

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Valkyrian 24		Organisationsnummer 702002-4639		Utländsk adress €
Adress Dalagatan 39		Postnummer 11323	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 0702-06 52 05
E-postadress geparden@spray.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Valkyrian 24			Egen beteckning Dalagatan 39		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 618280	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Dalagatan 39		Postnummer 11323	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Adress Dalagatan 39A		Postnummer 11323	Postort Stockholm	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549148	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Dalagatan 39B		Postnummer 11323	Postort Stockholm	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1912			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde <input type="text" value="2342"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)			
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="93"/>	
BOA <input type="text" value="1735"/> m ² LOA <input type="text" value="139"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text" value="7"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="31"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	308897 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	308897 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	36729 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	18632 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	9268 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	27900 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	327529 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	18632 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	371774 kWh	Stockholm	362645 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
155 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år	105 - 131 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:472421)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="30890"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,38"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="2,6"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Fem referensgivare finns utplacerade i olika lägenheter enligt uppgift och utgör hjälpmedlet för extern tjänst med styrning och reglering i webbaserad övervakning på distans. För optimalare och jämnare värmebalans i samtliga lägenheter rekommenderas att byta ut alla</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3089 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,22 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,3 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Parametrar för bl. a värmekurvan och framledningstemperaturen driftoptimeras med extern styrning. Detta sker med hjälp av 5 st referensgivare som är placerade i olika lägenheter i fastigheten, vilka har avgörande betydelse för uppvärmningsregleringen. Kontroll av</p> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </div>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="8649"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Lokalernas entrédörrar med 1-glas rekommenderas att bytas ut för att minska värmeförlusterna och de utgör även en köldbrygga i klimatskärmen. Dörrarna är dålig isolerade med höga U-värden och bl. a en dörr har ett genomgående brevinkast med otät metallucka samt</p> <div style="text-align: right;"> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </div>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="15445"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,03"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="1,3"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Entréportar (inkl. lokalernas och källardörren) rekommenderas att se över listtätningen, för att undvika onödiga värmeläckage och uppnå kontrollerade ventilationsflöden. Besparingsnivån är svårberäknad, men är lönsam i förhållande till kostnaden för insatsen. En minskning av</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="15445"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,06"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0,3"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Entrédörrar till trapphusen och innergården lämnas ofta stående öppna av <input type="text" value="5"/> t. ex renhållningspersonalen, vilket orsaker värmeförluster dvs onödiga energikostnader. En ändring av brukarvanorna i detta fall kan <input type="text" value="6"/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="92669"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,18"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="7,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Fönstrens värmeläckage avseende U-värdet kan väsentligt förbättras om de kompletteras med en tilläggsruta (1-glas) med lågemissionsglas kan vara ett prisvärt investeringsalternativ. Dessa monteras skräddarsytt på fönsterbågens insida och sänker U-värdet med ungefär hälften samt</p> <div style="text-align: right;"> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> </div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Fastighetsskötare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vega Energi AB har gjort platsbesök till aktuell fastighet för att kunna ge relevanta åtgärdsförslag. Besök gärna www.energiaktiv.se som hjälper dig att komma igång med energieffektiviseringen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Separata undermätare för energiförbrukningen vid de olika installationerna liksom individuell varmvattenmätare rekommenderas för befintlig byggnad. Skärpta energikrav i BBR 19 (9.7), som träder i kraft 1 jan 2012, anger att vid nyproduktion/ändringsarbeten skall byggnadens energianvändning kunna	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Uppgivna kallvattenförbrukningen beräknat på ca 187 liter KV/dygn och lägenhet ligger betydligt lägre än genomsnittet jämfört med Energimyndighetens nyckeltal för flerbostadshus (184 liter VV/dygn och person). Antaget ca 1,48 personer/lgh och då beräknat normalt 273 liter	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Vid byte av äldre (> ca 15 år) tvättmaskiner och torktumlare till modern energiklassad tvättutrustning som är el- och vattensnåla kan elanvändningen kraftigt reduceras. En tvättomgång, d.v.s. tvättning och torkning i äldre maskiner förbrukar i genomsnitt cirka 5,4 kWh. Med energisnåla tvättmaskiner	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Ventilationen består idag av okontrollerbart självdrag (S) och mekaniska frånluftsfläktar. Tilluften kommer in kall direkt utifrån. En djupare utredning rekommenderas för att undersöka möjligheten att praktiskt kunna installera ett nytt FTX ventilationsaggregat, som möjliggör kontrollerad	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Installation av tids-/behovsstyrning PIR (passiv infraröd) belysning rekommenderas i trapphus/källargångar, för att minimera risken att det står och lyser när ingen är där. Närvarostyrd belysning där lågenergilampor tänds vid ljud eller rörelse bör monteras i utrymmen som källare, cykelrum,	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Uppmätt inomhustemperatur vid besiktningstillfället 2012-05-21 (+22°C ute) var var i köket 20°C (i gatuhuset högst upp), vilket är en vedertagen normal komfortnivå för årstiden. Inomhuskomforten vintertid upplevs enligt Brf ordförande som bra.	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Vattensparåtgärder har delvis utförts med engreppsblandare i fastigheten, men engreppsblandare saknas i t. ex tvättstugan och lokaler. Energibesparing kan ge 5-15% av energiförbrukningen för varmvattenproduktionen beroende på aktuell förbrukning. Snålspolande vattenklosetter (WC) sparar på	<input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) gynnar inomhusmiljön och skall utföras antingen var 3:e eller 6:e år enligt lagkravet. Intervallet är beroende på typ av ventilationssystem. För flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F, FX, S-ventilation är besiktningsintervallet 6 år enligt

