

Årsredovisning 2020

Brf Valkyrian 11

Org nr 716421-4632

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Valkyrian 11, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-05-27.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen äger fastigheten Valkyrian 11 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus i 5-6 våningar med totalt 25 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt 1 lokal. Den totala boytan är 2 025 kvm och lokalytan 65 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 7 st 2 rum och kök
- 10 st 3 rum och kök
- 7 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2020 uppgick till 1 429 kr per lägenhet. Beloppet indexregleras årligen. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 82 578 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 705 000 kr och markvärde 55 873 000 kr. Värdeår är 1978.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2001-10-02.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till i genomsnitt 457 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar göras årligen med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-05-27 haft följande sammansättning:

| | | |
|-----------|------------------------|------------|
| Ledamöter | Susanne von Schreeb | ordförande |
| | Erik Björkman | kassör |
| | Lars Skoglund | |
| | Christoffer Walljaeger | |
| | Peter Vilhelmsson | |
| | Rebecca Gustafsson | |
| | Iréne Ahl | |
| Suppleant | Rosmari Rönnqvist | |

Den tidigare valde styrelseledamoten Lars Skoglund avled under 2020

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Susanne von Schreeb, Erik Björkman, Christoffer Walljaeger eller Rebecca Gustafsson, två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

Revisorer

| | |
|-------------------|-----------|
| Staffan Larsson | ordinarie |
| Magnus Torkildsen | ordinarie |
| Jakob Freudental | suppleant |

Valberedning

Miranda Gonzales Edner
Åsa Malmros

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som sagt i tidigare årsredovisningar har vi de senare åren gjort flera större renoveringar så 2020 blev återigen ett lugnt år vad gäller investeringar och åtgärder i fastigheten.

De större **icke-återkommande** kostnaderna vi hade under året var:

- Arbete med ventilationsprojektet. Kostnaden för detta var under året ca SEK 100,000. Åtgärder kommer även göras under 2021 och 2022.
- Uppdatering av ett styrsystem i en av hissarna, kostnad ca SEK 70,000.
- Administrativ kostnad för ändring av andelstal i samband med att föreningen sålde sin hyresrätt, kostnad ca SEK 20,000.
- Reparation av soprummets ytterdörr samt uppsättande av hyllor i barnvagnsrummet, kostnad ca SEK 25,000.

Detta betalades med löpande intäkter och föreningen hade under året ett positivt kassaflöde om ungefär SEK 50,000.

Under året har vi också sålt föreningens kvarvarande hyresrätt för SEK 6,445,000. Inkomsten användes för att betala av samtliga föreningens lån och därefter öka på kassan, som vid årsskiftet uppgick till ca 650,000 SEK. Denna summan hittas under Kassa och bank samt vårt klientmedelskonto (not 9 under Avräkningskonto förvaltare).

