

# Årsredovisning 2019

**BF UGNEN 7 UPA**  
**702002-4274**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1923-02-03.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ugnen 7 på adressen Vikingagatan 5 i Stockholm. Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 372 kvm och 2 lokaler om 136 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

#### Styrelsens sammansättning

Henrik Ödman	Ordförande
Axel Steinbach	ledamot
Bengt Larsson	ledamot
Jonas Olson	ledamot
Sofia Runnberg	ledamot
Lisa Ericsson	suppleant

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av ledamöterna två i förening

#### Revisorer

Malin Åkesson    Revisor    Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

- 2007 Ommålning av tak och montering av värmeslingor mot isbildning
- 2008 Nya stigare för el och nya elcentraler
- 2008 Byte av rörstammar
- 2009 Renovering av ventilationssystem
- 2010 Renovering av trapphus, inkl nya lägenhetsdörrar
- 2011 Utförd och godkänd OVK besiktning
- 2014 Utvändig målning av fönster
- 2015 Uppfört balkonger mot gården
- 2015 Förbättringsmålning av tak och mindre fasadarbeten
- 2017 Utförd OVK
- 2018 Indragning av datafiber i samtliga lägenheter
- 2019 Avloppsstammar och anslutningar spolade
- 2019 Renovering av fasadputs på södra gaveln

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Internettjänster	Bahnhof AB
Trapphusstädning	Viklunds städ AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Under 2015 lades det sista lånet om till rörlig ränta och räntekostnaderna sänktes då betydligt, vilket fick full effekt 2016. Det låga räntorna använder vi till att amortera extra på våra fastighetslån. I slutet av 2019 tog vi upp ett lån på 120 tkr för att finansiera renoveringsarbeten på fasaden och därmed var nettoamorteringen 2019 noll.

I resultaträkningen utgörs de stora kostnadsposterna av taxebundna kostnader för värme, el, vatten etc samt avskrivningar på fastigheten och de arbeten som omnämns ovan. Då föreningen tillämpar linjär avskrivning, är avskrivningarna stora nu i förhållande till amorteringarna och ger ett negativt resultat.

För att följa den allmänna kostnadsutvecklingen, gjordes en avgiftshöjning 2016 på 2,5%. Vi räknar med att avgifterna ligger på en bra nivå nu och att de inte kommer att justeras inom den närmsta framtiden. Från den 1:e februari 2019 har vi ett obligatoriskt tillägg till avgiften, för internettjänsterna från Bahnhof.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 285 758	1 191 695	1 176 294	1 153 602
Resultat efter fin. poster	-386 510	-137 132	-167 013	-137 648
Soliditet, %	54	55	55	55
Yttre fond	65 000	65 000	65 000	65 000
Taxeringsvärde	53 920 000	39 003 000	39 003 000	39 003 000
Bostadsyta, kvm	1 372	1 372	1 372	1 372
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	685	685	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 755	7 755	7 901	8 025
Genomsnittlig skuldränta, %	1,35	1,15	1,15	1,08
Belåningsgrad, %	44,31	43,97	44,06	44,01

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	74 238	-	-	74 238
Upplåtelseavgifter	298 920	-	-	298 920
Fond, yttre underhåll	65 000	-	-	65 000
Uppskrivningsfond	14 133 131	-47 040	-	14 086 091
Reservfond	35 300	-	-	35 300
Direkt kapitaltillskott	1 594 801	-	-	1 594 801
Balanserat resultat	-2 428 457	-137 132	47 040	-2 518 549
Årets resultat	-137 132	137 132	-386 510	-386 510
<b>Eget kapital</b>	<b>13 635 802</b>	<b>-47 040</b>	<b>-339 470</b>	<b>13 249 292</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 518 549
Årets resultat	<u>-386 510</u>
<b>Totalt</b>	<b>-2 905 058</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Att från yttre fond i anspråk ta	-65 000
Balanseras i ny räkning	<u>-2 840 058</u>
	<b>-2 905 058</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

4

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 285 758	1 191 695
Rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 285 758</b>	<b>1 191 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 053 317	-687 181
Övriga externa kostnader	8	-85 902	-111 327
Personalkostnader	9	-6 359	-3 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 703	-407 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 548 281</b>	<b>-1 209 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 523</b>	<b>-18 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 283	4 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-143 270	-123 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 987</b>	<b>-119 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-386 510</b>	<b>-137 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-386 510</b>	<b>-137 132</b>

## Balansräkning

Not      2019-12-31      2018-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	24 012 532	24 197 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 012 532</b>	<b>24 197 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 012 532</b>	<b>24 197 727</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		36 790	61 753
Övriga fordringar	12	5 327	5 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	45 295	39 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 412</b>	<b>106 246</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		332 136	502 594
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332 136</b>	<b>502 594</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 548</b>	<b>608 840</b>

