

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Record	Personnummer/Organisationsnummer 702001-7500	Utländsk adress €
Adress C/O Ingrid Ludwigs, Gästrikegatan 11	Postnummer 11362	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-6723290	Mobiltelefonnummer 0736820727
E-postadress ingrid.ludwigs@sankterik.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Liljan 24
Egen beteckning Gårdshus	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 549981
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Gästrikegatan 11a	Postnummer 11362	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 660 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1909	
BOA 473 m <sup>2</sup>		LOA 55 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 13		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Outhyrd källarlocal 8	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	90 781 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>90 781 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	10 757 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n

Finns solvärme? j Ja n Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 230 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)		j	n
Komfortkyla (18)		j	n
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>1 230 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>92 011 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>1 230 kWh</b>		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Stockholm	105 894 kWh	Stockholm	102 690 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
156 kWh/m <sup>2</sup> ,år	2 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	107 - 130 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 4 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,39 kr/kWh	<input type="text"/> 0,5 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

Om hög grad av varierande inomhustemperatur föreligger kan en lönsam åtgärd vara att byta radiatorventiler till nya förinställningsbara radiatorventiler. I besparingsförslaget nedan är antalet radiatorer och därmed även kostanden för utbytet av radiatorventiler uppskattat. Fjärrvärmebesparingen är satt till 5 % av energin till värmevatten. Beräkningarna bygger på: Kalkyltid 20 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, investeringskostnad på 800 kr/radiator + moms, och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119,1 g CO<sub>2</sub>/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 4 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,5 kr/kWh	<input type="text"/> 0,5 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

Att arbeta planerat och strukturerat med byggnadens tekniska installationer ger förutsättningar för en sänkt energiförbrukning samt att de boende upplever inomhusklimatet som mer tillfredsställande. Fastighetsskötaren arbetar med byggnadens system så att balans mellan radiatorsystem och ventilationssystem uppnås. Inställningar för t.ex. styrutrustning och pumpar dokumenteras i särskilda trimprotokoll som upprättats för varje installation och fastighetsskötaren blir väl insatt i den månatliga energiförbrukningen. Detta arbete leder även till ovärderlig information vid eventuella ombyggnationer av systemen och skapar underlag för driftstatistik.

Åtgärdsförslaget är beräknat på en investeringskostnad på 5 000:- till utbildning av fastighetsskötare, en årlig kostnad på 6 000:- för merarbete utöver nuvarande fastighetsskötsel (gäller för fastighetens båda byggnader, exklusive moms) en besparing på fjärrvärme till värmevatten på 5%, kalkyltid 5 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119 g CO<sub>2</sub>/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 15 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,41 kr/kWh	<input type="text"/> 1,8 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

Byggnadens fönster är i behov av renovering och då kan en lönsam åtgärd vara att byta ut ett av glasen mot ett energiglas. Fönstertyper och U-värden som legat till grund för beräkningen nedan är endast uppskattade

och ej uppmätta varvid beräkningarna ska ses som ungefärliga. Beräkningarna bygger på: Kalkyltid 30 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, investeringskostnad på 1000 kr/m<sup>2</sup> extra jämfört med "vanligt" fönsterunderhåll, ett nuvarande U-värde på 3 W/(m<sup>2</sup>\*K), nytt U-värde på 1,8 W/(m<sup>2</sup>\*K) och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119,1 g CO<sub>2</sub>/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En mer detaljerad sammanfattning av energideklarationen har upprättats och lämnats till fastighetsägaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnadens fasad kan vid kommande fasadrenovering tillägsisoleras med till exempel 150 mm mineralull och ny puts. Denna åtgärd har ej kunnat beräknats för gårdshuset pga att underlag i form av ritningar saknas, men bör ha liknande lönsamhet som för gathuset där en översiktlig beräkning gjorts.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ISS Facility Services AB	556410-3280	7171:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Beatrice	Kindembe	beatrice.kindembe@iss-fs.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
David	Lindström
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-27	david.lindstrom@iss-fs.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Gästrikegatan 11a, Stockholm.

- 🏠 Detta hus använder 156 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 107–130 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:  
David Lindström, ISS Facility Services AB