I och med att föreningen nu är skuldfri och därmed slipper framtida räntekostnader och amorteringar -samt har en god kassa och välrenoverad fastighet valde vi att sänka avgiften med 20% under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 42 (40) medlemmar. Under året har 1 (2) överlåtelse skett till ett genomsnittligt pris om 120 430 (104 113) kr per kvm. En medlem beviljats andrahandsuthyrning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 077 | 1 189 | 1 205 | 1 203 | 1 202 |
| Resultat efter finansiella poster | -400 | -244 | -7 | 43 | -1 787 |
| Soliditet (%) | 98,96 | 79,90 | 79,07 | 78,94 | 78,90 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,87 | 1,51 | 0,89 | 1,36 | 1,44 |
| Lån/bostadsyta | 0 | 3 149 | 3 373 | 3 383 | 3 423 |
| Lån/taxeringsvärde % | 0 | 8 | 12 | 12 | 12 |
| Belåningsgrad % | 0 | 19 | 20 | 20 | 19 |
| Årsavgift per kvm | 457 | 518 | 516 | 516 | 516 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Missvisande hög 2020 till följd av att lånen lösts.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Yttre fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 448 786 | 10 512 828 | 1 009 083 | -5 832 873 | -244 315 | 26 893 509 |
| Ökning av insatskapital | 822 610 | 5 537 890 | | | | 6 360 500 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | -36 461 | -207 854 | 244 315 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -400 068 | -400 068 |
| Belopp vid årets utgång | 22 271 396 | 16 050 718 | 972 622 | -6 040 727 | -400 068 | 32 853 941 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -6 040 728 |
| årets förlust | -400 068 |
| | -6 440 796 |
| behandlas så att reservering fond för yttre underhåll | 247 734 |
| i ny räkning överföres | -6 688 530 |
| | -6 440 796 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 076 630 | 1 189 056 |
| Övriga rörelseintäkter | | -1 | 2 931 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 076 629 | 1 191 987 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -829 340 | -983 183 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -313 289 | -124 914 |
| Avskrivningar | | -327 706 | -327 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 470 334 | -1 435 802 |
| Rörelseresultat | | -393 705 | -243 815 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 112 875 | 99 438 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -119 238 | -99 938 |
| Summa finansiella poster | | -6 363 | -500 |
| Resultat efter finansiella poster | | -400 068 | -244 315 |
| Årets resultat | | -400 068 | -244 315 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5, 6, 7 | 32 485 974 | 32 796 165 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 122 606 | 140 121 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 608 580 | 32 936 286 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 608 580 | 32 936 286 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 9 | 653 927 | 557 805 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 65 383 | 76 971 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 719 309 | 634 776 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 43 620 | 88 833 |
| Summa kassa och bank | | 43 620 | 88 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 762 929 | 723 609 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 33 371 509 | 33 659 895 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 38 491 114 | 31 961 614 |
| Fond för yttre underhåll | | 972 622 | 1 009 083 |
| Summa bundet eget kapital | | 39 463 736 | 32 970 697 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 040 728 | -5 832 873 |
| Årets resultat | | -400 068 | -244 315 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 440 796 | -6 077 189 |
| Summa eget kapital | | 33 022 940 | 26 893 508 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 61 046 | 61 046 |
| Summa avsättningar | | 61 046 | 61 046 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 0 | 6 344 180 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 6 344 180 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 0 | 33 448 |
| Leverantörsskulder | | 63 043 | 78 814 |
| Skatteskulder | | 2 445 | 1 145 |
| Övriga skulder | | 30 706 | 29 374 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 191 329 | 218 380 |
| Summa kortfristiga skulder | | 287 523 | 361 160 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 33 371 509 | 33 659 895 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -400 068 | -244 315 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 327 706 | 327 706 |
| Förändring skatteskuld/fordran | 7 417 | -3 315 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | -64 945 | 80 076 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kundfordringar | 0 | 13 663 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 11 588 | -3 342 |
| Förändring av leverantörsskulder | -15 771 | 7 393 |
| Förändring av kortfristiga skulder | -59 167 | 7 073 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -128 294 | 104 863 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring insatskapital | 6 529 500 | 0 |
| Förändring av långfristiga skulder | -6 344 180 | -433 448 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 185 320 | -433 448 |
| Årets kassaflöde | 57 026 | -328 585 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | 586 992 | 915 577 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | 644 018 | 586 992 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 100 år |
| Ombyggnationer | 30-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 924 845 | 1 017 492 |
| Hysesintäkter, bostäder | -13 995 | 59 760 |
| Hyror lokaler | 150 000 | 96 835 |
| Debiterad fastighetsskatt | 15 780 | 14 969 |
| | 1 076 630 | 1 189 056 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Städkostnader | 33 323 | 29 760 |
| Snöröjning/sandning | 8 060 | 17 648 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 0 | 2 639 |
| Hisskostnader | 14 182 | 3 760 |
| Portar | 5 952 | 5 952 |
| Besiktningkostnader | 4 437 | 8 191 |
| Reparationer | 39 014 | 39 532 |
| Hissreparationer | 83 633 | 24 908 |
| Planerat underhåll | 94 576 | 284 195 |
| Fastighetsel | 32 920 | 42 273 |
| Uppvärmning | 322 414 | 335 620 |
| Vatten och avlopp | 29 295 | 27 892 |
| Avfallshantering | 55 157 | 44 674 |
| Försäkringskostnader | 50 676 | 52 976 |
| Självrisker | 0 | 9 300 |
| Kabel-tv | 3 608 | 3 554 |
| Bredband | 45 401 | 46 747 |
| Övriga poster | 6 692 | 3 562 |
| | 829 340 | 983 183 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt | 15 780 | 15 780 |
| Fastighetsavgift | 35 725 | 34 425 |
| Porto | 1 652 | 1 180 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 16 600 | 15 417 |
| Ekonomisk förvaltning | 43 685 | 47 043 |
| Bankkostnader | 3 550 | 5 050 |
| Konsultarvoden | 169 000 | 0 |
| Juridisk konsultation | 18 406 | 0 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 4 510 | 4 430 |
| Övriga poster | 4 381 | 1 589 |
| | 313 289 | 124 914 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 021 795 | 19 021 795 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 021 795 | 19 021 795 |
| Ingående avskrivningar | -2 375 201 | -2 172 194 |
| Årets avskrivningar | -203 007 | -203 007 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 578 208 | -2 375 201 |
| Redovisat värde mark | 11 171 530 | 11 171 530 |
| Utgående värde mark | 11 171 530 | 11 171 530 |
| Utgående redovisat värde | 27 615 117 | 27 818 124 |
| Taxeringsvärden byggnader | 26 705 000 | 26 705 000 |
| Taxeringsvärden mark | 55 873 000 | 55 873 000 |
| | 82 578 000 | 82 578 000 |

