

Årsredovisning för
Skalmejblåsaren 12
769606-1543

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Noter | 9 |
| Noter till resultaträkning | 10-11 |
| Noter till balansräkning | 11-13 |
| Övriga noter | 13 |
| Underskrifter | 14 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brf Skalmejblåsaren 12 (769606-1543) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2001-02-20 hos Bolagsverket.

Föreningen äger fastigheten Skalmejblåsaren 12 i Stockholms kommun omfattande adresserna Idungatan 3 och 5. I föreningens fastighet som byggdes år 1969 finns 67 lägenheter bestående av 61 med bostadsrätt och 6 med hyresrätt. Utöver det finns det 4 lokaler med hyresrätt som där 3 uthyrs till förskolan Två tungor och 1 till Glowcar AB.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

| Antal | Benämning | Total yta (kvm) |
|-------|-------------------------|-----------------|
| 61 | lägenheter, bostadsrätt | 3 363 |
| 6 | lägenheter, hyresrätt | 313 |
| 4 | lokaler, hyresrätt | 1 860 |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar även bostadsrättstillägg för medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2016-06-09. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

| | |
|----------------------|-------------|
| Per Öhman | Ordförande |
| Cecilia Aare | Sekreterare |
| Jimmi Batsis Ernberg | Ledamot |
| Mattias Gustafsson | Ledamot |
| Michael Rendell | Ledamot |
| Lena Strand | Ledamot |
| Kerstin Vikström | Ledamot |

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Per Öhman, Jimmi Batsis Ernberg och Mattias Gustafsson.

Föreningens firma tecknas 2016-11-17

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Börje Kraft från Add Subtract, vald vid föreningsstämman. Valberedningen har utgjorts av Camilla Hallmans och Julia Appelgren.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

| <u>År</u> | <u>Åtgärd</u> |
|-----------|--|
| 2016 | Partiella stambyten i samband med återställning efter vattenskador. |
| 2016 | Renovering av golv och kök i hyreslägenhet 0135 på 3:an. |
| 2016 | Åtgärder av brandskyddsbrister efter brandskyddsinventering. |
| 2016 | Rengöring av värmeanläggning samt installation av nya filter och avgasare. |
| 2015 | Extra amortering av lån i och med försäljning av hyreslägenhet i slutet av 2014. |
| 2013 | Tvätt av fasad |
| 2013 | Nytt låssystem och skärmar i entréer |
| 2012 | Nya entrédörrar |
| 2012 | Renovering av innergård/tak till garage |

Avgifterna har inte förändrats under 2016 och för närvarande finns inga planer för avgiftsförändring under 2017.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kortfattat om föreningens verksamhet under året.

2016 Diskussion med avloppsfirmor har förts för att ta reda på fastighetens behov av stambyte och dess nuläges skick som initialt inte är kritiskt efter utförda stickprov.

2016 Ett flertal vattenskador har drabbat föreningen under året. I inget av fallen har orsaken varit bristande underhåll utan olycksfall eller dåligt utförda arbeten av installatörer. I samband med återställning efter vattenskadorna har föreningen tagit tillfället i akt och gjort ett partiellt stambyte där skadan uppstått.

2016 Renovering har utförts av golv och kök i en hyresrätt i 3:an i samband med återställning efter vattenskada i kök.

2016 Diskussions har förts med olika leverantörer gällande energibesparingsåtgärder med hjälp av bergvärme som primär värmekälla. Några offerter har tagits in.

2016 Värmeanläggningen har rengjorts och nya filter och avgasare har installerats för en effektivare och mer hållbar anläggning över dess livscykel.

2016 Ett nytt gruppavtal på tre år har tecknats för bredband via Own IT 100/100Mbit vilket även inkluderas i månadsavgiften.

2016 Ett förnyat gruppavtal för TV via Comhem har tecknats med komplettering av digital-tv vilket även inkluderas i månadsavgiften.

2016-2017 Brandskyddsbrister har åtgärdats utifrån en tidigare genomförd brandskyddsinventering vilket gör att föreningen nu uppfyller lagkrav gällande brandskyddsarbete.

2017 OVK – Obligatorisk ventilations kontroll – och ventilationskanalrengöring har genomförts och visat bl.a. att merparten av lägenheterna inte uppfyller lagkrav på kontrollventil i kök och badrum. Bristerna håller på att åtgärdas vilket kommer att ge de boende ett behagligare inomhusklimat och föreningen ett energisnålare hus.

Medlemsinformation

Föreningen består av 87 st medlemmar.

9 st överlåtelser har skett under 2016 med ett försäljningspris på i snitt 85 240 kr per kvadratmeter. Högsta kvadratmeterpriset var 97 778 kr och det lägsta var 78 571 kr. Snittpriset har ökat med 7 916 kr dvs 10,24%.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska fastighetsskötseln har under året skötts av Tived Fastighetsservice AB.

