

# Mäklarinformation för Sleipner 9

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Elisabeth von Wachenfeldt

+46(0)8 32 40 60

Nordstaden AB

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** *Uppgift saknas*

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5% av basbelopp

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1% av basbelopp

**Kontaktperson i föreningen:** Niklas Ruben

**Telefon till ovanstående:** 737531967

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1906

**Antal lägenheter:** 21

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** 2

**Postadress:** 113 26 Stockholm

**Fastigheten förvärvades:** 1996-02-19

**Antal lokaler:** *Uppgift saknas*

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Ja

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Ja

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Stockholms Stadsnät, hastighet 1000/1000, debiteras ingår i avgift kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
stambyte 2000

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** Ja  
2005

**Fasaden är renoverad:** Ja  
2004

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej  
råvind konverterad till vindsvåningar

**Taket är renoverat:** Ja  
2012

**Fönstren är renoverade:** Ja

**Trapphuset är renoverat:** Ja

2018

**Det finns balkongplaner:** Ja  
balkonger finns för lägenheter mot gården

**Eldstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
inga eldstäder

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej  
inga eldstäder

**Eldningsförbud:** *Uppgift saknas*

## **Övrigt**

**Övrig information:** *Uppgift saknas*