Volontären 13 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Volontären 13 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

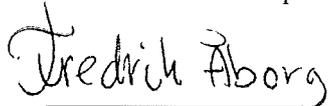
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 24 april 2020



---

Fredrik Åborg  
Auktoriserad revisor

