

# Årsredovisning 2020

BRF TULLINGE TRÄDGÅRDSSTADS PÄRLA

769623-0569



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TULLINGE TRÄDGÅRDSSTADS PÄRLA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2011-04-26.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen har 24 lägenheter om totalt 2 208 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Theresa Cronfalk	Ordförande
Pernilla Brorsson	Ledamot
Anna Avilov	Ledamot
Pauline Tjergefors	Ledamot
Elias Wigsten	Suppleant
Marta Birgoth	Suppleant

### FIRMATECKNING

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### REVISORER

Stefan Rosberg    Revisor    Revea



## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning    NABO  
Fastighetsförvaltning    BOAX AB

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

### **EKONOMI**

Föreningen har monterat autodoserare till poolen för 50 000 kr.

En radonmätning för alla lägenheter har påbörjats. Kostnad 13 000 kr.

På den gemensamma terassen har staketet oljats för 20 000 kr.

### **ÖVRIG INFORMATION**

Föreningen haft två städdagar med hyra av container till dessa städdagar.

8 flyttar under året 2020.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 265	1 259	1 271	1 275
Resultat efter fin. poster	127	181	193	127
Soliditet, %	71	71	71	71
Yttre fond	178	152	127	101
Taxeringsvärde	40 320	40 320	40 320	28 356
Bostadsyta, kvm	2 208	2 208	2 208	2 208
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	482	482	482	482
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 739	11 748	11 755	11 943
Genomsnittlig skuldränta, %	1,71	1,69	1,96	2,33
Belåningsgrad, %	28,86	28,82	28,77	29,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	65 240	-	-	65 240
Fond, yttre underhåll	152	-	26	178
Balanserat resultat	-446	181	-26	-290
Årets resultat	181	-181	127	127
<b>Eget kapital</b>	<b>65 127</b>	<b>0</b>	<b>127</b>	<b>65 254</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-290
Årets resultat	127
Totalt	<u>-163</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	26
Balanseras i ny räkning	-189
	<u><u>-163</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 265	1 259
Rörelseintäkter		119	119
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 384</b>	<b>1 377</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-515	-503
Övriga externa kostnader	7	-89	-67
Personalkostnader	8	-20	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188	-187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814</b>	<b>-757</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>570</b>	<b>620</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-443	-440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-443</b>	<b>-440</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>127</b>	<b>181</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>127</b>	<b>181</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	89 828	90 014
Maskiner och inventarier	11	49	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 877</b>	<b>90 014</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>89 877</b>	<b>90 014</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		12	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	20	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33</b>	<b>26</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 530	1 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 530</b>	<b>1 300</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 563</b>	<b>1 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 440</b>	<b>91 340</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		65 240	65 240
Fond för yttre underhåll		178	152
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 418</b>	<b>65 392</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-290	-446
Årets resultat		127	181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-163</b>	<b>-265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>65 254</b>	<b>65 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	17 117	25 927
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 117</b>	<b>25 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		8 804	12
Leverantörsskulder		29	76
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	237	198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 069</b>	<b>286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91 440</b>	<b>91 340</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tullinge Trädgårdsstads Pärla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,33 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	0	-10
Hysesintäkter p-plats	184	187
IntäktParkeringsbolag	7	5
Parkeringsstillstånd	9	11
Årsavgifter bostäder	1 065	1 065
Övriga rörelseintäkter	119	119
<b>Summa</b>	<b>1 384</b>	<b>1 377</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	4	3
Fastighetsskötsel	183	154
Snöskottning	4	38
Trädgårdsarbete	0	-1
Övrigt	13	5
<b>Summa</b>	<b>205</b>	<b>199</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	0	2
Reparationer	92	110
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>113</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	40	48
Sophämtning	69	63
Vatten	76	47
<b>Summa</b>	<b>184</b>	<b>159</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	34	33
<b>Summa</b>	<b>34</b>	<b>33</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	32	31
Bankkostnader	2	4
Extradebitering förvaltn.	6	5
Förbrukningsmaterial	7	0
Hyra, lokal	1	0
Revisionsarvoden	33	23
Styr.möte/stämman/städdag	2	1
Övr förvaltningskostnader	6	1
Övriga externa kostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>67</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	5	0
Styrelsearvoden	16	0
<b>Summa</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	443	440
<b>Summa</b>	<b>443</b>	<b>440</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	91 128	91 128
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>91 128</b>	<b>91 128</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 114	-927
Årets avskrivning	-187	-187
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 114</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>89 828</b>	<b>90 014</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 397</i>	<i>35 397</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 200	25 200
Taxeringsvärde mark	15 120	15 120
<b>Summa</b>	<b>40 320</b>	<b>40 320</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0	0
Inköp	51	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Avskrivningar	-2	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>49</b>	<b>0</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	6	3
Förvaltning	12	8
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
<b>Summa</b>	<b>20</b>	<b>12</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2023-04-25	1,70 %	8 394	8 403
Swedbank	2021-04-23	1,65 %	8 794	8 803
Swedbank	2022-04-25	1,78 %	8 732	8 732
<b>Summa</b>			<b>25 920</b>	<b>25 939</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			8 804	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.


NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	8	9
Förutbetalda avgifter/hyror	115	115
Utgiftsräntor	85	50
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	24
<b>Summa</b>	<b>237</b>	<b>198</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	26 600	26 600
<b>Summa</b>	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>


## Underskrifter

2021-04-26 Tullinge \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

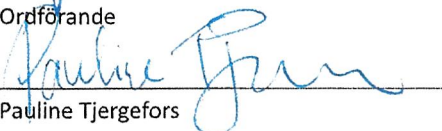
Ort och datum




Theresa Cronfalk  
Ordförande



Anna Avilov  
Ledamot

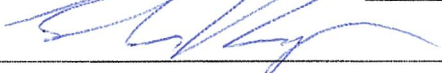


Pauline Tjergefors  
Ledamot



Pernilla Brorsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-26



Revea  
Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Tullinge Trädgårdsstads Pärla**

Org.nr 769623-0569

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tullinge Trädgårdsstads Pärla för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tullinge Trädgårdsstads Pärla för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta



innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

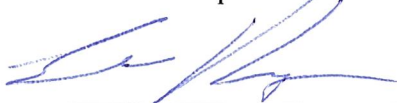
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 26 april 2021



---

Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor