

# Årsredovisning

## 2020

Brf Vale 24  
Org.nr. 716417-4224



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper	8
Notförteckning	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf. Vale 24, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Föreningen**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-02 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

#### **Fastigheten**

Föreningens fastighet Vale 24 byggdes år 1929 och har värdeår 1930. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2340 kvm varav 2102 kvm utgör lägenhetsyta och 238 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 2628 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Reonomi Redovisning och Förvaltning HB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Hus-Skötsel AB.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

På ordinarie föreningsstämma som hölls den 15 juni 2020 beslöts att styrelsen under hösten skulle ta fram och redovisa en underhållsplan, samt att styrelsen skall uppskatta det kapitalbehov som behövs för att hantera en sådan underhållsplan. Beslöts även att styrelsen skall sträva efter att reducera överskottskapitalet på ett balanserat sätt och betala av på föreningens lån när dessa löper ut.

På grund av den rådande pandemin har extra stämma för dessa frågor skjutits upp och styrelsen har bedömt att den extra stämman kräver fysisk närvaro. Detta har hittills inte kunnat genomföras. Styrelsens bedömer att stämman kan hållas tidigast hösten 2021.

Under året har åtgärder och besiktning av hissen skett med godkänt resultat. En ombesiktning av OVK har gjorts och denna är numera godkänd. En garantibesiktning av målningsarbetet i trapphuset har gjorts. Inga anmärkningar kvarstår. Brandskyddet har kontrollerats och åtgärdats brandvarnare har delats ut till alla boende. En energideklaration har upprättats genom Fastighetsägarna och kommunen har genom besök utövat tillsyn av vår egenkontroll. Egenkontrollen har godkänts.

Under hösten har en underhållsplan framtagits i samarbete med Projektledarna. Under hösten har även injustering av värmesystemet skett och detta färdigställdes efter årsskiftet.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång.

Från och med årsskiftet 2020/2021 har föreningen bytt teknisk förvaltare och vi anlitar numera Driftia Förvaltning AB.

En ny hemsida har framtagits och blev färdigställd vid årsskiftet.

Taksäkerheten har setts över och åtgärdas genom att sätta upp skyddsräcken. I samband med detta har även värmekabelsystemet kontrollerats och det har konstaterats att det behöver bytas ut. Så kommer att ske under våren.

Eftersom underhållet av vår gård är eftersatt har styrelsen har beslutat att ta in offert på uppfräschning och fortlöpande underhåll.

### Fastighetens tekniska status

Föreningen har till och med detta räkenskapsår följt den underhållsplan som upprättades 2010. Under året har en ny underhållsplan fastställts.

Efter förvärvet av fastigheten har följande åtgärder genomförts:

<i>Genomförda åtgärder</i>	<i>År</i>	<i>Genomförda åtgärder</i>	<i>År</i>
Energideklaration	2010	Installation av takvärme	2015
Stambyte	2011	Fönsterrenovering	2015
Byte elsystem	2011	OVK Besiktning	2016
Byte elcentral	2011	Dek.målning i trapphus	2017
Dränering husgrund mot gård	2012	Ådringsmålning hissskorg	2017
Ombyggnation av källare	2012	Renovering källarfönster	2017
Ombyggnation av tvättstuga	2012	Injustering stamventiler	2017
Uppförande av vindslägenheter	2013	Injustering radiatorventiler	2018
Byte hissmotor	2013	Installation av radonsug	2018
Omläggning av tak	2013	OVK Besiktning	2019
Byte radiatorreglage	2014	Ventilationsaggregat, 2st	2019
Renovering av trädgård	2014	Energideklaration	2020
Renovering av trapphus	2014	OVK Besiktning	2020
Byte till säkerhetsdörrar	2014	Underhållsplan	2020

<i>Kommande åtgärder</i>	<i>Beräknad kostnad (kr)</i>
Takvärme & taksäkerhet	110 000
Trädgårdsrenovering/skötsel	100 000

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 22 st. bostadsrätter och en hyresrätt. 4 överlåtelse har skett under året. Antal medlemmar var vid årets början 33 st. och vid årets slut 32 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st. lägenhet och 2 st. lokaler.

