

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen
Svea Ett

Org. nr. 769626-1689

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306470

INNEHÅLLSFÖRTECKNING		Sid
1.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3	Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4	Gemensamma anordningar	3
1.5	Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6	Försäkringar	4
1.7	Taxeringsvärde	4
2.	TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3.	ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4.	KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5.	KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6.	FINANSIERINGSPLAN	5
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7.	LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	6
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
8.	ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSVIGTER M.M.	7
8.1	NYCKELTAL	8
9.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	9
10.	INTYG	10

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306471

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Svea Ett, som registrerats hos Bolagsverket den 4 april 2013 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Järfälla Barkaby 2:29
Adress:	Korpralsvägen/Majorsvägen
Kommun:	Järfälla
Upplåtelseform:	Äganderätt
Rättigheter:	Officialservitut som belastar fastigheten, avser gångväg, akt.nr 0123-P12/8
Markareal:	3.040 kvm

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Ett flerbostadshus i 5-6-våningsplan med totalt 71 stycken bostadslägenheter. I gatuplan finns 4 stycken lokaler, ett fullutrustat gym/spa, ett hobbyrum, 27 stycken extra förråd och 66 stycken garageplatser. Varje bostadslägenhet har en balkong eller terrass/uteplats.

Byggnadsår:	2013-2014
Grund:	Betongplatta med pålad grundläggning
Stomme:	Prefabricerad betong
Ytterväggar:	Prefabricerad betong
Fasad:	Puts på cellplast
Tak:	Takpapp och sedum
Balkonger:	Prefabricerad betong och pinnaräcke
Fönster:	Karmar och bågar av trä. Utvändig beklädnad av lackerad alu-profiler
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Ventilation:	Frånluft med värmeåtervinning via värmepump
Värme:	Fjärrvärme. Vattenburet radiatorsystem.
Tv, telefon, dator:	Fiberanslutning till Triple play-funktion. Cat-6 kabel till avlämningspunkt i IT-skåp i lägenhet.
Renhållning:	Sopsugsanläggning på innergård

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306472

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

71 stycken bostäder med kök och badrum, se avsnitt 8

Bostadslägenhetsyta	5.508 m ²
Lokal	64 m ²
Lokal	61 m ²
Lokal	46 m ²
Lokal	63 m ²
Gym/spa/hobbyrum	144 m ²
Total yta	<u>5.886 m²</u>

Inredning i bostäder

Köksinredningar:	Modern skåpsinredning, rostfri diskbänk, fläktkåpa, kyl/frys, glaskeramik häll och ugn. Anslutning finns för diskmaskin. Golv belagda med parkett.
Badrum:	Tvättställ, wc, dusch, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel. Golvvärme endast i wc-rum med dusch.
Wc-rum:	De större lägenheterna har ett extra wc-rum med wc och tvättställ. Lägenheterna om 119 kvm har även dusch i wc-rummet. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel. Golvvärme endast i wc-rum med dusch.
Golvbeläggningar i övriga rum:	Parkett i övriga rum förutom i entréhall och i lägenhetsförråd som har klinker.

1.4 Gemensamma anordningar mm

I gatuplan finns ett hobbyrum, ett gym och ett spa som de boende fritt kan nyttja. Det finns en innergård med lekytor, pergola och perennrabatter. Föreningen kommer att teckna ett 3-års avtal med ett bilpoolsföretag om en bil som kommer att stå i föreningens garage för att nyttjas av medlemmarna. Föreningen kommer även att ha två cyklar som via en cykelpool ska kunna nyttjas av medlemmarna. Fastigheten kommer, tillsammans med Brf Svea Två, att ingå i en gemensamhetsanläggning avseende innergård.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306473

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighets-taxeringen år 2013-2015, har taxeringsvärdet uppskattats till 93.252.000 kronor, varav byggnad till 74.600.000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten åsatts typkod 320. P g a att byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under första kvartalet år 2015. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt fr o m föreningens förvärv av fastigheten.

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (Kr)

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger Järfälla Barkaby 2:29. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter eventuellt att likvideras eller användas som parkeringsbolag. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Produktionskostnad *	230.955.943
Dispositionsfond=ing balans	100.000
	<hr/>
Summa	231.055.943 kr, vilket utgör den slutliga totala anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

* Produktionskostnaden inkluderar entreprenadkostnad, lagfartskostnad, anslutningsavgifter, pantbrevskostnad, köpeskilling mark/aktier mm

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 231.055.943 kr, i en garantiutfästelse från Brabo Stockholm AB (556610-1696). Brabo Stockholm AB garanterar även förvärvet av ev osålda bostadsrätter. Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Föreningens lån

Beräknade nya lån 71.155.943 kr

Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev.

Insatser

Medlemmarnas insatser vid förvärv 159.900.000 kr

Finansiering av anskaffningskostnaden 231.055.943 kr

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen avser att upptaga amorteringsfria lån och vid konvertering begära att de skall fortsätta att vara amorteringsfria.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306475

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 0,5% (819.238 kr) då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar och ianspråktagande av dispositionsfond.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.

Kapitalkostnad		<u>Kr</u>
Räntekostnad, bindningstiden för lånet avses att mixas till en maximalt angiven genomsnittsränta om 3,5%, vilket idag motsvarar en ränta på ca 7 år.		2.490.458
Planenlig avskrivning *	819.238 kr	
Kostnader		
Driftkostnader		2.198.690
Administration	215.000	
Försäkring	50.000	
Fastighetsskötsel	310.000	
Löpande underhåll	135.000	
Städning och renhållning	190.000	
Vatten uppskattad Ind.mätning	164.280	
Vatten gem	30.000	
Fastighetsel	130.000	
Värme	495.000	
Övrigt	40.160	
Spa-anläggning	180.000	
Bilpool	120.000	
Lokaler och garage	139.250	
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		84.520
Avsättning till reparationsfond		93.252
Summa kostnader		4.866.920

* Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

	<u>Kr</u>
Hysesintäkt lokaler (234 kvm)	402.900
Hysesintäkt förråd (27 st om totalt 109 kvm)	84.000
Hysesintäkt garage	525.120
Årsavgift, preliminär kostnad för varmvatten, bostäder	164.280
Årsavgifter medlemmar	3.690.620
Summa intäkter	4.866.920

