

Årsredovisning 2019

BRF SMEDJAN 11
769604-3012

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

SN #J
A KM FB
FB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har fem lokaler, varav en används som styrelselokal. Övriga fyra lokaler är uthyrda. I dessa bedrivs följande verksamheter:

- Ateljé/verkstad
- Frisör
- Kontor
- Kontor/lager (nyrenoverad lokal 2019, uthyrd från och med december 2019)

Fastigheten

Föreningens fastighet Smedjan 11 byggdes 1919 och har värdeår 1952. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7880 kvm varav 7596 kvm utgör lägenhetsyta och 284 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 3160 kvm. Föreningen äger inte marken utan har ett tomträttsavtal med Stockholm Stad som gäller till och med 2022-12-31. Föreningen har 9 hyreslägenheter, vilket är en dold tillgång för föreningen. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen finns.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av NABO AB (namnbyte från Rådrum AB). Den tekniska förvaltningen har skötts av CEMI AB.

SIN FJ
JA KM FF
OB

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Fredrik Johansson	Ordförande
Fredrik Birkeland	Kassör
Sara Niclasdotter	Sekreterare
Emma Grönroos	Ledamot
Naser Amini	Ledamot
Kristin Mäkinen	Ledamot (från och med december 2019)
Ulf Nyqvist	(fram till och med november 2019)

Revisor har varit Mats Ivarsson, auktoriserad revisor vid Litus Revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls 20:e maj 2019.

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under året. Arvoden till styrelse och valberedningen har utbetalats med 92 tkr. Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2019 genomförda projekt och underhållsarbeten:

- Renovering/ombyggnation av källarlokal till uthyrningsbar kontors-/lagerlokal (uthyrd från och med december 2019).
- Ommålning och målningsarbeten på fönster och dörrar på lokalerna ut mot Dalagatan.

Under år 2018 genomförda projekt och underhållsarbeten:

- Mindre fasadarbeten genomförda.
- Målning av balkongräcken på samtliga 16 gemensamma balkonger.
- Genomförd energideklaration.
- Installation av rörelsedektorer för belysning i samtliga trapphus.

Under år 2017 genomförda projekt och underhållsarbeten:

- Stampsolning genomförd i hela fastigheten i januari 2017.
- Genomförd och godkänd OVK-besiktning efter kompletterande åtgärder.
- Målning av samtliga portdörrar samt den invändiga entrén i A- och H-porten.
- Inköp av ny torktumlare till tvättstugan i D-källaren.
- Byte av rullstyrningar på hisskorgar i port A, C, E, G och H.
- Montering av taksäkerhet inklusive snörasskydd på taket.
- Renovering av två större skorstenar på taket.
- Målning, tvättning och underhållsarbeten av taket.

SN FJ
KM JH
JA OB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 211 st. Tillkommande medlemmar under året var 38 och avgående medlemmar under året var 39. Vid räkenskapsårets slut fanns det 210 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 33 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5 959	5 894	5 822	5 787
Resultat efter fin. poster	-37	-435	-2 156	-2 204
Soliditet, %	78	78	77	77
Yttre fond	4 158	4 158	3 515	4 948
Taxeringsvärde	296 847	214 132	214 132	214 132
Bostadsyta, kvm	7 596	7 596	7 596	7 596
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	697	697	697	697
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 270	3 276	3 283	3 498

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	74 504	-	-	74 504
Upplåtelseavgifter	27 559	-	-	27 559
Fond, yttre underhåll	4 158	-	-	4 158
Direkt kapitaltillskott	-1	-	-	-1
Balanserat resultat	-15 214	-435	-	-15 649
Årets resultat	-435	435	-37	-37
Eget kapital	90 571	0	-37	90 534

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 649
Årets resultat	-37
Totalt	-15 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	891
Balanseras i ny räkning	-16 577
	-15 686

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

SN FJ
NA KM FB

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 959	5 894
Rörelseintäkter		48	134
Summa rörelseintäkter		6 007	6 029
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-4 237	-4 629
Övriga externa kostnader	7	-230	-258
Personalkostnader	8	-121	-127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 138	-1 100
Summa rörelsekostnader		-5 726	-6 114
Rörelseresultat		281	-85
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-318	-350
Summa finansiella poster		-318	-350
Resultat efter finansiella poster		-37	-435
Årets resultat		-37	-435

