

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                    |                               |   |                      |                      |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>KB Citamentet nr 7 |                               | Personnummer/Organisationsnummer<br>916508-0681 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>c/o Diligentia AB        |                               | Postnummer<br>103 50                            | Postort<br>STOCKHOLM |                      |
| Land                               | Telefonnummer<br>08-788 30 00 |   | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                       |                               |   |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                           |                        |                                  |  |                   |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm          | Kommun<br>Stockholm    | Fastighetsbeteckning<br>Staren 8 |  |                   |
| Egen beteckning<br>8927   |                        | Egna hem<br>€                    |  |                   |
| Husnummer<br>1            | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>759482             | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br>€ |                   |
| Adress<br>Roslagsgatan 60 |                        | Postnummer<br>113 54             | Postort<br>Stockholm                                 | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Mellanliggande                                      |  |
| Nybyggnadsår<br>1963   |  |  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 589 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |  |
| BOA<br>1 460 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>1 278 m <sup>2</sup>  |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |  |
| Avarmgarage<br>560 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    73 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                      |  |
| Antal trapphus<br>1  |  | Restaurang   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>28  |  | Kontor och förvaltning    27                                       |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                      |  |
|  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                          |  |
|  |  | Köpcentrum   |  |
|  |  | Vård, dygnet runt  |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)             |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                      |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)               |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler       |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad  |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100   |  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0712

- 0811

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 485 000 kWh        | jn jn          |
| Eldningsolja (2)                      |                    | jn jn          |
| Naturgas, stadsgas (3)                |                    | jn jn          |
| Ved (4)                               |                    | jn jn          |
| Flis/pellets/briketter (5)            |                    | jn jn          |
| Övrigt bibränsle (6)                  |                    | jn jn          |
| El (vattenburen) (7)                  |                    | jn jn          |
| El (direktverkande) (8)               |                    | jn jn          |
| El (luftburen) (9)                    |                    | jn jn          |
| Markvärmepump (el) (10)               |                    | jn jn          |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         |                    | jn jn          |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       |                    | jn jn          |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>485 000 kWh</b> |                |
| Varav energi till varmvattenberedning | 96 000 kWh         | jn jn          |
| Fjärrkyla (14)                        |                    | jn jn          |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |  |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|   | Mätt värde         | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15)                         | 56 000 kWh         | jn jn          |
| Hushållsel (16)                           |                    | jn jn          |
| Verksamhetsel (17)                        |                    | jn jn          |
| Komfortkyla (18)                          |                    | jn jn          |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>56 000 kWh</b>  |                |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>541 000 kWh</b> |                |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>56 000 kWh</b>  |                |

|                            |                                       |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Stockholm                  | 609 870 kWh                           | Stockholm                               | 593 560 kWh   |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 229 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 22 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 107 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 103 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |   |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                  |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja                     | <input type="checkbox"/> Nej    |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                                  | Datum för radonmätning          |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2007-04-27 |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|   |   |  |
|---|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej   | Har experten besiktigt byggnaden?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare |
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna<br>Besparingsåtgärder finns beskrivna enligt bifogad rapport. |   |  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag<br>ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer<br>556185-2103 | Ackrediteringsnummer<br>7042:01               |
| Förnamn<br>Mikael                           | Efternamn<br>Ahlström              | E-postadress<br>mikael.ahlstrom@afconsult.com |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Robert                   | Efternamn<br>Jonsson                         |
| Datum för godkännande<br>2009-02-27 | E-postadress<br>robert.jonsson@afconsult.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Roslagsgatan 60, Stockholm.

- Detta hus använder 229 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 22 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 103–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 107 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:  
Robert Jonsson, ÅF-Infrastruktur AB