

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Torfyran

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ina Elisabeth Engelbrektsen	Ordförande
Johan Marcus Blomberg	Ledamot
Malin E M Blomgren Eriksson	Ledamot
David Andreas Kiener	Ledamot
Magnus Johan Robert Thyni	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Helene Karlsson	Ordinarie Extern	Sifferhjälpen Ekonomibyrå AB
-----------------	------------------	------------------------------

Valberedning

Tomas Härenstam	
Annika Wiktorsson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Tor 4	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via direktverkande el enligt egen mätare kopplad till lägenhetens enskilda elabonnemang.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus.

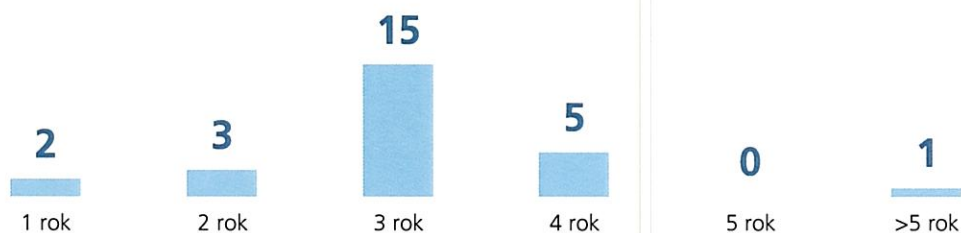
Värdeåret är 1967.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 672 m², varav 2 616 m² utgör lägenhetsyta och 56 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Antikhandel	18 m ²	2022-09-30
Café	37 m ²	2021-02-28

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades Årligen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering sockel samt fallvatten på innergård	2020	
Taksäkerhet	2020	
Installation av Bullerglas samtliga fönster mot gatan	2020	
Underhåll entréportar	2020	
Byte av horisontella stammar i källaren	2020	
Underhåll vädringsbalkonger	2019	
Förbättring utemiljö	2019	
Lagning trappsteg & golv trapphuset	2019	
Målning av gårdsstaket	2019	
Polering och grovrengöring av trapphusen	2018	
Isolering av kallvattenrör	2018	
Ny gårdsbelysning	2018	
Handikappanpassat av hyreslägenhetens badrum	2018	
Underhåll av hissar	2018	
Åtgärder av rök och ventilationskanaler.	2018 - 2019	Åtgärder OVK anmärkningar samt utredning ventilation och röckanaler.
Vattenavrinning på Innergård	2018	
Installation av automatiska portöppnare samt nya kodlås	2018	
Spolning av stammar	2018	
Kartering av skorstenskanaler.	2017	
Lagning av spricka i källaren/tvättstugan	2017	
Översyn och underhåll stuprör	2017 - 2018	
Lagning av brunn på innergården	2017	
Byte av två stammar	2015 - 2016	
Indragning av tappvarmvatten	2015 - 2016	
Renovering av fönster på gatusidan.	2013	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Elsanering	2021	
Lagning av fasad innergård	2021	Frostsprängningar
Relining av vertikala stammar	2021	
Lagning av skorstenar	2021	
Installation av Fiber	2021	
Upprustning Innergård	2021	cykelparkeringar och social yta.
Målning av fönsterinnergård	2021-22	
Renovering av trapphusen	2022	
Målning av tak	2022	
Renovering av tvättstugan	2022	
Modernisering hissdörrar	2022	i samband med trapphus
Ny tvättmaskin	2022	
Renovering av gemensamma utrymmen i källaren	2026	
Sophanteringsystem	2026	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	ESI Servicesystem AB
Takröjning (taksköttning)	Dimson AB
TV/Bredband	Com Hem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissar	Nacka Hiss
Elleverantör	Fortum/Ellevio/Mälarenergi
Vatten och Avfall	Stockholms Vatten
Försäkring	IF
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Revisor	Sifferhjälpen ekonomibyrå AB

Övrig information

Rating enligt allabrf.se = A+ (senaste utvärderingen gjord 2018)

Föreningens ekonomi

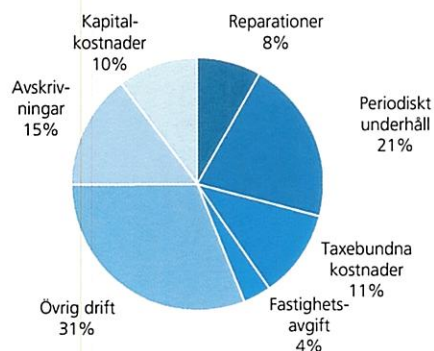
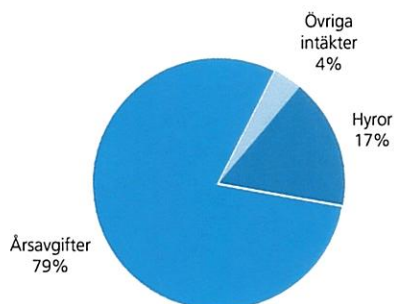
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 041 524	816 277
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 306 824	1 304 107
Finansiella intäkter	47	40
Minskning kortfristiga fordringar	20 267	0
Ökning av kortfristiga skulder	15 390	0
	1 342 528	1 304 147
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 124 769	839 082
Finansiella kostnader	156 062	178 433
Ökning av materiella anläggningstillgångar	441 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	642
Minskning av långfristiga skulder	52 000	8 400
Minskning av kortfristiga skulder	0	52 344
	1 773 831	1 078 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	610 220	1 041 524
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-431 303	225 246

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dem väsentliga händelserna under året har varit byte till bullerglas i samtliga innerfönster mot gatan, byte av samtliga horisontella stammar i källaren, renovering av nedre delen av fasaden mot innergården, samt utredning och upphandling för installation av fiber i fastigheten.