5

6

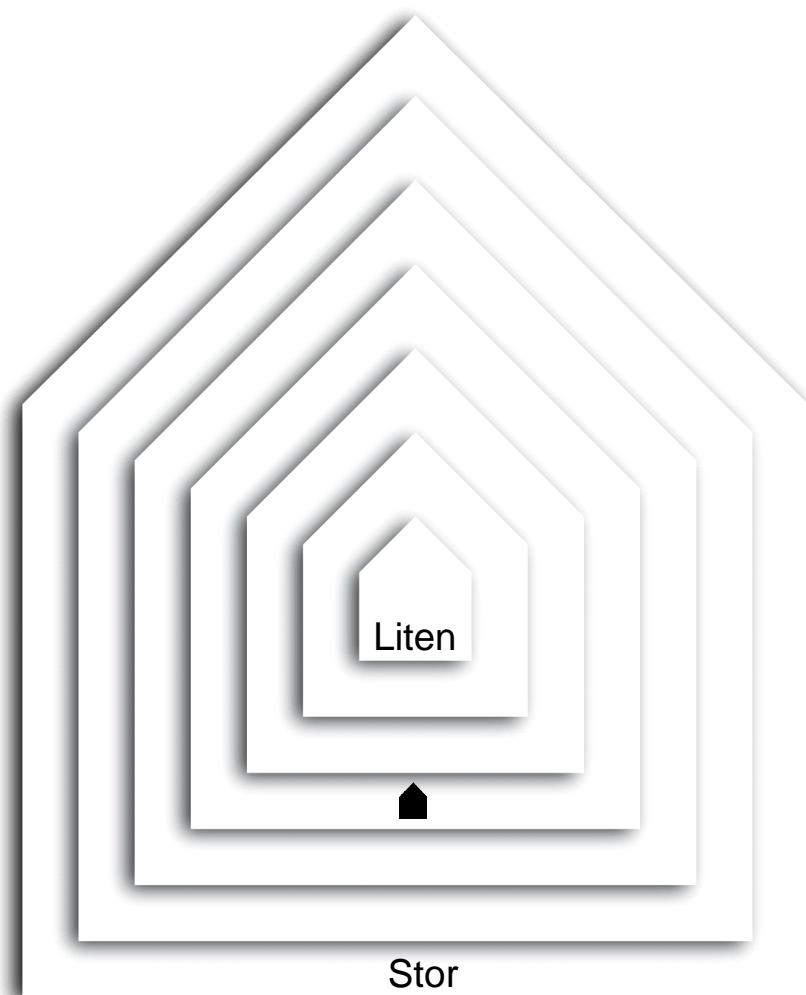
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Vega-Energi AB	556484-7506	5545
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ronny	Axelsson	ronny.axelsson@vega-energi.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Nikolas	Jehré
Datum för godkännande	E-postadress
2012-06-08	nikolas.jehren@vega-energi.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Dalagatan 39 , Stockholm

- 🏠 Detta hus använder 155 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 105 – 131 kWh/m² och år, nya hus 89 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsskötaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-06-08 av:
Nikolas Jehrén , Vega-Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.