

Årsredovisning för
Bf Vestergård
702002-5156

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7-8
Underskrifter	8

[Handwritten signature]

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Vestergård, 702002-5156 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen består av 24 lägenheter och 3 lokaler. Under året har 3 lägenheter bytt ägare.

Styrelsen har bestått av Ruben Falk (ordförande), Adam Palmgren (kassör), Lisa Hulting (sekreterare), Nils-Göran Sund (ledamot), och Lennart Ingevall (suppleant).

Styrelsen har haft 15 st protokollförda möten under året.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomistöd AB.

Städning av trappuppgångar och tvättstuga har utförts av Tarjas Städ.

Övriga delar av fastighetens skötsel har ordnats genom frivilliga arbetsgrupper bestående av de boende i fastigheten.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En ny radonmätning har genomförts med slumpmässigt utvalda lägenheter enligt bestämmelserna. Alla värden i fastigheten är väldigt låga och långt under det uppsatta gränsvärdet.

Efter en del klagomål på dålig lukt i en del lägenheter genomfördes en Ventilationskontroll av samtliga lägenheter och lokaler. Ventilationsfirman mätte luftflöden från kök och bad/toaletter och ställe in rätt luftflöde, samt kontrollerade tilluftsdon. Ett utlåtande från varje lägenhet har sänts till medlemmarna.

Under året har vi haft ett läckage på taket som orsakat vattenskada i en av vindsvåningarna. Skadan är nu åtgärdad men har kostat föreningen mycket pengar eftersom försäkringen inte täcker den typ av vattenskada.

Föreningen har på grund av pandemin stöttat våra lokalhyresgäster med viss rabatt på hyreskostnaden under den tid som de statliga bidragen varit möjliga att söka för bostadsföreningar.

Föreningens vårstädning genomfördes den 12 maj med god uppslutning trots pågående pandemi. De som så önskat kunde få arbetsuppgift att utföra om man inte ville eller kunde närvara vid den fysiska vårstädningen.

Föreningens lån

	Räntesats 2020-12-31	Kapitalskuld 2020-12-31
Stadshypotek 74582	0,83%	5 200 000

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 199 790	1 356 665	1 325 164	1 312 862
Resultat efter finansiella poster	-18 508	149 931	180 801	-114 972
Soliditet, %	38	37	36	34

Eget kapital

	<i>Insats, upplåtelse kapitaltillskott</i>	<i>Balkong- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	2 244 089	75 240	1 182 447
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> avsättning till balkongfond		7 920	-7 920
Årets resultat			-18 508
Vid årets slut	2 244 089	83 160	1 156 019

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till föfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 174 527
årets resultat	-18 508
Totalt	1 156 019
disponeras för	
avsättes till balkongfond	7 920
balanseras i ny räkning	1 148 099
Summa	1 156 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Förvaltningsintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter		1 199 790	1 356 665
Övriga rörelseintäkter		27 488	3 700
Summa rörelseintäkter		1 227 278	1 360 365
Fastighetens kostnader			
Driftskostnader		-669 506	-645 162
Fastighetsskatt		-113 416	-112 168
Administrationskostnader		-126 581	-118 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 082	-294 317
Summa rörelsekostnader		-1 199 585	-1 170 019
Rörelseresultat		27 693	190 346
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 250	4 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 451	-45 040
Summa finansiella poster		-46 201	-40 415
Resultat efter finansiella poster		-18 508	149 931
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 508	149 931
Skatter			
Årets resultat		-18 508	149 931

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 921 627	8 201 376
Inventarier, verktyg och installationer		22 144	32 477
Summa materiella anläggningstillgångar		7 943 771	8 233 853
Summa anläggningstillgångar		7 943 771	8 233 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		111 088	135 073
Övriga fordringar		273	273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 076	30 914
Summa kortfristiga fordringar		141 437	166 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 020 576	971 120
Summa kassa och bank		1 020 576	971 120
Summa omsättningstillgångar		1 162 013	1 137 380
SUMMA TILLGÅNGAR		9 105 784	9 371 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		508 712	508 712
Upplåtelseavgifter		755 250	755 250
Balkongfond		83 160	75 240
Kapitaltillskott		980 127	980 127
Summa bundet eget kapital		2 327 249	2 319 329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 174 527	1 032 516
Årets resultat		-18 508	149 931
Summa fritt eget kapital		1 156 019	1 182 447
Summa eget kapital		3 483 268	3 501 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 200 000	5 320 000
Summa långfristiga skulder		5 200 000	5 320 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 418	112 068
Skatteskulder		23 299	15 423
Övriga skulder		38 656	46 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 143	375 003
Summa kortfristiga skulder		422 516	549 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 105 784	9 371 233

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-18 508	149 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	289 658	294 643
	<u>271 150</u>	<u>444 574</u>
Betald skatt	7 876	9 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	279 026	453 685
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	24 823	-70 698
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-134 393	95 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169 456	478 464
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-7 364
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-7 364
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-120 000	-120 000
Årets kassaflöde	49 456	351 100
Likvida medel vid årets början	<u>971 120</u>	<u>620 020</u>
Likvida medel vid årets slut	1 020 576	971 120

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 911 627	11 911 627
	<u>11 911 627</u>	<u>11 911 627</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 710 251	-3 426 267
-Årets avskrivning enligt plan	-279 749	-283 984
	<u>-3 990 000</u>	<u>-3 710 251</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 921 627	8 201 376
Taxeringsvärde byggnader	24 215 000	24 215 000
Taxeringsvärde mark	49 897 000	49 897 000
	<u>74 112 000</u>	<u>74 112 000</u>
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	66 200 000	66 200 000
Lokaler	7 912 000	7 912 000

Not 3 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Ombyggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 200 000
	<u>5 200 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	<u>inga</u>	<u>inga</u>
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Eventalförpliktelser

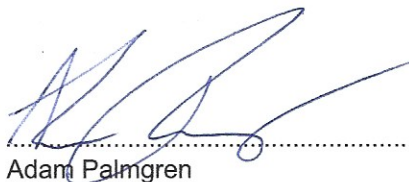
Eventalförpliktelser	inga	inga
----------------------	------	------

Underskrifter

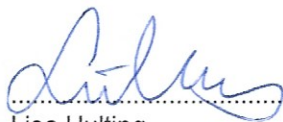
Stockholm den 25 mars 2021



Ruben Falk
ordförande



Adam Palmgren



Lisa Hulting

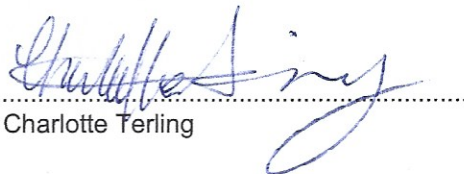


Nils-Göran Sund

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Jan Adolfsson



Charlotte Terling