Ekonomi

Flerårsöversikt

| | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr) | 3 361 | 3 317 | 3 170 | 4 078 |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | -415 | 297 | -395 | 219 |
| Soliditet (%) | 80% | 81% | 76% | 76% |

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 759 433 | 13 327 452 | 268 695 | -4 036 882 | 297 442 | 61 053 450 |
| Resultatdisposition enligt föreningsstämman: | | | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | | 283 569 | -283 569 | | |
| Anspråktagande av fond för yttre underhåll | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 297 442 | -297 442 | |
| Upplåtelse av ny bostadsrätt | | | | | | |
| Årets resultat | | | | | -414 604 | -414 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 759 433 | 13 327 452 | 552 264 | -4 023 009 | -414 604 | 60 638 846 |

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -4 023 604 |
| Årets resultat | <u>-414 604</u> |
| Totalt | -4 437 613 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 336 681 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | 0 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-4 774 294</u> |
| Totalt | -4 437 613 |

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 360 502 | 3 317 488 |
|  vriga rörelseintäkter | 3 | 2 000 | 671 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 362 502 | 3 318 159 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift- och fastighetskostnader | 4 | -2 596 037 | -1 795 010 |
|  vriga externa kostnader | 5 | -42 547 | -64 381 |
| Personalkostnader och arvoden | 6 | -173 069 | -139 366 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -588 492 | -603 095 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 400 145 | -2 601 852 |
| Rörelseresultat | | -37 643 | 716 307 |
| Finansiella poster | | | |
|  vriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 155 | 340 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -377 116 | -419 205 |
| Summa finansiella poster | | -376 961 | -418 865 |
| Resultat efter finansiella poster | | -414 604 | 297 442 |
| Resultat före skatt | | -414 604 | 297 442 |
| Skatter | | | |
|  rets resultat | | -414 604 | 297 442 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 73 010 395 | 73 598 887 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 8 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 73 010 395 | 73 598 887 |
| Summa anläggningstillgångar | | 73 010 395 | 73 598 887 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 38 157 | 200 904 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 390 | 19 124 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 49 547 | 220 028 |
| Kassa och bank | 9 | 2 751 198 | 2 429 724 |
| Kassa och bank | | 2 751 198 | 2 429 724 |
| Summa kassa och bank | | 2 751 198 | 2 429 724 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 800 745 | 2 649 752 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 75 811 140 | 76 248 639 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 64 086 885 | 64 086 885 |
| Fond för yttre underhåll | | 552 264 | 268 695 |
| Övriga fonder | | 437 310 | 437 310 |
| Summa bundet eget kapital | | 65 076 459 | 64 792 890 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -4 023 009 | -4 036 882 |
| Årets resultat | | -414 604 | 297 442 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 437 613 | -3 739 440 |
| Summa eget kapital | | 60 638 846 | 61 053 450 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 | 14 230 262 | 14 379 921 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 230 262 | 14 379 921 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 326 734 | 180 335 |
| Skatteskulder | | 27 092 | 178 194 |
| Övriga skulder | | -62 635 | -61 947 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 650 841 | 518 686 |
| Summa kortfristiga skulder | | 942 032 | 815 268 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 75 811 140 | 76 248 639 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>(% föreg år)</i> |
|------------------------------|-----------------|---------------------|
| Byggnad | 0,5% | (0,5%) |
| Ombyggnad | 3,3% | (3,3%) |
| Maskiner | 20% | (20%) |
| Inventarier | 20% | (20%) |
| Installationer | 10% | (10%) |
| Markombyggnad | 10% | (10%) |

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 1 518 978 | 1 519 984 |
| Hyror | 1 819 797 | 1 772 013 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 21 722 | 25 579 |
| Övriga hyresintäkter | 5 | -88 |
| | 3 360 502 | 3 317 488 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Försäkringsersättning | 218 | - |
| Övrigt | 1 782 | 671 |
| Summa | 2 000 | 671 |

