

Försäkringscertifikat

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkrings AB utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

Försäkrad förening: Brf Sleipner 4

Försäkringsnummer: 25-1012558

Organisationsnummer: 769618-0715

Försäkringstid: 151101-161101

**Antal försäkrade
bostadsrättslägenheter:** 23 stycken

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp Fullvärde. Vid allriskskada enligt drullevillkor dock max 100 000 kr

Försäkrade händelser Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

Självrisk 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:

- 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
- 10 000 kr om utströmning beror på frysning

Försäkringsvillkor Boendeförsäkring 2013-04-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 7 oktober 2015



Olle Naeslund

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
 - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richtersskalan).
- Jordskred, jordras, berggras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - avlopp
 - värme
 - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

Hur ersätter försäkringen?

Exempel: Vattenskada i ett badrum orsakad av gammal/bristande fuktspärr bakom väggkake i duschkörna. Skadan regleras först genom fastighetsförsäkringen med avdrag för självrisk m m. Fastighetsförsäkringen ersätter ingenting av ytskikt och tätskikt i badrummet (varken vägg- eller golvytskikt) eftersom detta är det fel som förorsakat vattenskadan. Därefter regleras den del av reparationskostnaden som avser bostadsrättshavarens underhållsskyldighet, genom tilläggsförsäkringen med de begränsningar, åldersavdrag och självrisk som gäller för denna. Eftersom väggens yt- och tätskikt var skadeorsaken ersätts inte det, men kostnaden för golvet nya yt- och tätskikt ersätts. Ur egen ficka får medlemmen i detta exempel slutligen betala kostnaden för väggens nya yt- och tätskikt, de åldersavdrag som gjorts för golvet ytskikt och övrig inredning (högst sammanlagt 15 000 kr), självrisken i tilläggsförsäkringen samt eventuellt den merkostnad som en egen vald standardhöjning innebär (t ex dyrare ytskikt än vad som fanns från början).

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH SKADENONSULTER

TRYGG HANSA

VÄNLIGEN OBSERVERA

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring! Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg. Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00.