Not 6 Ombyggnationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 780 803 | 2 780 803 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 780 803 | 2 780 803 |
| Ingående avskrivningar | -1 149 633 | -1 080 320 |
| Årets avskrivningar | -69 313 | -69 313 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 218 946 | -1 149 633 |
| Utgående redovisat värde | 1 561 857 | 1 631 170 |

Not 7 Fastighetsförbättringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 787 144 | 3 787 144 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 787 144 | 3 787 144 |
| Ingående avskrivningar | -440 273 | -402 402 |
| Årets avskrivningar | -37 871 | -37 871 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -478 144 | -440 273 |
| Utgående redovisat värde | 3 309 000 | 3 346 871 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Avser installation bredband 2018.

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 151 | 175 151 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 175 151 | 175 151 |
| Ingående avskrivningar | -35 030 | -17 515 |
| Årets avskrivningar | -17 515 | -17 515 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -52 545 | -35 030 |
| Utgående redovisat värde | 122 606 | 140 121 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 47 343 | 53 460 |
| Avräkningskonto förvaltare | 600 399 | 498 160 |
| Övriga poster | 6 185 | 6 185 |
| | 653 927 | 557 805 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Försäkring | 32 668 | 44 142 |
| Ekonomisk förvaltning | 13 948 | 13 511 |
| Kabel-TV | 905 | 902 |
| Medlemskap | 4 610 | 4 510 |
| Snöröjning | 4 836 | 4 836 |
| Serviceavtal hiss | 5 183 | 5 176 |
| Bredband | 3 232 | 3 894 |
| | 65 382 | 76 971 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare | Lånebelopp 2020-12-31 | Lånebelopp 2019-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 0 | 1 324 528 |
| Handelsbanken | 0 | 4 773 100 |
| Handelsbanken | 0 | 280 000 |
| Avgår kortfristig del | 0 | -33 448 |
| | 0 | 6 344 180 |

Samtliga lån lösta 2020-10-20 efter upplåtelse av kvarvarande hyresrätt.


Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 0 | 19 161 |
| Städning | 2 480 | 0 |
| Fastighetsel | 5 446 | 4 811 |
| Fjärrvärme | 42 532 | 44 534 |
| Avfallskostnader | 5 307 | 4 767 |
| Vatten- och avlopp | 4 900 | 4 660 |
| Reparationer | 6 079 | 0 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 124 585 | 140 447 |
| | 191 329 | 218 380 |

Not 13 Ställda säkerheter

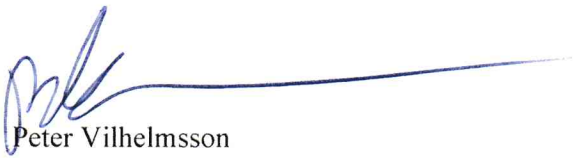
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 200 000 | 16 200 000 |
| | 16 200 000 | 16 200 000 |

Stockholm den 10/5 2021.



Susanne Von Schreeb
Ordförande


Erik Björkman


Rebecca Gustafsson


Peter Vilhelmsson


Christoffer Walljaeger


Iréne Ahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-10


Staffan Larsson
Revisor


Magnus Torkildsen
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Valkyrian 11, org nr 7164214632.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av föreningen för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

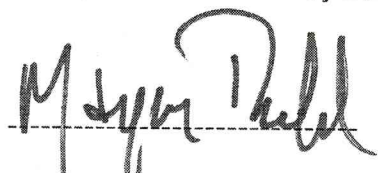
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar granskning av ett urval av underlagen vad avser belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Vi har även granskat om någon styrelsesledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för bostadsrättsföreningen Valkyrian 11, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2021



Magnus Thorkildsen



Staffan Larsson