

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn B-f Vestergård u.p.a.	Personnummer/Organisationsnummer 702002-5156	Utländsk adress €
Adress Vikingagatan 28	Postnummer 113 42	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress gabriella.bergstrom@gmail.com		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Modellen 1	Egen beteckning 080913-01 Stockholm Modellen 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 608115
Orsak vid felrapport		
Adress Karlbergsvägen 55	Postnummer 11335	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Karlbergsvägen 55a	Postnummer 11335	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Vikingagatan 28	Postnummer 11342	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Giltig t.o.m. 2019-08-24

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1905	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 793   m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0   m <sup>2</sup>		LOA 0   m <sup>2</sup>	
BRA 0   m <sup>2</sup>		BTA 0   m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0   m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   91	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem   0	
Antal trapphus 2		Restaurang   0	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning   9	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35   l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   0	
		Köpcentrum   0	
		Vård, dygnet runt   0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   0	
		Skolor (förskola-universitet)   0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)   0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   0	
		Övrig verksamhet - ange vad   0	
		<b>Summa</b> 100	

Giltig t.o.m. 2019-08-24

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>288 000 kWh</td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>288 000 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>42 500 kWh</td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	288 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>288 000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	42 500 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>26 450 kWh</td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn jn</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td><b>26 450 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td><b>314 450 kWh</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td><b>26 450 kWh</b></td><td></td></tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	26 450 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>26 450 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>314 450 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>26 450 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	288 000 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)		jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																																															
Ved (4)		jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)		jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>288 000 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	42 500 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	26 450 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel (16)		jn jn																																																																															
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>26 450 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>314 450 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>26 450 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 357 042 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 347 211 kWh																																																																														
Energieprestanda 124 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 9 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 105 - 131 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> 0 % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2005-06-27

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 20 400 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 5 200 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 34 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 3,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av fjärrvärmecentral			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 23 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 2,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av termostater/termostatventiler			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

## Expert

Förnamn István	Efternamn Lauber
Datum för godkännande 2009-08-24	E-postadress istvan@frakka.se

Giltig t.o.m. 2019-08-24

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

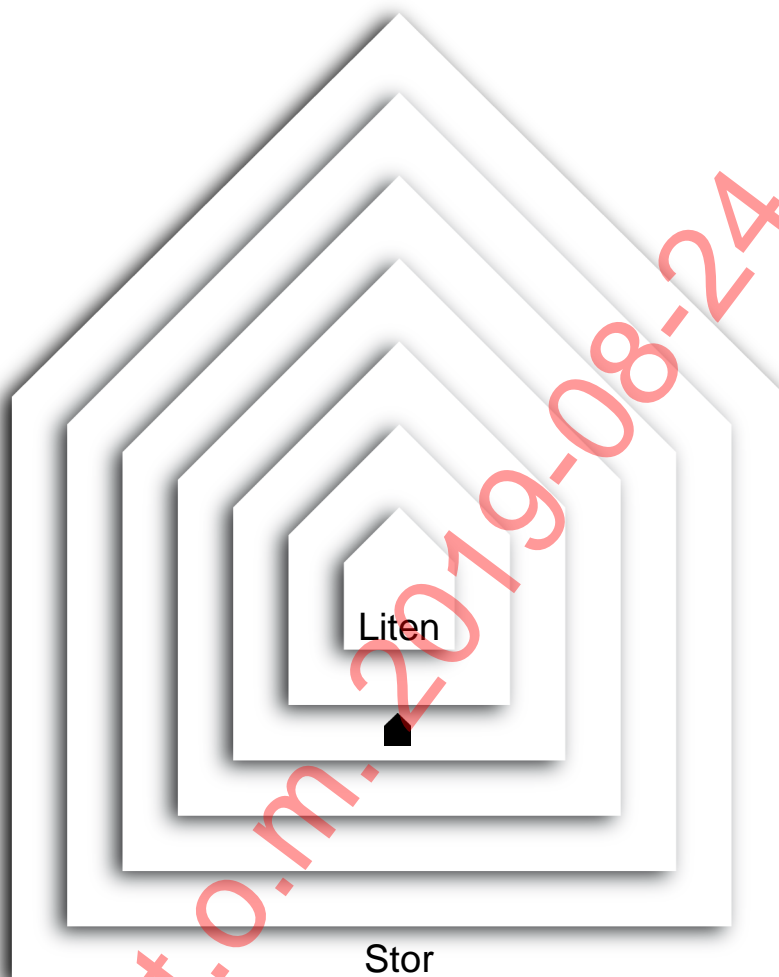
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Vikingagatan 28, Stockholm.

- Detta hus använder 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 105–131 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-24 av:  
István Lauber, Frakka AB