Två överlåtelser av bostadsrätter, samt en överlåtelse av lokal har skett under 2020.

Övriga händelser:

Styrelsen

- 11 protokollförda möten
- Brandsäkerhetsgenomgång samt brandansvarig utsedd och rutiner för brandsäkerhet utarbetat

Ekonomi

- Omförhandling av ett av föreningens lån (ca 20.000 kr i lägre ränta/år)
- Hyreshöjning för lokaler och hyresrätten med ambition att nå marknadshyror över tiden
- Upphandling av ny revisor

Tekniskt underhåll

- Installation av ny fläkt, kodlås, samt smärre åtgärder i hyresrätten
- Mindre renoveringar efter OVK åtgärder

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st

Överlåtelser under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 41

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	407	407	417	417
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 847	1 770	1 686	1 445
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 806	5 826	5 974	5 974
Elkostnad/m ² totalyta	13	20	19	17
Värmekostnad/m ² totalyta	16	15	16	17
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	15	18	17
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	67	79	80
Soliditet (%)	78	79	78	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-195	218	-236	18
Nettoomsättning (tkr)	1 300	1 304	1 301	1 290

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 616 m² bostäder och 56 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	58 586 996	0	0	58 586 996
Uppskrivningsfond	45 536 894	0	0	45 536 894
Kapitaltillskott	1 270 505	0	0	1 270 505
Fond för yttre underhåll	1 573 524	458 050	-103 622	1 219 096
S:a bundet eget kapital	106 967 919	458 050	-103 622	106 613 491
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-51 030 675	-458 050	169 695	-50 742 319
Årets resultat	-194 520	-194 520	-66 073	66 073
S:a ansamlad förlust	-51 225 194	-652 570	103 622	-50 676 247
S:a eget kapital	55 742 725	-194 520	0	55 937 244

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	-194 520
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-50 572 625
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-458 050
summa balanserat resultat	-51 225 195
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	313 712
att i ny räkning överförs	-50 911 483

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 299 894	1 304 107
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 930	0
Summa rörelseintäkter		1 306 824	1 304 107
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-993 655	-704 236
Övriga externa kostnader	Not 5	-131 114	-134 846
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-220 560	-220 560
Summa rörelsekostnader		-1 345 328	-1 059 641
RÖELSERESULTAT		-38 505	244 466
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 062	-178 433
Summa finansiella poster		-156 015	-178 393
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-194 520	66 073
ÅRETS RESULTAT		-194 520	66 073

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,12	70 387 034	70 166 594
Summa materiella anläggningstillgångar		70 387 034	70 166 594
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 387 034	70 166 594
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	616 663	1 097 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	28 863	0
Summa kortfristiga fordringar		645 526	1 097 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		645 526	1 097 097
SUMMA TILLGÅNGAR		71 032 561	71 263 690

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 586 996	58 586 996
Uppskrivningsfond		45 536 894	45 536 894
Kapitaltillskott		1 270 505	1 270 505
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 573 524	1 219 096
Summa bundet eget kapital		106 967 919	106 613 491
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-51 030 675	-50 742 319
Årets resultat		-194 520	66 073
Summa fritt eget kapital		-51 225 194	-50 676 247
SUMMA EGET KAPITAL		55 742 725	55 937 244
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 419 600	9 540 000
Summa långfristiga skulder		9 419 600	9 540 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 420 000	5 351 600
Leverantörsskulder		16 786	26 298
Skatteskulder		53 193	101 018
Övriga skulder		30 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	350 254	307 530
Summa kortfristiga skulder		5 870 236	5 786 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 032 561	71 263 690

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Balkonger	40 år	40 år
Fönster	40 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 040 913	1 040 913
Hyror bostäder	61 632	61 632
Hyror lokaler	152 667	143 743
Hyror förråd	3 550	4 500
Varmvattenintäkter	38 832	44 815
Avgift andrahandsuthyrning	2 319	8 528
Öresutjämning	-20	-24
	1 299 894	1 304 107