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Yta m2 (inkl förråd)	Insats kr	Andelstal %	Årsavgift kr/mån	Uppskattad vattenkostnad kr/mån	Total årsavgift kr/mån
121	98	2 695 000	1,7796%	5 477	240	5 717
122	38*	1 275 000	0,6900%	2 117	100	2 217
123	80	2 150 000	1,4527%	4 467	200	4 667
131	98	2 725 000	1,7796%	5 477	240	5 717
132	57	1 590 000	1,0350%	3 175	150	3 325
133	80	2 195 000	1,4527%	4 467	200	4 667
141	98	2 780 000	1,7796%	5 477	240	5 717
142	57	1 690 000	1,0350%	3 175	150	3 325
143	80	2 260 000	1,4527%	4 467	200	4 667
151	98	2 880 000	1,7796%	5 477	240	5 717
152	57	1 790 000	1,0350%	3 175	150	3 325
153	80	2 340 000	1,4527%	4 467	200	4 667
161	86*	2 750 000	1,5616%	4 817	200	5 017
162	86*	2 795 000	1,5616%	4 817	200	5 017
221	60	1 695 000	1,0895%	3 350	150	3 500
222	82	2 150 000	1,4890%	4 583	200	4 783
223	83	2 375 000	1,5072%	4 642	200	4 842
231	60	1 750 000	1,0895%	3 350	150	3 500
232	82	2 195 000	1,4890%	4 583	200	4 783
233	83	2 425 000	1,5072%	4 642	200	4 842
241	60	1 795 000	1,0895%	3 350	150	3 500
242	82	2 260 000	1,4890%	4 583	200	4 783
243	83	2 475 000	1,5072%	4 642	200	4 842
251	60	1 850 000	1,0895%	3 350	150	3 500
252	82	2 340 000	1,4890%	4 583	200	4 783
253	83	2 575 000	1,5072%	4 642	200	4 842
261	63	1 950 000	1,1440%	3 525	150	3 675
262	60	1 775 000	1,0895%	3 350	150	3 500
263	59	1 995 000	1,0714%	3 292	150	3 442
321	80	2 240 000	1,4527%	4 467	200	4 667
322	38*	1 250 000	0,6900%	2 117	100	2 217
323	98	2 750 000	1,7796%	5 477	240	5 717
331	80	2 295 000	1,4527%	4 467	200	4 667
332	57	1 550 000	1,0350%	3 175	150	3 325
333	98	2 795 000	1,7796%	5 477	240	5 717
341	80	2 350 000	1,4527%	4 467	200	4 667
342	57	1 650 000	1,0350%	3 175	150	3 325
343	98	2 850 000	1,7796%	5 477	240	5 717
351	80	2 450 000	1,4527%	4 467	200	4 667
352	57	1 750 000	1,0350%	3 175	150	3 325
353	98	2 950 000	1,7796%	5 477	240	5 717
361	72*	2 450 000	1,3074%	4 000	200	4 200
362	78*	2 695 000	1,4164%	4 350	200	4 550
411	64	1 750 000	1,1622%	3 583	150	3 733

2014092306476

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306477

412	44	1 375 000	0,7990%	2 467	100	2 567
421	93	2 695 000	1,6888%	5 185	240	5 425
422	82	2 195 000	1,4890%	4 583	200	4 783
423	76	2 295 000	1,3801%	4 233	200	4 433
431	119	3 095 000	2,1609%	6 652	290	6 942
432	82	2 250 000	1,4890%	4 583	200	4 783
433	76	2 350 000	1,3801%	4 233	200	4 433
441	119	3 150 000	2,1609%	6 652	290	6 942
442	82	2 295 000	1,4890%	4 583	200	4 783
443	76	2 375 000	1,3801%	4 233	200	4 433
451	119	3 250 000	2,1609%	6 652	290	6 942
452	82	2 395 000	1,4890%	4 583	200	4 783
453	76	2 475 000	1,3801%	4 233	200	4 433
511	65	1 750 000	1,1803%	3 642	150	3 792
513	85	2 295 000	1,5435%	4 758	200	4 958
521	80	2 195 000	1,4527%	4 467	200	4 667
522	38*	1 195 000	0,6900%	2 117	100	2 217
523	98	2 725 000	1,7796%	5 477	240	5 717
531	80	2 250 000	1,4527%	4 467	200	4 667
532	57	1 495 000	1,0350%	3 175	150	3 325
533	98	2 775 000	1,7796%	5 477	240	5 717
541	80	2 295 000	1,4527%	4 467	200	4 667
542	57	1 595 000	1,0350%	3 175	150	3 325
543	98	2 825 000	1,7796%	5 477	240	5 717
551	80	2 395 000	1,4527%	4 467	200	4 667
552	57	1 695 000	1,0350%	3 175	150	3 325
553	98	2 925 000	1,7796%	5 477	240	5 717
	5 507	159 900 000	100,00%	307 552	164 280	

* Lägenhetsförråd ingår ej i ytan, förråd finns i anslutning till lägenheten.

I den totala årsavgiften ingår en uppskattad kostnad för varmvatten. Individuell mätning av varmvatten kommer att ske och varje lägenhet kommer att debiteras efter faktisk förbrukning. Planer finns att även värmekostnaden kommer att kunna mätas individuellt. System för sådan mätning förbereds.

