

# Mäklarinformation – Brf Tegnér (uppdaterad 141028)

## Fastighet:

Adresser: Observatoriegatan 22 och Dalagatan 30

Byggår: 1886

Antal våningsplan: 5 st (bv + 4 tr)

Yta: 3 069 kvm (2 085 kvm BOA, 370 kvm LOA)

Energiprestanda: 135 kWh/kvm/år (uförd 2008-09-01)

När förvärvade föreningen fastigheten: 1920

Äkta/oäkta förening: Äkta

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag.

Vind: Oexploaterad. Inga exploateringsplaner finns.

Garage: Nej

## Föreningsinformation:

Antal bostadsrätter: 21 st

Antal hyresrätter: 0 st

Antal lokaler: 1 st, (Vandrarhem - Hostel Dalagatan) Hyreskontrakt t o m 2016-12-31.

Ekonomisk förvaltare: Bobeko Kontaktperson: Björn Attersved. [bjorn@bobeko.se](mailto:bjorn@bobeko.se) 08-31 22 22

Teknisk förvaltare: Finns ej.

Mäklarbild och lägenhetsförteckning: Bobeko, Björn Attersved. [bjorn@bobeko.se](mailto:bjorn@bobeko.se) 08-31 22 22

Styrelse: Ordförande: Caroline Bergström, 073-542 97 37, 08-30 36 30. [bergstrm.caroline@gmail.com](mailto:bergstrm.caroline@gmail.com)

Sekreterare: Gun Karlberg, 070-731 22 56, [gunkarlberg@gmail.com](mailto:gunkarlberg@gmail.com)

Kassör: Lars Östblom 070- 88 66 968, [lars.ostblom@gmail.com](mailto:lars.ostblom@gmail.com)

Kontaktperson: Caroline Bergström, 073-542 97 37, 08-30 36 30. [bergstrm.caroline@gmail.com](mailto:bergstrm.caroline@gmail.com)

Medlemskapsansökan: Skickas till Caroline Bergström, Observatoriegatan 22, 113 29 Stockholm

Godkänns juridisk person?: Nej

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av gällande prisbasbelopp (1113 kr för 2015). Betalas av köpare

Pantsättningsavgift: Ja, 1,5 % av gällande prisbelopp. (445 kr för 2015) Betalas av pantsättare.

Ägandestruktur: Individuell prövning

Andrahandsuthyrning: Individuell prövning. Nytt beslut tas årligen.

Mantalskrivning: I princip inget krav, men en individuell prövning görs i varje ärende.

## Ekonomi:

Belåning: ca 2,7 milj (2013-12-31)

Belåning per kvm BOA: 1 295kr/kvm

Avgift: Betalas kvartalsvis. Oförändrad sedan 2003. Inga planer på avgiftsförändringar.

Avgiftsnivå: I snitt ca 320 kr/kvm/år.

Intäkter: ca 510 000 kr/år från lokal samt ca 80 000 kr/år för reklamskyltar på fasad samt telemast på taket.

## Gemensamhetsutrymmen:

Tvättstuga: I källaren, två maskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt en mangel. Renoverad 1990-talet.

Innergård: Ja, med utemöbler och grill.

Cykel/barnvagnsrum: Nej, cykelställ på innergård.

Gemensamhetslokal: Nej

Grovsoprum: Nej. Dock sker en uppställning av container en gång/år (under våren).

**Kabel-TV/bredband:**

*Kabel-TV:* ComHem. Ingår EJ i avgiften.

*Bredband:* Fibernät via Bredbandsbolaget (100 Mbit/s). Ingår EJ i avgiften. Går även att få bredband via ComHem.

**Genomförda renoveringar:**

*Vatten- och avloppsstammar:* Byte 1988, 1992, 1993. Kontinuerlig stamspolning, senast utförd 2013. Byte av tryckstegsump 2013. Relining av en stam på Dalagatan 2014.

*Elstigar:* 1988, 1990

*Fasad:* Genomfärgad med hög kvalitet ca 1950.

*Tak:* Renoverat 1990-93 och 2013.

*Trapphus:* Målning av trapphus och marmorering i entré i uppgången på Dalagatan 2012-13.

Renovering på Observatoriegatan 2005.

*Hiss:* Renovering i uppgången på Dalagatan 2012-13

*OVK:* Utförd 2008. Utförs nästa gång 2015.

*Fönster:* Renovering omkring 2004. Installation av isoleringsglas omkring 2000.

*Grund:* Ingen åtgärd.

*Gårdsbjälklag:* Ingen åtgärd

*Balkonger:* Byggda 2002. Balkongfond finns och bekostas av varje enskild lägenhetsinnehavare.

**Planerade renoveringar:**

Hiss i uppgång Observatoriegatan. Inom 5-7 år.

**Övrigt:**

*Trappstädning:* Utförs en gång/vecka av städfirma

*Gårdstädning:* Gemensam vår- och höststädning för föreningens medlemmar.

*Tidningsinsamling:* Sker en gång/vecka.