

Årsredovisning 2019

BRF SOLGÅRDEN I STOCKHOLM 702002-0538

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1996-10-03.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bostadsrättsföreningen Solgården i Stockholm på adressen Karlbergsvägen 72 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1916-1918. Föreningen har 39 lägenheter om totalt 3014 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Sven Zachari	Ordförande
Anders Medin	Kassör
Daniel Nilsson	Sekreterare
Annelie Riipa	Ledamot
Margareta Kalrsson	Ledamot
Mikael Norlander	Suppleant
Anders Carlsson	Suppleant

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda sammanträden

Revisorer

Marie Nordlander Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23.

Föreningslokal, sophantering och förstudie

Vår föreningslokal Solnedgången ligger i källaren under A flygeln har utvecklats vidare och sköts av en arbetsgrupp och används av medlemmar och styrelse för olika arrangemang, hobbyaktiviteter och samvaro. Under året har styrelsen påbörjat arbetet med att åstadkomma en framtidssäker lösning för vår sophantering. Målet är att bygga ett soprum i gatuplan som möjliggör en utsortering av matavfall och att sophanteringskostnader blir avsevärt lägre per år. Enligt uppdrag från årsstämman kommer en förstudie om en vindsexploatering att tas fram och presenteras för medlemmarna inför föreningsstämman 2020.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning

Kontrakt för andrahandsuthyrning skall upprättas och styrelsen ska godkänna innan uthyrning får ske. Uthyrningen skall vara tidsbegränsad, max 1 år i taget.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB/Nabo Group AB
Drift och underhåll	Anders Lindberg Städservice AB, Hissen El. Mek. Verkstad AB (hiss skötsel); Energisparkonsult AB och Chemiclean AB (kontroll/service värmeanläggning); Stockholm Vatten AB; Presto Brandsäkerhet AB (brandsläckare); Fortum Ellevio AB (el); Stockholm Exergi AB(värme); Stockholm Vatten o Avfall (sophämtning) och Viasat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Åtgärd	ÅR	Kommentar
Elstamsbyte	1976	
Omläggning av tak	1997	Målning/delvis omläggning
Rörstamsbyte	1998	Köksstammar
Nya ytterportar i ek	2002	
Fönsterrenovering	2002	Målning och lagning
Renovering och delvis utbyte av undercentral till fjärrvärme	2003-2004	
Rörstamsbyte	2003	Bad och WC
Nya brandfönster	2008	
BIOBE-Ventiler	2009	Fönster
Ny fläkt till torkrummet	2009	
Reparation av hisskorgarna	2010	Inkl målning
Målning av trappuppgångarna	2011	Inkl dekorationsmålning
Stor tak och fasadrenovering	2013	Inkl avfärgning och Taksäkerhet
Dränering husgrund i del av bakgård	2015	
Installation av nya tvättmaskiner	2017	
Automatisk bevattningsanläggning i trädgården	2017	
Installation av tryckstegrare, nya portkodlås, nya branddörrar till vind o källare, ny närvarostyrd LED belysning på vinden, renovering källare A-flygeln	2018	

Nya el undercentraler och ledningar samt närvarostyrd LED belysning i källaren, rörisolering i källare, målning av väggar i trapphusen 2019

Underhåll:

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 med stöd av av Fastighetsägarnas förening som löper fram till 2027. Rekommenderat underhåll som finns med i denna plan genomförs utifrån styrelsens planering.

Avgifterna höjdes med 5 % från och med 1 juli 2014.

Guppavtal med Viasat AB för Bredband 1000 Mb och grundutbud digitaltv genom fibernät. Ett tillägg på 250 kr/månad lades på avgiften för varje hushåll för denna tjänst.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat om rutiner vid försenad betalning av medlemsavgift. Enligt rutinerna har föreningens medlemmar en månad på sig att betala avgiften från det att påminnelseavin skickas, därefter går skulden till föreningen till inkasso.

Ersättning till styrelsen enligt beslut på årsstämman 2018 är 12000 kr per år att fördela mellan ordförande, kassör och sekreterare utöver de 999 kr som varje ordinarie styrelseledamot har i arvode.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 513	1 464	1 454	1 454
Resultat efter fin. poster	-712	-674	-56	-89
Soliditet, %	3	9	16	17
Yttre fond	1 499	1 951	1 727	1 727
Taxeringsvärde	105 000	74 000	74 000	74 000
Bostadsyta, kvm	3 014	3 014	3 014	3 014
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	465	465	465	465
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 893	2 908	2 591	2 607
Genomsnittlig skuldränta, %	1,46	1,71	1,88	2,36
Belåningsgrad, %	102,45	99,44	87,47	85,25

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	603	-	-	603
Fond, yttre underhåll	1 951	-	-452	1 499
Uppskrivningsfond	20	-	-	20
Balanserat resultat	-928	-674	452	-1 150
Årets resultat	-674	674	-712	-712
<i>Eget kapital</i>	973	0	-712	260

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 150
Årets resultat	<u>-712</u>
Totalt	-1 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	315
Att från yttre fond i anspråk ta	-407
Balanseras i ny räkning	<u>-1 770</u>
	-1 862