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, kabel-Tv/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften

8.1 Nyckeltal

Insats i snitt per kvm	29.036 kr
Driftkostnad boa i snitt per kvm	320 kr
Årsavgift i snitt per kvm	700 kr

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVEA ETT

2014092306478

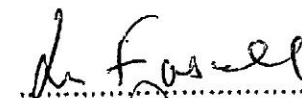

9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN


- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Järfälla 2014-09-10

Bostadsrättsföreningen Svea Ett


.....
Lars Forsell

.....
Bengt Fogelström


.....
Lars Petersson

BILAGA 1 PROGNOSS Bostadsrättsföreningen Svea Eft

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kapitalkostnader											
Räntor	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458	2 490 458
Amortering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivning	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238	819 238
Driftkostnader inkl spa och bilpool	2 198 690	2 242 664	2 287 517	2 333 267	2 379 933	2 427 531	2 476 082	2 525 604	2 576 116	2 627 638	2 680 191
Underhållskostnader											
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	93 252	95 117	97 019	98 960	100 939	102 958	105 017	107 117	109 260	111 445	113 674
Övriga kostnader											
Fastighetskatt/kommunal avgift	84 520	86 210	87 935	89 693	91 487	93 317	95 183	97 087	99 029	101 009	103 029
Infäkter											
Hyror lokaler, förråd och garageplatser	1 012 020	1 032 260	1 052 906	1 073 964	1 095 443	1 117 352	1 139 699	1 162 493	1 185 743	1 209 458	1 233 647
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	3 854 900	3 882 189	3 910 023	3 938 415	3 967 374	3 996 912	4 027 041	4 057 773	4 089 119	4 121 092	4 153 705
Underskott	- 725 986	- 724 121	- 722 218	- 720 278	- 718 299	- 716 280	- 714 221	- 712 121	- 709 978	- 707 793	- 705 564
Ränteantagande	3,50%										
Inflationsantagande	2,0%										
gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetskatt, fondavsättning och lokalhyror											
Taxeringsvärde	93 252 000	95 117 040	97 019 381	98 959 768	100 938 964	102 957 743	105 016 898	107 117 236	109 259 581	111 444 772	113 673 668
Föreningslån	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943	71 155 943

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. Föreningen gör linjär avskrivning med 0,5%. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå											
årsavgift enligt ovanstående prognos	3 854 900	3 882 189	3 910 023	3 938 415	3 967 374	3 996 912	4 027 041	4 057 773	4 089 119	4 121 092	4 153 705
Årsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens räntenivå +1%	3 854 900	4 593 748	4 621 583	4 649 974	4 678 933	4 708 472	4 738 601	4 769 332	4 800 679	4 832 652	4 865 265
2. Dagens räntenivå - 1%	3 854 900	3 170 629	3 198 464	3 226 855	3 255 814	3 285 353	3 315 482	3 346 214	3 377 560	3 409 533	3 442 146
Dagens räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	3 854 900	3 895 833	3 937 995	3 981 421	4 026 149	4 072 220	4 119 673	4 168 550	4 218 892	4 270 745	4 324 154
2. Dagens inflationsnivå -1%	3 854 900	3 868 544	3 882 325	3 896 244	3 910 302	3 924 500	3 938 841	3 953 325	3 967 953	3 982 728	3 997 651

Intyg


Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Svea Ett, org. nr 769626-1689, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

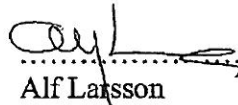
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2014-09-19



.....
Ole Lien



.....
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar och registreringsbevis
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
Aktieöverlåtelseavtal och köpebrev i koncept
Bankkoffert
Projektbeskrivning
Markanvisningsavtal
Planritningar
Situationsplan
Beräkning taxeringsvärde
Bofaktablad
Försäkringsbrev entreprenadförsäkring
Garanti och utfästelse avseende anskaffningskostnad och ev. osålda lägenheter