

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Sjölejonet 9

Org nr 716421-9524

2020-01-01--2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskild anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningens verksamhet är att i föreningens fastighet upplåta bostäder till föreningens medlemmar.

Brf Sjölejonet 9 har under verksamhetsåret haft följande styrelse:

Emilio Franzé ordförande, Karl Norbe kassör, Richard vad Rijn ledamot.

Fastigheten

Föreningen Sjölejonet 9 förvärvade fastigheten kv Sjölejonet 5 i Stockholm 2005. Bostadsrätterna i fastigheten uppläts den 8 mars 2005. Fastigheten är uppförd 1914 och innehåller 14 lägenheter med en yta av 676 kvm och lokaler med en sammanlagd yta av 190 kvm.

Under 2020 har vinden städats och isolerats om, samt skorstenar med tillhörande kakelugnar inspekterats av sotare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsvärde är 22 228 000 kronor inklusive mark.

Preliminär Renoveringsplan 2021

- Inspektera ventilation i alla lägenheter.
- Åtgärda fukt i en av uthyrningslokalerna

Överlåtelser under året

Under 2020 har två överlåtelser skett för lägenhet 1102 och 1401.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavg/kvm	716	716	716	716	716
Nettoomsättning tkr	895	912	894	881	925
Resultat tkr	256	213	-502	-514	50
Balansomslutning tkr	26 701	26 508	26 362	27 038	25 125

Förändringar i eget kapital

	Medlems andelar	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 137 987	1 680 000	129 953	-1 110 253	-212 566
Resultatdisposition				212 566	212 566
Årets resultat					<u>255 907</u>
Belopp vid årets utgång	12 137 987	1 680 000	129 953	-897 687	255 907

Förslag till behandling av förlusten

Balanserat resultat	-897 687
Årets resultat	<u>255 907</u>
	-641 780

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	<u>-641 780</u>
	-641 780

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		895 811	912 076
Summa rörelseintäkter		895 811	912 076
Rörelsekostnader			
Fastighetens kostnader		-353 753	-349 983
Övriga externa kostnader		-19 172	-51 423
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-56 358	-103 071
Summa rörelsekostnader		-429 283	-504 477
Rörelseresultat		466 528	407 599
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 621	-195 033
Summa finansiella poster		-210 621	-195 033
Resultat före skatt		255 907	212 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
		0	0
Årets resultat		255 907	212 566

Balansräkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 120 326	24 182 576
Inventarier	3	<u>559 738</u>	<u>553 846</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 680 064	24 736 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 680 064	25 736 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		2	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 145</u>	<u>20 958</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 147	20 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 000 082</u>	<u>750 886</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		1 000 082	750 886
Summa omsättningstillgångar		1 021 229	771 853
Summa tillgångar		26 701 293	26 508 275

Balansräkning

<u>Belopp i kronor</u>	<u>not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsandelar		12 137 987	12 137 987
Upplåtelseavgifter		1 680 000	1 680 000
Fond för yttre underhåll		<u>129 953</u>	<u>129 953</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		13 947 940	13 947 940
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-897 688	-1 110 254
Årets resultat		<u>255 907</u>	<u>212 566</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-641 781	-897 688
Summa eget kapital		13 306 159	13 050 252
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	<u>13 228 389</u>	<u>13 301 655</u>
Summa långfristiga skulder		13 228 389	13 301 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 849	70 432
Leverantörsskulder		41 144	35 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53 752</u>	<u>50 932</u>
Summa kortfristiga skulder		166 745	156 368
Summa eget kapital och skulder		26 701 293	26 508 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden.

Följande värderings och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	200 år
Inventarier	5 år
Lägenhetsdörrar	35 år
Installationer	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 867 326	24 867 326
Ingående ackumulerade avskrivningar	-684 750	-622 500
Årets avskrivning	<u>-62 250</u>	<u>-62 250</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 000	-684 750
Utgående bokfört värde	24 120 326	24 182 576

Not 3 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	725 195	725 195
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	725 195	725 195
Ingående ackumulerade avskrivningar	-171 349	-130 528
Årets avskrivning	<u>5 892</u>	<u>-40 821</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 457	-171 349
Utgående bokfört värde	559 738	553 846

Not 4 Övrig långfristiga skulder	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	287 396	281 728
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	<u>12 940 993</u>	<u>13 019 927</u>
	13 228 389	13 301 655

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar	14 635 000	14 635 000
------------------------	------------	------------

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på föreningens resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Stockholm den 2021-

Emilio Franzé

Richard van Rijn

Karl Norbe