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 513	1 464
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 513	1 464
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 562	-1 548
Övriga externa kostnader	8	-181	-115
Personalkostnader	9	-22	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332	-313
Summa rörelsekostnader		-2 097	-1 996
Rörelseresultat		-585	-532
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-128	-142
Summa finansiella poster		-128	-142
Resultat efter finansiella poster		-712	-674
Årets resultat		-712	-674

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 510	8 814
Markanläggningar	12	79	89
Maskiner och inventarier	13	140	159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 730</i>	<i>9 062</i>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>8 731</i>	<i>9 063</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43	55
Övriga fordringar	15	24	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49	50
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>116</i>	<i>128</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		916	1 181
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>916</i>	<i>1 181</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1 033</i>	<i>1 309</i>
Summa tillgångar		9 763	10 372

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		603	603
Uppskrivningsfond		20	20
Fond för yttre underhåll		1 499	1 951
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 122</i>	<i>2 575</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 150	-928
Årets resultat		-712	-674
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 862</i>	<i>-1 602</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<u><i>260</i></u>	<u><i>973</i></u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 673	8 719
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>8 673</i>	<i>8 719</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46	46
Leverantörsskulder		128	142
Övriga kortfristiga skulder		10	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	646	482
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>830</i>	<i>680</i>
Summa eget kapital och skulder		<u>9 763</u>	<u>10 372</u>

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	1 402	1 402
Övriga intäkter	111	62
Summa	1 513	1 464

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	38	9
Städning	48	45
Trädgårdsarbete	68	10
Övrigt	19	0
Summa	174	64

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	41	77
Summa	41	77

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Elarbeten Källare	217	82
Reparation pingis och hobbyrum	108	476
Trapphusreovering 2019	81	0
Summa	407	559

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	48	46
Sophämtning	57	79
Uppvärmning	524	494
Vatten	60	61
Summa	689	681

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	124	9
Fastighetsförsäkringar	41	36
Fastighetsskatt	54	52
Kabel-TV	31	69
Summa	251	167

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	77	31
Juridiska kostnader	0	6
Kameral förvaltning	36	35
Revisionsarvoden	17	15
Övriga förvaltningskostnader	51	28
Summa	181	115

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	5	4
Styrelsearvoden	17	16
Summa	22	20

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	128	142
Summa	128	142

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 387
Årets inköp	0	170
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 557	13 557
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 743	-4 457
Årets avskrivning	-303	-286
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 046	-4 743
Utgående restvärde enligt plan	8 510	8 814
<i>Utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>481</i>	<i>481</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000	25 000
Taxeringsvärde mark	74 000	49 000
Summa	105 000	74 000

Not 12, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	105	91
Årets inköp	0	14
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105	105
Ingående ackumulerad avskrivning	-15	-5
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-26	-15
Utgående restvärde enligt plan	79	89

Not 13, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	308	285
Inköp	0	22
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>308</u>	<u>308</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-149	-132
Avskrivningar	-18	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-167</u>	<u>-149</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>140</u></u>	<u><u>159</u></u>

Not 14, Långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
Insats branschorganisatio	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 15, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Deklarerad skatt	3	4
Skattekonto	18	18
Övriga fordringar	4	0
Summa	<u>24</u>	<u>22</u>

Not 16, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	28	27
Förvaltning	9	9
Kabel-TV	0	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11
Summa	<u>49</u>	<u>50</u>

Not 17, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank	2020-03-28	1,08 %	1 000	1 000
Swedbank	2020-03-28	1,08 %	2 151	2 174
Swedbank	2020-02-28	1,33%	1 718	1 718
Swedbank	2020-01-28	1,22 %	850	850
Swedbank	2022-01-25	1,87 %	2 000	2 023
Swedbank	2020-02-28	1,05 %	1 000	1 000
Summa			<u>8 719</u>	<u>8 765</u>

Varav amorteras inom 12 månader

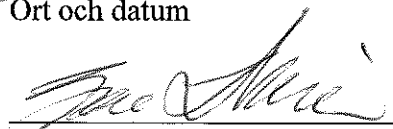
46

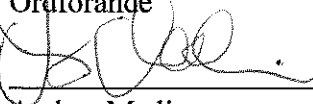
Not 18, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	10	10
El	3	5
Förutbetalda avgifter/hyror	378	378
Kabel-TV	143	0
Sociala avgifter	4	0
Uppkost löner	12	0
Uppvärmning	64	72
Utgiftsräntor	8	17
Vatten	10	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	0
Summa	646	482

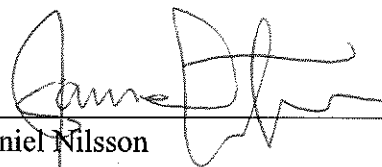
Not 19, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	8 777	8 777
Summa	8 777	8 777

Underskrifter

 2020 - 05 - 25
Ort och datum



Sven Zachari
Ordförande


Anders Medin
Kassör


Daniel Nilsson
Sekreterare


Margareta Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 25


Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Stockholm
Org.nr. 702002-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Stockholm för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Stockholm för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 25 maj 2020

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor