

Org Nr: 716444-0773

# Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tondern 7

Org.nr: 716444-0773

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

AD  
K  
EL

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF TENDERN 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen Tendern 7 registrerades 1986-10-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-18 hos Bolagsverket

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen och föreningens fastighet är försäkrad i Folksam. I försäkringen ingår fullvärdesförsäkring för fastigheten samt bostadsrättstillägg och ansvarsförsäkring för styrelsen.

#### *Föreningens fastighet*

Föreningen äger fastigheten Tendern 7 i Stockholms kommun som förvärvades 1987.

I föreningens fastighet finns:

Objekt	Antal	Yta (m <sup>2</sup> )
Bostadsrätter	45	1629
Hyresrätter	1	23
Lokaler	1	84
<i>Sammanlagt</i>		<i>1736</i>

Föreningens fastighet är byggd 1928 och fastighetens värdeår är 1930.

0

AD  
be  
red

## Årets verksamhet samt väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har inget mer än normalt löpande underhåll skett

Gällande byggnadens tekniska status har tidigare följande underhåll utförts:

Utfört underhåll	År
OVK	2019
Installation av ventilationsfläktar	2018
Stampolning	2018
Byte av låssystem	2016
Radonmätning	2016
Senaste OVK-besiktning	2015
Målning av trapphus	2015
Renovering av hiss	2014
Renovering av fönster	2013
Renovering av trapphusbalkonger	2013
Takunderhåll	2012
Uppgradering av brandskydd	2011
Ny värmepanna	2010
Värmeinventering	2009
Nya balkonger	2008
Rörstambyte i källaren	2006 - 2007
Renovering av tvättstuga	2006
Renovering av lokal	2006 - 2007
Omputsning av fasad	1997 - 1998
Trapphusrenovering	1996
Rörstambyte	1994 - 1995
Elstambyte	1994 - 1995

### Stämmor och stadgar

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11.

Föreningens nuvarande stadgar antogs 2019-09-18.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Gustav Ström	Ordförande	Helår
Anton Darin	Ledamot	Del av år
Elin Kvarnström	Ledamot	Del av år
Adam Ringstedt	Ledamot	Del av år
Per-Olof Håkansson	Ledamot	Hel år
Ann-Britt Karlsson	Suppleant	Del av år
Peter Tärning	Suppleant	Del av år

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

U

AD  
bc  
Bj

**Firmatecknare**

Firmatecknare sker av två styrelseledamöter i förening.

**Valberedning**

Valberedningen består av Erika Edenwien.

**Revisorer**

Carina Toresson, Toresson Revision AB Av föreningsstämman utsedd revisor

**Underhållsplan**

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämmans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

**Förvaltning och leverantörsavtal**

Föreningen hade vid 2020 års utgång följande leverantörsavtal:

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Kabel-TV nät	Com Hem
Teknisk förvaltning (fastighetsskötsel och drift)	HSB Stockholm
Ekonomisk förvaltning	HSB Stockholm
Fjärrvärme	Fortum
El	Fortum
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Tarjas Städ AB
Fastighetsnät och gruppanslutning för bredband	Ownit
Fiberanslutning för internet	STOKAB
Fastighetsförsäkring med bostadsrättstillägg	Folksam
Underhåll av hiss	Hissen
Besiktning av hiss	Inspecta
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Tidningsåtervinning	Suez

**Medlemmar**

Föreningen hade 58 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020. Under året har 10 överlåtelse skett.

U

AD  
ba  
B&K

## Föreningens ekonomi

Föreningen är skuldfri och förvaltar sina överlikvida tillgångar på räntebärande konton.

### Avgifter

Medlemsavgiften är oförändrad, dock justerad för hyreslägenhet 1 st.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 437 015	1 007 183	993 855	1 059 258	1 123 224
Resultat efter finansiella poster	-425 932	-245 698	-1 071 356	-228 259	-242 746
Årsavgift*, kr/kvm	645	574	574	574	574
Drift**, kr/kvm	575	565	510	581	552
Belåning, kr/kvm	0	0	0	0	0
Soliditet, %	96%	96%	96%	96%	96%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

\*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

\*\*Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.

### Förändring av eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppl.avgifter	Yttre UH fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 441 379	10 767 361	794 937	-9 470 481	-245 698
Reservering fond yttre UH 2019			58 269	-58 269	
Ianspråkstagande av fond yttre UH 2019			0	0	
Balanseras i ny räkning				- 245 698	245 698
Årets resultat					-425 932
Belopp vid årets slut	8 441 379	10 767 361	853 206	-9 774 448	-425 932

d

AD  
6/11  
6/11

## Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-9 774 447
Årets resultat	<u>-425 932</u>
	-10 200 380

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till underhållsfond	58 269
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Balanserat resultat	<u>-10 258 649</u>
	-10 200 380