I lokalerna bedrivs följande verksamhet:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontrakt</i>
Reklambyrå	119 kvm	2022-08-31
Grafisk Design	119 kvm	2022-09-30

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Björn Carlson	Ordförande
Janne Forsberg	Sekreterare
Jan Hylén	Ledamot
Fredrik Stjernberg	Ledamot
Lars Rutberg	Suppleant

Revisor har varit Mats Danielsson

Ordinarie föreningsstämma hålls den 15 juni 2020. Styrelsen väljs på ett år.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 11 st. protokollförda sammanträden, varav 1 konstituerande möte.

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

### Ekonomi

#### Taxeringsvärde

Under året har en ökning av taxeringsvärdet för fastigheten skett

Belopp i tkr

	2020	2019
<b>Bostäder</b>		
Byggnader	23 859	22 600
Mark	57 000	57 000
<b>Lokaler</b>		
Byggnader	1 259	1 259
Mark	0	0
	<b>82 118</b>	<b>80 859</b>

#### Avgifter och hyror

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, kr 143 per kvm.

Enligt lokalkontrakten är hyrorna indexuppräknade

Hyran för föreningens hyresrätt följer allmännyttans hyresökning.

#### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1 429 kr per bostadslägenhet under 2020, dock högst 0,4% av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1% av taxeringsvärdet för lokalerna med tillhörande tomtmark.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 045	1 136	929	980	1 070
Resultat efter fin. poster	-164	-124	-666	-180	44
Soliditet i %	77	77	77	76	74
Belopp i kr					
Årsavgift/kvm					
bostadsrättsyta	143	143	143	143	285
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 480	7 525	7 568	7 615	27 964

**Nettoomsättning** - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. **Resultat efter finansiella poster** - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader. **Soliditet (%)** - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	58 316 147	6 684 514	585 953	-12 155 490	-123 646
Underhåll			-140 000	140 000	
Disposition av föregående års resultat				-123 646	123 646
Årets resultat					-163 841
Belopp vid årets utgång	58 316 147	6 684 514	445 953	-12 139 136	-163 841

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Ansamlad förlust	-12 139 136
Årets förlust	<u>-163 841</u>
	-12 302 977

behandlas så att:

Till fond för yttre underhåll	
Avsättes	-440 000
Tas i anspråk	76 000
I ny räkning överföres	<u>-11 938 977</u>
	-12 302 977

Avsättningen till fond för yttre underhåll är sker enligt underhållsplan i enlighet med stadgarna. Ianspråktagande av tidigare avsatt till fonden för yttre underhåll avser värmejustering.