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Drift | | |
| Fastighetsskötsel | 96 502 | 89 422 |
| Städning | 11 536 | 109 792 |
| Tillsyn, besiktning, kontroller | 170 163 | - |
| Trädgårdsskötsel | 41 750 | 41 547 |
| Snöröjning | 3 578 | - |
| Sotning | - | 982 |
| Reparationer | 539 594 | 178 911 |
| El | 105 015 | 110 109 |
| Uppvärmning | 493 953 | 467 469 |
| Vatten | 91 450 | 86 469 |
| Sophämtning | 67 122 | 65 512 |
| Försäkringspremie | 133 163 | 142 997 |
| Självrisk | 88 800 | - |
| Fastighetsavgift bostäder | 84 956 | 83 281 |
| Fastighetsskatt lokaler | 112 270 | 95 230 |
| Övriga fastighetskostnader | 21 703 | 22 477 |
| Kabel-tv/Bredband/IT | 140 597 | 92 599 |
| Förvaltningsarvode ekonomi | 122 700 | 119 030 |
| Ekonomisk förvaltning utöver avtal | - | 5 164 |
| Panter och överlåtelser | 20 182 | 27 318 |
| Juridiska åtgärder | 5 750 | 13 118 |
| Övriga externa tjänster | 11 081 | 11 048 |
| | 2 361 865 | 1 762 475 |
| Underhåll | | |
| Lokaler | 12 000 | - |
| VA/Sanitet | 54 879 | - |
| Värme | 150 360 | - |
| Byggnad | - | 32 535 |
| Övrigt | 16 933 | - |
| | 2 596 037 | 1 795 010 |
| Totalsumma drift- och fastighetskostnader | 2 596 037 | 1 795 010 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2016 | 2015 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Porto / Telefon | 4 340 | 2 381 |
| Konsultarvode | 21 853 | 45 000 |
| Revisionarvode | 16 354 | 17 000 |
| Summa | 42 547 | 64 381 |

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

| | 2016 | 2015 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 120 000 | 110 000 |
| Sociala kostnader | 53 069 | 29 366 |
| | 173 069 | 139 366 |

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets början | | |
| -Byggnad | 42 195 684 | 42 195 684 |
| -Ombyggnad | 10 545 507 | 10 545 507 |
| -Mark | 26 163 637 | 26 163 637 |
| -Markanläggning | 263 365 | 263 365 |
| | 79 168 193 | 79 168 193 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 569 306 | -4 980 825 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -588 492 | -588 481 |
| | -6 157 798 | -5 569 306 |
| Redovisat värde vid årets slut | 73 010 395 | 73 598 887 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 42 800 000 | 42 600 000 |
| Mark | 69 427 000 | 51 923 000 |
| | 112 227 000 | 94 523 000 |
| Bostäder | 101 000 000 | 85 000 000 |
| Lokaler | 11 227 000 | 9 523 000 |
| | 112 227 000 | 94 523 000 |

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

| | 2016 | 2015 |
|---|----------|----------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 418 526 | 418 526 |
| | 418 526 | 418 526 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -418 526 | -403 912 |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | -14 614 |
| | -418 526 | -418 526 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 9 Kassa och bank

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Handelsbanken e-kapitalkonto | 1 006 722 | 1 006 722 |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna | 1 744 476 | 1 423 002 |
| Summa | 2 751 198 | 2 429 724 |

Not 10 Eget kapital

| | <i>Bundet eget kapital</i> | | | <i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i> | | |
|---|----------------------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------|-------------------|
| | <i>Insatser</i> | <i>Upp- låtelse- avgifter</i> | <i>Fond för yttre underhåll</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Summa</i> |
| Belopp vid årets ingång | 50 759 433 | 13 327 452 | 268 695 | -4 036 882 | 297 442 | 61 053 450 |
| <i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i> | | | | | | |
| Förändring av fond för yttre underhåll | | | 283 569 | -283 569 | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 297 442 | -297 442 | |
| Årets resultat | | | | | -414 604 | -414 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 759 433 | 13 327 452 | 552 264 | -4 023 009 | -414 604 | |
| | | | Totalt bundet eget kapital 64 639 149 | Totalt fritt eget kapital -4 000 303 | | 60 638 846 |

Not 11 Övriga skulder till kreditinstiut

| Lånegivare | Konvertering/ Slutbetalning | Ränta | Skuldbelopp 2016-12-31 | Amortering/ Upplåning | Skuldbelopp 2015-12-31 |
|--------------|--------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Stadshypotek | Rörligt | 1,15% | 2 475 510 | | 2 475 510 |
| Stadshypotek | 2017-03-01 | 4,12% | 6 667 578 | | 6 743 485 |
| Stadshypotek | 2018-03-01 | 1,44% | 4 087 174 | | 4 160 926 |
| Stadshypotek | Rörligt | 1,15% | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| | | | 14 230 262 | - | 14 379 921 |

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 31 000 000 | 31 000 000 |

Not 13 Eventualförpliktelser

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventualförpliktelser | - | - |

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter


Stockholm 2017-05-11



Per Öhman




Cecilia Aare



Jimmi Batsis Ernberg



Mattias Gustafsson



Michael Rendell



Lena Strand



Kerstin Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-05-17



Börje Krafft
Av föreningen vald godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skalmejblåsaren 12

Org.nr 769606-1543

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för i Brf Skalmejblåsaren 12 i Stockholm för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för i Brf Skalmejblåsaren 12 i Stockholm för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

STOCKHOLM 2017-05-16



Börje Krafft
Auktoriserad revisor