SN FJ
JA KM FN
OB

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	112 479	113 521
Maskiner och inventarier	11	9	15
Summa materiella anläggningstillgångar		112 487	113 536
Summa anläggningstillgångar		112 487	113 536
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		64	35
Övriga fordringar	12	224	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	401	412
Summa kortfristiga fordringar		689	685
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 338	2 326
Summa kassa och bank		3 338	2 326
Summa omsättningstillgångar		4 027	3 011
Summa tillgångar		116 514	116 547

SN FJ
KM EJ
NA GB

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		102 062	102 062
Fond för yttre underhåll		4 158	4 158
Summa bundet eget kapital		106 220	106 220
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 649	-15 214
Årets resultat		-37	-435
Summa fritt eget kapital		-15 686	-15 649
Summa eget kapital		90 534	90 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	24 788	24 838
Summa långfristiga skulder		24 788	24 838
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50	50
Leverantörsskulder		293	333
Övriga kortfristiga skulder		131	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	719	724
Summa kortfristiga skulder		1 193	1 139
Summa eget kapital och skulder		116 514	116 547

SN FJ
 JA KM
 FB

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	2 326	1 880
Resultat efter finansiella poster	-37	-435
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 138	1 100
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 101	665
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4	79
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54	-141
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 151	603
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-89	-108
Kassaflöde från investeringar	-89	-108
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-50	-50
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50	-50
Årets kassaflöde	1 012	446
Likvida medel vid årets slut	3 338	2 326

SN
FA FJ
KM RB
SB

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Smedjan 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,67-33,33 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

From 2019 bokförs fond för yttre underhåll efter beslut på föreningsstämman, vilket innebär att bokföring sker året efter beslutet. Någon bokförd avsättning har därför ej gjorts för 2019

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	401	388
Hysesintäkter, lokaler	217	207
Årsavgifter, bostäder	5 049	5 048
Övriga intäkter	339	386
Summa	6 007	6 029

SN FJ
NA KM ES
GB

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	72	68
Fastighetsskötsel	239	130
Snöskottning	72	41
Städning	71	77
Trädgårdsarbete	21	0
Övrigt	11	19
Summa	487	335

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	0	237
Reparationer	231	426
Summa	231	663

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	131	149
Sophämtning	87	94
Uppvärmning	1 263	1 422
Vatten	202	186
Summa	1 684	1 851

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	199	198
Fastighetsförsäkringar	181	209
Fastighetsskatt	279	265
Kabel-TV	3	2
Självrisker	114	48
Tomträttsavgälder	1 058	1 058
Summa	1 834	1 781

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Ekonomisk förvaltning	127	124
Förbrukningsmaterial	26	0
Juridiska kostnader	15	0
Revisionsarvoden	-1	21
Övriga förvaltningskostnader	63	113
Summa	230	258

SU FJ
NA KM GB

Not 8, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	29	30
Styrelsearvoden	92	97
Summa	121	127

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	318	350
Summa	318	350

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	126 073	125 965
Årets inköp	80	108
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	126 153	126 073
Ingående ackumulerad avskrivning	-12 552	-11 467
Årets avskrivning	-1 123	-1 085
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 674	-12 552
Utgående restvärde enligt plan	112 479	113 521

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 283	72 575
Taxeringsvärde mark	210 564	141 557
Summa	296 847	214 132

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	45	45
Inköp	9	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54	45
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-15
Avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-45	-30
Utgående restvärde enligt plan	9	15

SN #2
KM
EB

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	68	82
Skattekonto	156	156
Summa	224	238

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	42	54
Förvaltning	32	32
Kabel-TV	52	50
Tomträtt	265	265
Vatten	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	11
Summa	401	412

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2021-03-01	1,55 %	15 000	15 000
Stadshypotek	2020-03-01	1,24 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2020-09-01	1,05 %	4 838	4 888
Summa			24 838	24 888

Varav amorteras inom 12 månader 50

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	21
El	8	12
Förutbetalda avgifter/hyror	498	490
Uppvärmning	157	172
Utgiftsräntor	0	30
Vatten	37	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	0
Summa	719	724

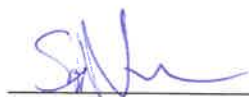
Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	36 000	36 000
Summa	36 000	36 000

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "KM", "JA", "FB", "OB", and "SJ".

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 13

Ort och datum



Sara Niclasdotter
Sekreterare



Fredrik Birkeland
Kassör



Emma Grönroos
Ledamot



Naser Amini
Ledamot



Fredrik Johansson
Ordförande



Kristin Mäkinen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 16



Litus Revision AB
Mats Ivarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Smedjan 11 org.nr 769604-3012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smedjan 11 år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16 april 2020


Mats Ivarsson

Auktoriserad revisor