<b>Resultaträkning</b>		2020-01-01	2019-01-01
Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Föreningens intäkter</b>	1	<b>1 045 742</b>	<b>1 136 098</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-202 757	-287 531
Driftskostnader	3	-553 261	-558 999
Fastighets- avgift/skatt		-45 456	-44 261
Administration	4	<u>-177 903</u>	<u>-116 945</u>
<i>Summa föreningens kostnader</i>		<i>-979 377</i>	<i>-1 007 736</i>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>66 365</b>	<b>128 362</b>
Avskrivningar	5	-231 571	-231 571
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>-165 206</b>	<b>-103 209</b>
<b>Finansiella poster</b>	6		
Ränteintäkter		207 081	203 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-205 716</u>	<u>-223 876</u>
<i>Summa finansiella kostnader</i>		<i>1 365</i>	<i>-20 437</i>
<b>Årets resultat</b>		<b>-163 841</b>	<b>-123 646</b>
<b>Balansräkning</b>			
Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	20 537 817	20 767 625
Mark	7	32 408 495	32 408 495
Inventarier	8	<u>3 425</u>	<u>5 188</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 949 737</b>	<b>53 181 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-/avgifts fordran		0	6 181
Övriga fordringar	9	12 047	275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>684 119</u>	<u>475 098</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>696 166</b>	<b>481 554</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	11	<b>12 820 000</b>	<b>13 820 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 204 615</b>	<b>1 453 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 720 781</b>	<b>15 755 447</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>68 670 518</b>	<b>68 936 755</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		58 316 147	58 316 147
Upplåtelseavgifter		6 684 514	6 684 514
Fond för yttre underhåll		<u>445 953</u>	<u>585 953</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		65 446 614	65 586 614
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 139 136	-12 155 490
Årets resultat		<u>-163 841</u>	<u>-123 646</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-12 302 977	-12 279 136
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 143 637</b>	<b>53 307 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	<b>15 207 366</b>	<b>15 299 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	12	90 583	88 700
Leverantörsskulder		129 583	124 807
Skatteskuld		0	118
Övriga skulder	13	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>99 349</u>	<u>116 607</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>319 515</b>	<b>330 232</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>15 526 881</b>	<b>15 629 277</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 670 518</b>	<b>68 936 755</b>



<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-165 206	-103 209
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet :		
Avskrivningar	<u>231 571</u>	<u>231 571</u>
	66 365	128 362
Erhållna räntor	207 081	203 439
Erlagda räntor	<u>-205 716</u>	<u>-223 876</u>
	1 365	-20 437
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>67 730</b>	<b>107 925</b>
Förändringar i rörelsekapitalet		
Minskning av fordringar	0	0
Ökning av fordringar	-214 612	-124 736
Minskning av kortfristiga skulder	-10 717	-37 230
Ökning av kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-157 599</b>	<b>-54 041</b>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader	0	0
Förvärv av markanläggningar	0	0
Förvärv av inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-91 679	-89 057
Inbetalda insatser	0	0
Inbetalda upplåtelseavgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-91 679</b>	<b>-89 057</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-249 278</b>	<b>-143 098</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Korta placeringar	13 820 000	10 900 000
Kassa & Bank	<u>1 453 893</u>	<u>4 516 991</u>
	15 273 893	15 416 991
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		
Korta placeringar	12 820 000	13 820 000
Kassa & Bank	<u>2 204 615</u>	<u>1 453 893</u>
	15 024 615	15 273 893
<b>Förändring likvida medel</b>	<b>-249 278</b>	<b>-143 098</b>

## **Not 1 Redovisningsprinciper**

*Belopp i kr om inget annat anges*

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag . Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningarna nedan.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Föreningen tillämpar intäktsredovisning enligt BFNAR 2003:3. Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Medlemsavgifter och hyror redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på antagen underhållsplan, enligt föreningens stadgar.

#### *Föreningens beskattning*

Föreningen beskattas på följande sätt:

Kommunal fastighetsavgift, tas ut för bostadslägenheter. För 2020 var avgiften kr 1 429 per lägenhet, dock högst 0,4% av taxeringsvärdet.

Statlig fastighetsskatt tas ut för lokaler motsvarande 1% av taxeringsvärdet.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1%
Mark	Ingen avskrivning
Inventarier	10%

<b>Not 1 Föreningens intäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Hyres- och avgiftsintäkter</i>		
Bostadsrätter, bostäder	292 292	292 300
Hyresrätter, bostäder	68 975	67 657
Hyresrätter, lokaler	237 109	264 881
Balkong och uteplatser	11 830	11 624
<i>Sidointäkter</i>		
Bredband, Kabel TV	25 632	25 632
Övriga sidointäkter	6 017	500
Pantsättningsavgift	3 776	
Överlåtelseavgift	5 850	
Brandkontoret*	394 245	473 523
Öresutjämning	16	-19
	<b>1 045 742</b>	<b>1 136 098</b>

\* Av intäktsförd utdelning från Brandkontoret 2019 ska kr 123 523 hänföras till 2018

<b>Not 2 Underhållskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Löpande underhåll/repARATIONER</i>		
Hiss	95 138	60 137
Värme	61 394	0
Brandskydd	22 001	0
Gemensamma utrymmen	0	3 719
Lokaler	2 925	
Markytor	2 713	0
Reparation av inventarier	5 124	
Huskropp, övrigt	<u>4 735</u>	<u>0</u>
	<b>194 030</b>	<b>63 856</b>
<i>Periodiskt underhåll/repARATIONER</i>		
Hyreslägenheter	0	0
Lokaler	0	191 250
Värme	0	0
Trapphus/port/entré	11 038	0
Markytor	0	16 175
OVK Besiktning	2 813	16 250
Installation radonsug	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>13 851</b>	<b>223 675</b>
	<b>207 881</b>	<b>287 531</b>

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Uppvärmning	258 156	275 857
Fastighets el	32 331	39 736
Vatten	40 234	45 461
Hushållssopor	33 612	30 217
Grovsopor	0	0
Städning	36 756	36 756
Kabel TV / Internet	60 573	60 010
Fastighetsskötsel	27 040	32 256
Jourkostnad	5 651	4 844
Namnskyltar	2 463	1 800
Besiktningar	21 203	0
Fastighetsförsäkring	<u>35 242</u>	<u>32 062</u>
	<b>553 261</b>	<b>558 999</b>

<b>Not 4 Administration</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Föreningsverksamhet	0	6 300
Hemsida	7 500	
Kameral förvaltning	35 000	47 400
Styrelsearvode, inkl. soc.avg.	68 330	48 734
Kontorskostnader	766	0
Tillsynsavgifter	6 600	
Bankavgifter	2 698	5 058
Medlemsavgifter	5 184	5 142
Övriga externa kostnader	<u>46 700</u>	<u>4 311</u>
	<b>172 778</b>	<b>116 945</b>

<b>Not 5 Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	229 808	229 808
Inventarier	<u>1 763</u>	<u>1 763</u>
	<b>231 571</b>	<b>231 571</b>

<b>Not 6 Finansiella poster</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Intäkter</i>		
Ränteintäkter, omsättningstillgångar	206 651	203 316
Krav- & ränteintäkter, boende	<u>429</u>	<u>123</u>
	<b>207 080</b>	<b>203 439</b>
<i>Kostnader</i>		
Räntekostnader, långfristiga skulder	205 715	223 876
Räntekostnader, skattekonto	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>205 715</b>	<b>223 876</b>
	<b>-1 365</b>	<b>20 437</b>

<b>Not 7 Byggnader och Mark</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------------------	-------------	-------------

**Byggnader**

Föreningens fastighet består av Vale 24. Fastigheten hade år 2020 ett taxeringsvärde på tkr 80 859 (80 859) varav markvärde tkr 57 000 (57 000).

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

*Vid årets början*

Byggnad 22 980 835 22 980 835

*Nyanskaffningar*

0 0  
22 980 835 22 980 835

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

*Vid årets början*

Byggnader 2 213 210 1 983 402

*Årets avskrivning enligt plan*

Byggnader 229 808 229 808  
2 443 018 2 213 210

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**20 537 817 20 767 625**

**Mark**

32 408 495 32 408 495

**Bokfört värde vid årets slut**

**52 946 312 53 176 120**

<b>Not 8 Inventarier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
Inventarier	17 630	17 630
<i>Nyanskaffningar</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	17 630	17 630
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
Inventarier	12 442	10 679
<i>Årets avskrivning enligt plan</i>		
Inventarier	<u>1 763</u>	<u>1 763</u>
	14 205	12 442
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 425</b>	<b>5 188</b>