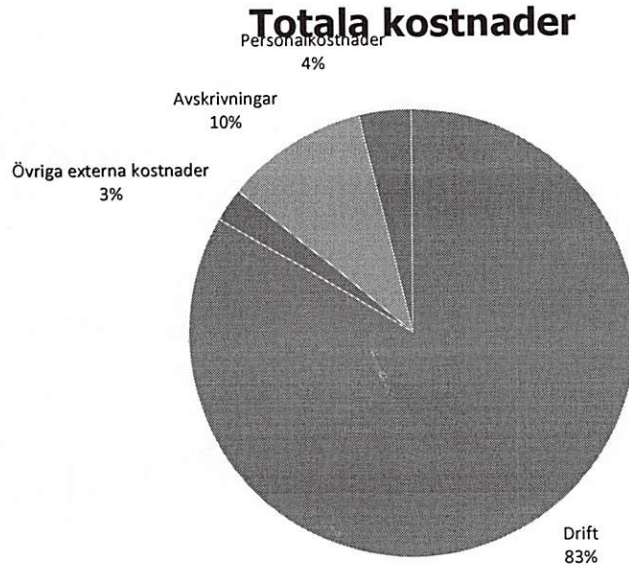
Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

tion av årets resultat

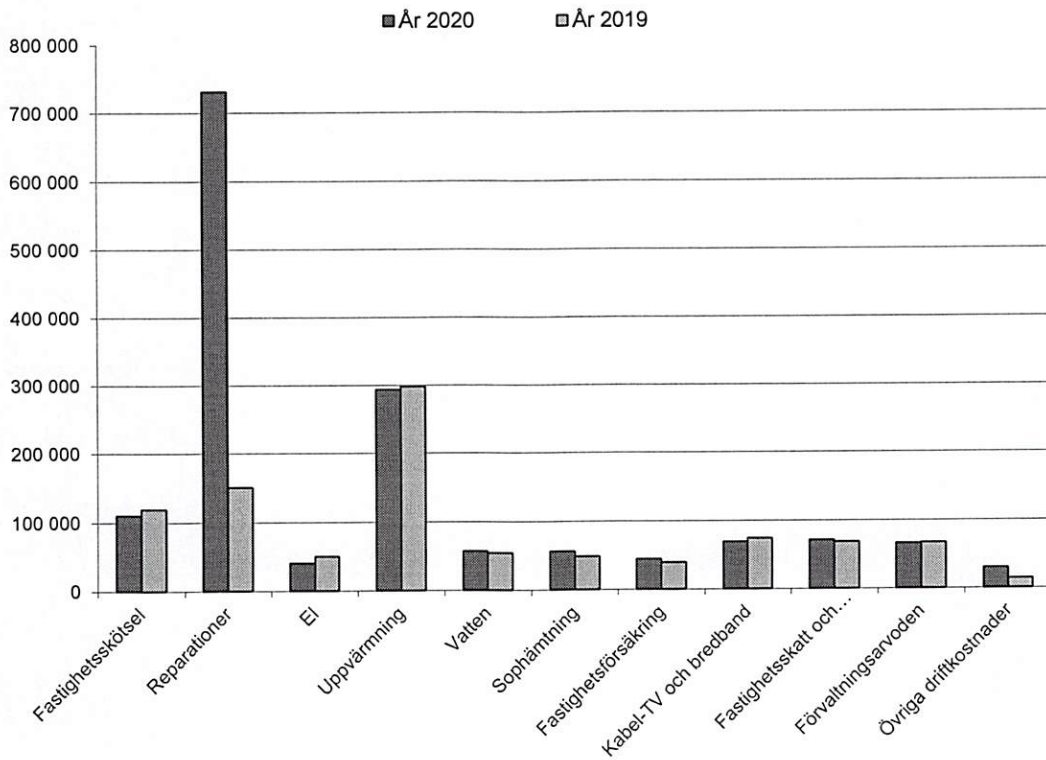
0

AD  
her  
B/M

## Bostadsrättsföreningen Tendem 7



### Fördelning driftkostnader



0

AD  
62  
BT

**Bostadsrättsföreningen Tondern 7**

		<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 437 015	1 007 183
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-1 567 801	-981 392
Övriga externa kostnader	Not 3	-46 440	-24 630
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-70 900	-59 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 211	-199 261
Summa rörelsekostnader		-1 878 352	-1 264 282
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-441 337</b>	<b>-257 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	15 405	11 401
Summa finansiella poster		15 405	11 401
<b>Årets resultat</b>		<b>-425 932</b>	<b>-245 698</b>

0

AD  
ke  
OK



**Bostadsrättsföreningen Tondern 7****Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 6

6 488 482

6 675 552

Inventarier och maskiner

Not 7

16 625

22 766

6 505 1076 698 318

Summa anläggningstillgångar

6 505 1076 698 318**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Stockholm

