

Årsredovisning

för

HSB Brf Vale i Stockholm

702002-4563

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

 MO

M.L. 

MW

Styrelsen för HSB Brf Vale i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening (enligt inkomstskattelagen (1999:1229)).

Fastigheten

HSB Bostadsrättsförening Vale i Stockholm har under året ägt och förvaltat fastigheten Vale 23 med adress Sveavägen 121 A-B. Fastigheten bebyggdes 1929 och stambyte i kök och bad skedde 1993. I föreningens hus finns 54 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Byggnadens yta består av 2 584 kvm bostadsyta samt två lokaler i källaren om cirka 40 kvm och 11 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Värdeår: 1958

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar

Förvaltningen

- Ekonomiska förvaltning: Princip Redovisning AB.
- Fastighetsskötsel: Cura Center AB.
- Städning: Linn Städ i Stockholm AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Genomförda aktiviteter:

Under året har en ny HSB-ledamot, Ulrika Fält, kommit in i styrelsen. Johanna Snellström har avgått ur styrelsen under räkenskapsåret, Mikael Olsson och Anton Kreicbergs har valts in i styrelsen under räkenskapsåret.

Under verksamhetsåret har en Energideklaration genomförts av Energisam AB.

Under verksamhetsåret har en okulär statusbesiktning genomförts av Besiktningsman.se av en tidigare vattenskadad altan/terrass.

Under verksamhetsåret har styrelsen fortsatt utrett ansvarsfrågan och kostnaden för reparationen av den vattenskadade altanen/terrassen tillhörande en boende. Föreningen har stått för den fulla reparationskostnaden vilket inte ersattes av föreningens försäkringsbolag. Styrelsen har utrett om att lägga kostnaden på boenden som altanen/terrassen tillhör. Styrelsen beslutat att inte driva ärendet vidare.

Styrelsen undersöker möjligheterna att införa ett digitalt system för bokning av tvättid.

Under verksamhetsåret har ytterligare sopkärl installerats och förtydliganden om soprummets användning delats ut.

Styrelsen tecknat ett taksnröjningavtal med ROSEB Entreprenad AB. I samband med detta utfördes en takbesiktning av fastighetens tak av ROSEB Entreprenad AB. Styrelsen blev varse om att taket saknar eller har bristfälliga taksäkerhetsanordningar och åtgärd behöver vidtas för att aktuella lagkrav uppfylls.

Under verksamhetsåret har en trasig tvättmaskin i tvättstugan reparerats.

Fortsatt arbetet med OVK som utfördes januari 2021.

Styrelsen har utrett fastighetens vädringsbalkonger vilka samtliga behöver åtgärdas. Rivningsansökan har lämnats in mot bakgrund av detta. Bygglovsansökan inkluderade också nybyggnation av balkonger tillhörande de boende som idag saknar balkong. Föreningen har inte givits tillstånd till att riva vädringsbalkongerna.

Ny balkonggrupp för att utreda möjligheterna till balkongbygge.

Under verksamhetsåret har föreningen anlitat Interspol AB som gjort en stamspolning av samtliga avlopp i samtliga lägenheter samt avlopp i allmänna utrymmen.

Under verksamhetsåret har brandvarnare satts upp i hela fastigheten, totalt 25 stycken.

Föreningen hyr ut två lokaler i källaren. Dessa nyttjas som målarateljé.

Styrelsen har varit i kontakt med Emelie Nilsson på Handelsbanken angående villkorsändring av ett av föreningens lån. Styrelsen förhandlade räntan till bunden ränta (0,85 %) på tre år.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 79 och vid årets slut 80 stycken.

Under året har 5 överlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning efter ordinarie stämma 2020-06-03 har varit:

Hamid Raoufi	Ledamot, ordförande
Maria Wahlström	Ledamot, vice ordförande
Mikael Olsson	Ledamot, kassör
Amanda Strehlernert Dahlbeck	Ledamot, sekreterare
Anton Kreicbergs	Ledamot
Ulrika Fält	HSB:s representant

Internrevisor Marcus Linnarsson

Som extern revisor har utsetts Ola Trané, BoRevision.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 655	1 651	1 660	1 655
Resultat efter finansiella poster	92	-132	182	-18
Soliditet (%)	22,5	21,7	22,5	20,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 550	730 400	1 426 192	372 002	-132 272	2 488 872
Disposition av föregående års resultat:			293 076	-63 098	132 272	362 250
Ianspråktagande av fond för			-362 250			-362 250
Årets resultat					92 387	92 387
Belopp vid årets utgång	92 550	730 400	1 357 018	308 904	92 387	2 581 259

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 904
årets vinst	92 387
	401 291

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	315 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-42 750
i ny räkning överföres	129 041
	401 291

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.C.   MW

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 655 247	1 651 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 655 247	1 651 226
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-975 858	-1 162 347
Övriga förvaltningskostnader	4	-155 938	-182 797
Personalkostnader	5	-120 163	-119 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 428	-180 428
Summa rörelsekostnader		-1 432 387	-1 645 355
Rörelseresultat		222 860	5 871
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-130 473	-138 143
Summa finansiella poster		-130 473	-138 143
Resultat efter finansiella poster		92 387	-132 272
Resultat före skatt		92 387	-132 272
Årets resultat		92 387	-132 272

M.C. [Signature] MW [Signature] MW [Signature]

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 581 623	9 762 051
Summa materiella anläggningstillgångar		9 581 623	9 762 051
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		9 582 123	9 762 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		280 969	287 810
Övriga fordringar		4 340	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	244
Summa kortfristiga fordringar		285 309	288 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 602 562	1 433 653
Summa kassa och bank		1 602 562	1 433 653
Summa omsättningstillgångar		1 887 871	1 721 741
SUMMA TILLGÅNGAR		11 469 994	11 484 292

⊗

MO
McL
MW
⊗

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		822 950	822 950
Fond för yttre underhåll		1 357 018	1 426 192
Summa bundet eget kapital		2 179 968	2 249 142
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 904	372 002
Årets resultat		92 387	-132 272
Summa fritt eget kapital		401 291	239 730
Summa eget kapital		2 581 259	2 488 872
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 984 978	8 398 978
Summa långfristiga skulder		5 984 978	8 398 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 414 000	14 000
Leverantörsskulder		54 112	164 134
Skatteskulder		5 634	2 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 011	415 482
Summa kortfristiga skulder		2 903 757	596 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 469 994	11 484 292

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a circled '8', 'MO', 'M.L.', 'M.H.', and other illegible marks.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningprocent:

Byggnader	1,0%
Fastighetsrenoveringar	2,8%

Avskrivningprocenten avseende byggnader har ändrats till 1% (100 år) enligt branschpraxis.

Leverantörsfakturer är bokförda enligt K2's förenklingsregler, där fakturer som avviker mindre än 20% mellan åren ej behöver periodiseras.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 484 861	1 484 861
Hyror lokaler	53 600	36 000
Balkongtillägg	6 900	6 900
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	11 991	11 257
Påminnelseavgifter	1 800	1 140
Bredbandstillägg	81 000	81 000
Övriga intäkter	15 095	30 068
	1 655 247	1 651 226

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	51 944	51 003
Trädgårdsskötsel/gård	5 984	16 248
Städning	15 625	27 000
Avfallshantering	14 437	33 907
Övr besiktningkostnader	0	4 189
Elavgifter	36 100	40 999
Fjärrvärme	351 089	365 030
Vatten	61 664	49 301
Kabel-TV/bredband	127 436	126 451
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	84 086	47 960

M.C
NO
MW

Fastighetsförsäkring	77 036	0
Reparationer/underhåll	141 265	394 418
Hiss	9 192	5 841
	975 858	1 162 347

Årets fastighetsförsäkring avser två räkenskapsår (2020 och 2021) på grund av ändrade redovisningsprinciper.

Fastighetsskatten föregående år påverkades av en korrigerings avseende 2015 med 33 318 kr.

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	63 260	60 250
Medlems- och föreningsavgifter	22 040	22 040
Bankkostnader	3 976	3 952
Konsultkostnader	0	21 657
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	12 709	15 981
Porto	3 534	4 192
Medlems-/styrelsemöten	1 802	5 964
Datakommunikation	6 686	5 692
Revisionsarvoden	18 500	18 125
Övriga kostnader	23 111	14 039
Övriga fastighetskostnader	320	10 904
	155 938	182 796

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	94 800	93 000
Sociala kostnader	25 363	26 783
Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader.	120 163	119 783

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	130 473	137 138
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	978
Kostnadsräntor för skatter och avgifter	0	27
	130 473	138 143

MO
MC
MW

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 821 701	12 821 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 821 701	12 821 701
Ingående avskrivningar	-3 059 650	-2 879 222
Årets avskrivningar	-180 428	-180 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 240 078	-3 059 650
Utgående redovisat värde	9 581 623	9 762 051
Taxeringsvärden byggnader	29 424 000	29 424 000
Taxeringsvärden mark	68 268 000	68 268 000
	97 692 000	97 692 000

I anskaffningsvärdet ingår mark för 90 900 kr

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen beräknar att amortera 14 000 kr under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen inte har räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek ränta 1,84% villkorsändringsdag 2021-04-30	2 400 000	2 400 000
Stadshypotek ränta 1,39% villkorsändringsdag 2023-04-30	1 379 000	1 393 000
Stadshypotek ränta 1,50% villkorsändringsdag 2022-06-01	2 696 486	2 696 486
Stadshypotek ränta 0,85% villkorsändringsdag 2023-09-30	1 923 492	1 923 492
Kortfristig del av långfristig skuld	-2 414 000	-14 000
	5 984 978	8 398 978

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	10 495 600	10 495 600
	10 495 600	10 495 600

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "McL", "MO", "MW", and "Ug".

Stockholm

20210602

Hamid Raoufi
Ordförande

Amanda Strehlenert Dahlbeck

Maria Wahlström

Maria Wahlström

Ulrika Fält

Mikael Olsson

Anton Kreicbergs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2021

Ola Trané
Revisor
BoRevision AB

M. Linnarsson
Marcus Linnarsson
Interrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Vale i Stockholm, org.nr. 702002-4563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vale i Stockholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Vale i Stockholm för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21/6 2021



Ota Trané
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Marcus Linnarsson
Av föreningen vald revisor