<b>Not 9 Övriga fordringar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattekonto	10 097	275
Fordran medlem	<u>3263</u>	<u>0</u>
	13 360	275

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Förutbetalda försäkringspremie	23 060	21 585
Förutbetald Own It	6 210	6 210
Förutbetald Com Hem	5 905	5 828
Förutbetald Hissen AB, serviceavtal	2 580	2 576
Förutbetald ekonomisk förvaltning	8 750	8 750
Dubbelbetald faktura Limefield	0	3 063
Upplupen ränteintäkt	254 116	77 086
Upplupen utdelning Brandkontoret	<u>383 498</u>	<u>350 000</u>
	<b>684 119</b>	<b>475 098</b>

<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Ränta	Löptid		
SBAB	1,00%	2020-04-07	0	1 000 000
SBAB	1,19%	2021-04-07	1 000 000	1 000 000
Marginalen Bank	1,55%	2021-10-24	2 000 000	2 000 000
Collector	1,50%	2021-06-04	3 320 000	3 320 000
Collector	1,50%	2021-10-31	2 500 000	2 500 000
Marginalen Bank	1,65%	2022-09-10	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
			<b>12 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

<b>Not 12 Skulder till kreditinstitut</b>						<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kreditinstitut	Villkors änd.	Räntesats	Amortering	Skuld	Skuld		
SEB	32679625	3-månader	0,38%	0	3 884 694	3 884 694	3 884 694
SEB	32679463	2022-08-28	0,49%	0	3 884 695	3 884 695	3 884 695
SEB	32679579	2021-03-28	0,90%	77 700	3 165 970	3 243 670	3 243 670
SEB	33635451	2022-06-28	0,66%	0	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Brandkontoret	2048-12-31	7%	6 161	522 080	528 241	528 241	528 241
Brandkontoret	2059-12-31	6%	<u>5 935</u>	<u>840 510</u>	<u>846 445</u>	<u>846 445</u>	<u>846 445</u>
			89 796	15 297 949	15 387 745	15 387 745	15 387 745
Avgår kortfristig del				<u>-90 583</u>	<u>-88 700</u>	<u>-88 700</u>	<u>-88 700</u>
Summa långfristig skuld				<b>15 207 366</b>	<b>15 299 045</b>	<b>15 299 045</b>	<b>15 299 045</b>

Angiven ränta avser räntesats på bokslutsdagen

<b>Not 13 Övriga skulder</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avräkning pant & överlåtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 14 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Upplupna utgiftsräntor	1 886	1 832
Förutbetalda avgifter/hyra	48 068	57 166
Elkostnad	2 769	3 000
Fjärrvärme	34 489	35 723
Städning	<u>0</u>	<u>0</u>
Vatten	6 535	7 594
Hushållsavfall	5 602	5 042
Underhåll	<u>0</u>	<u>0</u>
Upprättande bokslut & årsredovisning	<u>0</u>	<u>6 250</u>
	<b>99 349</b>	<b>116 607</b>



## Revisionsberättelse för brf Vale 24 Stockholm, verksamhetsåret 2020

Jag har med underlag från föreningens styrelse och föreningens ekonomiska förvaltare samt genomgång av de senaste årens förvaltningsberättelser verkställt revision av föreningens räkenskaper och förvaltning.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt gällande regelverk och ger en i alla väsentliga delar rättvisande bild av såväl föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 som dess resultat för aktuellt verksamhetsår.

Föreningens förvaltning i övrigt har kunnat följas genom granskning av justerade protokoll, deltagande i gemensamma möten och kontakter med styrelsemedlemmarna.

Sammantaget har styrelsen, enligt min mening, förvaltat sitt uppdrag väl och jag tillstyrker att såväl resultat- som balansräkningen fastställs. Därtill tillstyrker jag att föreningsstämman behandlar årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 20210604



Mats Danielson,  
förtroendevald revisor