

Försäkringscertifikat

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa Försäkrings AB utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

Försäkrad förening: Brf Sleipner 4
Försäkringsnummer: 251012558
Organisationsnummer: 769618-0715
Försäkringstid: 141101-151101
Antal försäkrade bostadsrättslägenheter: 23 stycken

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp Fullvärde. Vid allriskskada enligt drullevillkor dock max 100 000 kr

Försäkrade händelser Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

Självrisk 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:

- 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
- 10 000 kr om utströmning beror på frysning

Försäkringsvillkor Boendeförsäkring 2013-04-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 1 oktober 2014



Olle Naeslund

Försäkringsöversikt

avseende tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - vppsystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
 - yttertak
- Fördyrat återställande av våtrum p g a nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richtersskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafi kolycka med fordon som omfattas av Trafi kskadelagen.
- Skada som orsakas av fl ygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 15 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för – vatten – avlopp – värme – ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

Hur ersätter försäkringen?

Exempel: Vattenskada i ett badrum orsakad av gammal/bristande fuktspärr bakom väggkachel i duschhörna. Skadan regleras först genom fastighetsförsäkringen med avdrag för självrisk m m. Fastighetsförsäkringen ersätter ingenting av ytskikt och tätskikt i badrummet (varken vägg- eller golvtytskikt) eftersom detta är det fel som förorsakat vattenskadan. Därefter regleras den del av reparationskostnaden som avser bostadsrättshavarens underhållsskyldighet, och som inte redan ersatts av fastighetsförsäkringen, genom tilläggsförsäkringen med de begränsningar, åldersavdrag och självrisk som gäller för denna. Ur egen ficka får medlemmen i detta exempel slutligen betala de åldersavdrag som gjorts för ytskikt och inredning (högst sammanlagt 15 000 kr), självrisken i tilläggsförsäkringen samt eventuellt den merkostnad som en egen vald standardhöjning innebär (t ex dyrare ytskikt än vad som fanns från början).

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÄDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

TRYGG HANSA

VÄNLIGEN OBSERVERA

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskydds-försäkring! Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg. Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning. Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00.