208 642

311 541

Övriga fordringar

Not 8

9 713

9 713

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9

90 863

82 999

309 218404 253

Kassa och bank

Not 10

3 576 327

3 562 766

Summa omsättningstillgångar

3 885 5453 967 019**Summa tillgångar****10 390 652****10 665 337**

0

AD  
G  
sol

**Bostadsrättsföreningen Tondern 7**

<b>Balansräkning</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	8 441 379	8 441 379
Upplåtelseavgifter	10 767 361	10 767 361
Yttre underhållsfond	853 206	794 937
	<u>20 061 946</u>	<u>20 003 677</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-9 774 447	-9 470 481
Årets resultat	-425 932	-245 698
	<u>-10 200 380</u>	<u>-9 716 178</u>
Summa eget kapital	<u>9 861 566</u>	<u>10 287 499</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	295 091	126 116
Skatteskulder	5 196	1 427
Övriga skulder	Not 11 2 468	2 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12 226 331	247 828
	<u>529 086</u>	<u>377 839</u>
Summa skulder	529 086	377 839
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>10 390 652</u></b>	<b><u>10 665 337</u></b>

0

AD  
ke  
Red

**Bostadsrättsföreningen Tendern 7**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-425 932	-245 698
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	193 211	199 261
Kassaflöde från löpande verksamhet	-232 721	-46 437
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 864	-7 478
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	151 247	-158 173
Kassaflöde från löpande verksamhet	-89 338	-212 088
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-89 338</b>	<b>-212 088</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 874 307</b>	<b>4 086 395</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 784 969</b>	<b>3 874 307</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

0

AD  
bc  
ped

## Bostadsrättsföreningen Tondern 7

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,77 % av anskaffningsvärdet.

#### Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 5 % på anskaffningskostnaden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

#### Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

0

AD  
G  
BOK

**Bostadsrättsföreningen Tondern 7**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	929 028	868 305
Hyror	151 376	144 912
Övriga intäkter	371 011	7 566
Bruttoomsättning	1 451 415	1 020 783
 Avgifts- och hyresbortfall	-14 400	-13 600
	<b>1 437 015</b>	<b>1 007 183</b>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	109 867	118 609
Reparationer	730 899	149 984
El	40 080	50 051
Uppvärmning	293 202	297 888
Vatten	56 876	54 150
Sophämtning	56 061	48 191
Fastighetsförsäkring	44 048	39 329
Kabel-TV och bredband	68 996	74 061
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	71 451	68 192
Förvaltningsarvoden	66 531	67 332
Övriga driftkostnader	29 790	13 605
	<b>1 567 801</b>	<b>981 392</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	2 425	2 918
Administrationskostnader	16 815	5 912
Extern revision	16 700	15 800
Konsultkostnader	10 500	0
	<b>46 440</b>	<b>24 630</b>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	54 400	46 000
Sociala avgifter	16 500	13 000
	<b>70 900</b>	<b>59 000</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	148	88
Övriga ränteintäkter	15 257	11 313
	<b>15 405</b>	<b>11 401</b>

D

AD  
ke  
P&S

**Bostadsrättsföreningen Tondern 7**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	6 949 593	6 949 593
Anskaffningsvärde mark	2 420 500	2 420 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 370 093</b>	<b>9 370 093</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-2 694 541	-2 501 421
Årets avskrivningar	-187 070	-193 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 881 611</b>	<b>-2 694 541</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 488 482</b>	<b>6 675 552</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	17 800 000	17 800 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	434 000	434 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>63 234 000</b>	<b>63 234 000</b>
<b>Not 7 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	582 905	582 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 905</b>	<b>582 905</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-560 139	-553 997
Årets avskrivningar	-6 141	-6 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 280</b>	<b>-560 139</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>16 625</b>	<b>22 766</b>

V

AD  
6c  
500

**Bostadsrättsföreningen Tendern 7**

<b>Noter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	9 713	9 713
	<b>9 713</b>	<b>9 713</b>
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	90 863	82 999
	<b>90 863</b>	<b>82 999</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 10 Kassa och bank</b>		
SBAB	1 365 169	3 258 679
Övriga bankkonton	2 211 159	304 087
	<b>3 576 327</b>	<b>3 562 766</b>
<b>Not 11 Övriga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	2 468	2 468
	<b>2 468</b>	<b>2 468</b>
<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	111 571	92 240
Övriga upplupna kostnader	114 760	155 588
	<b>226 331</b>	<b>247 828</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

0

AD  
GC  
500

## Bostadsrättsföreningen Tendern 7

Noter

2020-12-31

2019-12-31

### Not 13 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 3/5 - 2021



Anton Darin

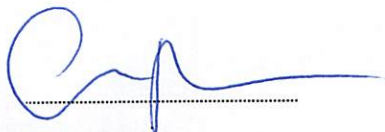


Gustav Ström



Per-Olof Håkansson

Vår revisionsberättelse har 2021-05-06 lämnats beträffande denna årsredovisning



Carina Toresson  
Toresson Revision AB



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Tendern 7, org.nr 716444-0773.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Tendern 7 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-  
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.  
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen  
avser likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller  
inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Tendern 7 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

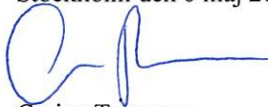
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 maj 2021



Carina Toresson