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	6 930	0
	6 930	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	28 913
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 617
	Fastighetsskötsel gård beställning	619	7 250
	Snöröjning/sandning	20 000	2 063
	Städning entreprenad	42 091	38 854
	Städning enligt beställning	4 375	0
	Hissbesiktning	2 700	2 000
	Myndighetstillsyn	8 400	11 875
	Gemensamma utrymmen	0	10 487
	Gård	698	4 347
	Serviceavtal	3 876	4 844
	Förbrukningsmateriel	2 400	9 966
		85 159	127 216
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	11 250	0
	Gemensamma utrymmen	869	0
	Tvättstuga	0	1 581
	Lås	220	0
	VVS	69 501	36 875
	Ventilation	23 992	4 156
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 538	4 061
	Hiss	15 287	33 975
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 869
		123 657	82 517
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	64 376	28 622
	Entré/trapphus	91 875	75 000
	Fönster	88 876	0
	Balkonger/altaner	68 585	0
		313 712	103 622
	Taxebundna kostnader		
	El	34 691	53 025
	Värme	41 992	41 320
	Vatten	49 254	39 376
	Sophämtning/renhållning	44 382	30 685
		170 319	164 406
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	224 004	151 576
	Kabel-TV	23 611	23 110
		247 615	174 686
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 193	51 789
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	993 655	704 236

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	713	469
	Juridiska åtgärder	8 594	0
	Inkassering avgift/hyra	0	850
	Revisionsarvode extern revisor	24 844	24 594
	Föreningskostnader	438	406
	Styrelseomkostnader	3 352	5 023
	Fritids- och trivselkostnader	1 337	757
	Förvaltningsarvode	67 000	65 968
	Administration	3 448	2 201
	Korttidsinventarier	2 495	1 847
	Konsultarvode	14 044	27 981
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 850	4 750
		131 114	134 846
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	53 429	53 429
	Förbättringar	60 612	60 612
	Uppskrivning byggnad	106 519	106 519
		220 560	220 560
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 580 446	25 580 446
	Nyanskaffningar	441 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 021 446	25 580 446
	Akkumulerad uppskrivning		
	Vid årets början	47 028 155	47 028 155
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-106 519	-106 519
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-1 491 261	-1 384 743
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	45 430 375	45 536 894
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-950 746	-836 705
	Årets avskrivningar enligt plan	-114 041	-114 041
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 064 787	-950 746
	Planenligt restvärde vid årets slut	70 387 034	70 166 594
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	38 627 400	38 627 400
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 700 000	31 700 000
	Taxeringsvärde mark	67 761 000	67 761 000
		99 461 000	99 461 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	98 000 000	98 000 000
	Lokaler	1 461 000	1 461 000
		99 461 000	99 461 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31		
	Skattekonto	193	49 323		
	Klientmedel hos SBC	610 220	1 041 524		
	Fordringar kreditfakturer	6 250	6 250		
		616 663	1 097 097		
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31		
	Hyror lokal	28 863	0		
		28 863	0		
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31		
	Vid årets början	1 219 096	902 362		
	Reservering enligt stadgar	458 050	458 050		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-103 622	-141 316		
	Vid årets slut	1 573 524	1 219 096		
Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2020-12-31	2019-12-31	Villkors- ändringsdag	
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
	Handelsbanken	1,350 %	1 340 000	1 340 000	2021-02-15
	Handelsbanken	0,800 %	4 020 000	4 020 000	2022-10-30
	Handelsbanken	0,800 %	3 959 600	4 011 600	2024-10-30
	Handelsbanken	1,140 %	4 020 000	4 020 000	2021-10-30
	Handelsbanken	0,900 %	1 500 000	1 500 000	2023-09-30
	Summa skulder till kreditinstitut		14 839 600	14 891 600	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 420 000	-5 351 600	
			9 419 600	9 540 000	
Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31		
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000		

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 539 600 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	2 362	1 909
	Avgifter och hyror	123 888	154 045
	Försäkring	224 004	151 576
		350 254	307 530

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Installation av Fiber.

Upphandling av lagning skorstenar.

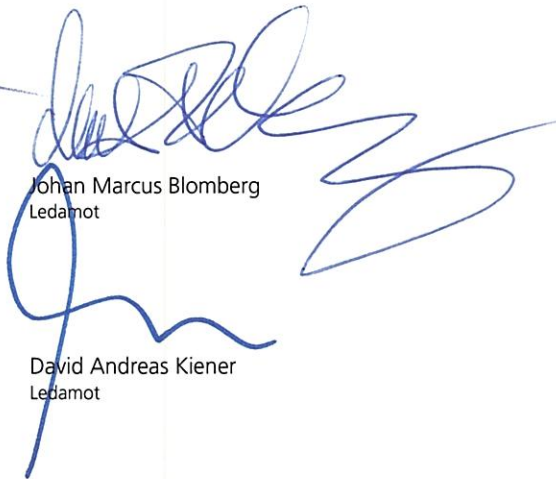
Stadsbidrag för uppgradering av befintliga fönster med bullerdämpande glas.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 5 / 5 - 2021



Ina Elisabeth Engelbrektson
Ordförande



Johan Marcus Blomberg
Ledamot



Malin E M Blomgren Eriksson
Ledamot



Magnus Johan Robert Thyni
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 / 5 2021



Helene Karlsson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Torfyran, 769620-0570

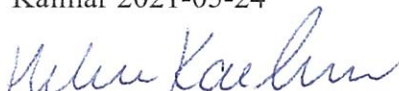
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen i Bostadsrättsföreningen Torfyran för 1 januari – 31 december 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Kalmar 2021-05-24



Helene Karlsson