

Mäklarinformation för Trädgårdsmästaren 3

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Conzignus Hem och Fastighet AB

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: 2017: Målning och ev bullerskydd av fönster mot gatan 2017: Renovering gatufasad

Plan på amortering av föreningens lån: Ja

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: tradgardsmastaren3@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1885

Antal lägenheter: 28

Ombyggnadsår: 1975

Antal hyresgäster: 2 (46,2 och 53,6 kvm stora)

Postadress: Stockholm

Fastigheten förvärvades: 2011 (köptes av privat fastighetsägare)

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja, Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej, Se mer under föreningens stadgar

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Det finns inga beslutade avgiftsförändringar för 2017

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, gÅRD: Lummig och fin innergård där det finns trädgårdsmöbler. TVÄTTSTUGA: Tvättstuga är utrustad med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp samt 1 mangel. ÖVRIGA UTRYMMEN: Cykelrum på gården som även kan användas som barnvagnsrum

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Ownit, debiteras 144 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1974. Stammarna har även genomgått en spolning under 2015

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1974. Stammarna har även genomgått en spolning under 2015

Elstigarna är bytta: Ja
2016. Ny elserviskabel samt trefas till alla lägenheter

Fasaden är renoverad: Ja
föreningen planerar att renovera gatufasaden under 2017 eller 2018

3-fas el finns indraget: Ja
2016. Ny elserviskabel samt trefas till alla lägenheter

Råvinden finns kvar: Ja
vinden på Döbelnsgatan 79 består av en vindslägenhet. Vinden på Surbrunnsgatan består idag av förråd för medlemmarna. Inga planer finns att exploatera denna vind

Taket är renoverat: Ja
föreningen planerar att renovera taket under 2017 eller 2018

Fönstren är renoverade: Ja

föreningen planerar att renovera fönstren under 2017 eller 2018. Eventuellt kommer även fönster mot gatan att bullerisoleras

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas***Det finns balkongplaner:** Nej

balkonger mot innergård färdigställdes sensommar 2014. Inga planer på balkonger mot gatan i dagsläget

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

ingen uppgift

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

ingen uppgift

Eldningsförbud: Nej

ingen uppgift

Övrigt

Övrig information: Inga ombyggnader får påbörjas utan att tillstånd har sökts i god tid och tillstånd erhållits från styrelsen. Föreningen tar ut en administrativ avgift vid andrahandsuthyrning på upp till 10 % av ett prisbasbelopp per år.