<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 432 080</b>	<b>24 806 567</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1 967 959	1 967 959
Uppskrivningsfond		14 121 391	14 168 431
Fond för yttre underhåll		65 000	65 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 154 350</b>	<b>16 201 390</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 518 549	-2 428 457
Årets resultat		-386 510	-137 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 905 058</b>	<b>-2 565 589</b>

#### Summa eget kapital

13 249 292 13 635 802

##### Avsättningar

Avsättningar		49 421	37 253
<b>Summa avsättningar</b>		<b>49 421</b>	<b>37 253</b>

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	10 520 000	10 520 000
Övriga långfristiga skulder		33 000	33 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 553 000</b>	<b>10 553 000</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		88 334	113 846
Skatteskulder		8 558	5 014
Övriga kortfristiga skulder		2 636	6 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	360 839	335 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 367</b>	<b>580 513</b>

#### Summa eget kapital och skulder

24 432 080 24 806 567



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Ugnen 7 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	239 952	235 152
Årsavgifter, bostäder	939 916	939 916
Övriga intäkter	105 890	16 628
<b>Summa</b>	<b>1 285 758</b>	<b>1 191 696</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsskötsel	940	2 405
Städning	42 506	39 093
Trädgårdsarbete	500	1 668
<b>Summa</b>	<b>43 946</b>	<b>43 165</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparationer	188 563	63 411
<b>Summa</b>	<b>188 563</b>	<b>63 411</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lägenhet 18 återställning	59 729	15 255
Fasadrenovering södra gaveln	163 736	0
<b>Summa</b>	<b>223 465</b>	<b>15 255</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	44 861	36 407
Sophämtning	32 609	53 202
Uppvärmning	315 185	319 127
Vatten	42 830	51 894
<b>Summa</b>	<b>435 485</b>	<b>460 630</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	45 852	0
Fastighetsförsäkringar	33 560	30 821
Fastighetsskatt	73 887	65 489
Kabel-TV	8 559	8 410
<b>Summa</b>	<b>161 858</b>	<b>104 720</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	112	6 968
Kameral förvaltning	45 208	43 423
Revisionsarvoden	20 253	19 539
Övriga förvaltningskostnader	20 329	41 396
<b>Summa</b>	<b>85 902</b>	<b>111 327</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sociala avgifter	1 405	0
Styrelsearvoden	4 950	3 960
Trivselåtgärder	4	0
<b>Summa</b>	<b>6 359</b>	<b>3 960</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143 270	123 376
<b>Summa</b>	<b>143 270</b>	<b>123 376</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	29 176 001	29 176 001
Årets inköp	217 508	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 393 509</b>	<b>29 176 001</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 978 275	-4 570 943
Årets avskrivning	-402 703	-407 332
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 380 978</b>	<b>-4 978 275</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>24 012 532</b>	<b>24 197 727</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 030 000</i>	<i>10 030 000</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 960 000	13 613 000
Taxeringsvärde mark	37 960 000	25 390 000
<b>Summa</b>	<b>53 920 000</b>	<b>39 003 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	5 327	5 315
<b>Summa</b>	<b>5 327</b>	<b>5 315</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	5 827	0
Försäkringspremier	25 410	25 088
Förvaltning	11 655	11 303
Kabel-TV	2 183	2 111
Räntor	226	124
Vatten	-5	136
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-1	416
<b>Summa</b>	<b>45 295</b>	<b>39 178</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Ränteändringsdag</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Skuld</b>	<b>Skuld</b>
			<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Stadshypotek	2020-03-16	1,40 %	100 000	100 000
Stadshypotek	2020-03-05	1,40 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2020-03-05	1,40 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2020-01-03	1,40 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2020-03-04	1,40 %	7 370 000	7 490 000
Stadshypotek	2020-03-16	1,40 %	250 000	250 000
Stadshypotek	2020-03-12	1,40 %	120 000	
<b>Summa</b>			<b>10 640 000</b>	<b>10 640 000</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>120 000</i>	

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	25 000	25 000
El	2 978	3 325
Förutbetalda avgifter/hyror	268 310	251 095
Löner	990	990
Städning	7 658	3 500
Uppvärmning	41 141	44 205
Utgiftsräntor	8 874	7 450
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 887	1
<b>Summa</b>	<b>360 839</b>	<b>335 565</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	12 277 300	12 277 300
<b>Summa</b>	<b>12 277 300</b>	<b>12 277 300</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 28

Ort och datum



Henrik Ödman  
Ordförande



Axel Steinbach  
Ledamot



Bengt Larsson  
Ledamot



Jonas Olson  
Ledamot



Sofia Runnberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 25



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Ugnen 7 UPA, org.nr 702002-4274

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Ugnen 7 UPA för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning Bf Ugnen 7 UPA för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 25 maj 2020  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor