

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Record	Personnummer/Organisationsnummer 702001-7500	Utländsk adress €
Adress C/O Ingrid Ludwigs, Gästrikegatan 11	Postnummer 11362	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-6723290	Mobiltelefonnummer 0736820727
E-postadress ingrid.ludwigs@sankterik.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Liljan 24
Egen beteckning Gathus	Egna hem €	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 480881
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Gästrikegatan 11	Postnummer 11362	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1909
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 674 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 866 m ²		LOA 473 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning 4	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,6 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 21	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	230 219 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)	20 800 kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	251 019 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	27 279 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	4 929 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	25 729 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	255 948 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	25 729 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	294 765 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	285 806 kWh

Energiprestanda	...varav el
171 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
112 kWh/m ² ,år	97 - 124 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 10 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,39 kr/kWh	<input type="text"/> 1,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Om hög grad av varierande inomhustemperatur föreligger kan en lönsam åtgärd vara att byta radiatorventiler till nya förinställningsbara radiatorventiler. I besparingsförslaget nedan är antalet radiatorer och därmed även kostanden för utbytet av radiatorventiler uppskattat. Fjärrvärmebesparingen är satt till 5 % av energin till värmevatten. Beräkningarna bygger på: Kalkyltid 20 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, investeringskostnad på 800 kr/radiator + moms, och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119,1 g CO₂/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 10 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,5 kr/kWh	<input type="text"/> 1,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Att arbeta planerat och strukturerat med byggnadens tekniska installationer ger förutsättningar för en sänkt energiförbrukning samt att de boende upplever inomhusklimatet som mer tillfredsställande. Fastighetsskötaren arbetar med byggnadens system så att balans mellan radiatorsystem och ventilationssystem uppnås. Inställningar för t.ex. styrutrustning och pumpar dokumenteras i särskilda trimprotokoll som upprättats för varje installation och fastighetsskötaren blir väl insatt i den månatliga energiförbrukningen. Detta arbete leder även till ovärderlig information vid eventuella ombyggnationer av systemen och skapar underlag för driftstatistik.

Åtgärdsförslaget är beräknat på en investeringskostnad på 5 000:- till utbildning av fastighetsskötare, en årlig kostnad på 6 000:- för merarbete utöver nuvarande fastighetsskötsel (gäller för fastighetens båda byggnader, exklusive moms) en besparing på fjärrvärme till värmevatten på 5%, kalkyltid 5 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119 g CO₂/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 21 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,41 kr/kWh	<input type="text"/> 2,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byggnadens fönster är i behov av renovering och då kan en lönsam åtgärd vara att byta ut ett av glasen mot ett energiglas. Fönsterytor och U-värden som legat till grund för beräkningen nedan är endast uppskattade

och ej uppmätta varvid beräkningarna ska ses som ungefärliga. Beräkningarna bygger på: Kalkyltid 30 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, investeringskostnad på 1000 kr/m² extra jämfört med "vanligt" fönsterunderhåll, ett nuvarande U-värde på 3 W/(m²*K), nytt U-värde på 1,8 W/(m²*K) och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119,1 g CO₂/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	50 000 kWh/år	0,56 kr/kWh	6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byggnadens fasad kan tilläggsisoleras med till exempel 150 mm mineralull och ny slätputs. Denna åtgärd ligger på gränsen till att vara lönsam men bör undersökas vidare av fastighetsägaren vid kommande fasadrenovering. Beräkningarna bygger på investeringskostnad på 1000 kr/m² extra utöver kostanden för en vanlig fasadrenovering, kalkyltid 30 år, realkalkylränta 6 %, energiprisökning 3 %, ett nuvarande U-värde på 1 W/(m²*K) och emissionsfaktor för fjärrvärme på 119,1 g CO₂/kWh enligt Riktlinjer för Stockholmsstad från KTH. Transmissionsförluster för köldbryggor har uppskattats till 0,31 W/(m*K) före och 0,07 W/(m*K) med tilläggsisolering. Fasadens yta har uppskattats utifrån bristfälligt underlag och åtgärdsförslaget ska ses som underlag för vidare undersökning.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

En mer detaljerad sammanfattning av energideklarationen har upprättats och lämnats till fastighetsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
ISS Facility Services AB	556410-3280	7171:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Beatrice	Kindembe	beatrice.kindembe@iss-fs.se

Expert

Förnamn	Efternamn
David	Lindström
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-27	david.lindstrom@iss-fs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gästrikegatan 11, Stockholm.

- 🏠 Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 97–124 kWh/m² och år, nya hus 112 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:
David Lindström, ISS Facility Services AB