

Mäklarinformation för Tegnér

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Bobeko

Att: Björn Attersved. bjorn@bobeko.se

08-31 22 22

Kontaktas för mäklarbild och lägenhetsförteckning.

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Hiss i uppgång Observatoriegatan bör renoveras inom 5-7 år.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1113

Pantsättningsavgift: Ja, 445

Kontaktperson i föreningen: Caroline Bergström

Telefon till ovanstående: 073-542 97 37. 08-30 36 30

Fax till ovanstående: bergstrm.caroline@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1886

Antal lägenheter: 21

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 0

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: 1920

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Individuell prövning tillämpas

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Bredbandsbolaget, hastighet 100 MBit/s

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

vatten- och avloppsstammar: Byte 1988, 1992, 1993. Stamspolning 2012. Relining av en stam under 2014. Byte av tryckstegsump 2013.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja

vatten- och avloppsstammar: Byte 1988, 1992, 1993. Stamspolning 2012. Relining av en stam under 2014. Byte av tryckstegsump 2013

Elstigarna är bytta: Ja

1988, 1990

Fasaden är renoverad: Ja

ca 1950. Genomfärgad med hög kvalitet.

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja

Inga exploateringsplaner finns.

Taket är renoverat: Ja
renoverat 1990-93 och 2013.

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: Ja
målning av trapphus och marmorering i entré i uppgången på Dalagatan 2012-13. Renovering
Observatoriegatan 2005.

Det finns balkongplaner: Ja
byggda 2002. Balkongfond finns och bekostas av varje enskild lägenhetsinnehavare.

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: Se mäklarinformation under "dokument" för mer utförliga uppgifter.