

Mäklarinformation för Skålen 18

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1000 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 440 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1913

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: *Uppgift saknas*

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2002 - Byte av stammar i kök/toalett/dusch/badrum,
2021- Stamspolning av samtliga stammar och lägenheter.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: Ja

1997 - Byte av elstigare, elcentraler, indragning av 3-fas i lägenheter och elrenovering,

Fasaden är renoverad: Ja

2021 - Fasadrenovering Norra Stationsgatan 115

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: Ja

1987 - Fasadrenovering och nytt plåttak på gårdshuset,

2004 - Målning av plåttak och fönster.

2013 - Vindslägenheterna färdigbyggda, nytt plåttak på gathuset och takmålning på gårdshuset samt installation av hissar.

2017 - komplettering av snö- och israskydd på tak

Fönstren är renoverade: Ja

2021 - Fönsterbyte

Trapphuset är renoverat: Ja

2006 - Målning av trapphus och ny trapphusbelysning.

2021 - Trapp gård

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*