



Org Nr: 702001-5561

Styrelsen för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Org.nr: 702001-5561

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Gävlegatan 3-11

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	99	4 538
Lokaler	3	155

Föreningens fastighet är byggd 1925 värdeår 1925.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring och Anticimex fullserviceavtal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll under räkenskapsåret

Inget planerat underhåll har genomförts under 2020.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2021	Tvättstuga	Genomgång av maskinparken. Vid behov byta ut hel maskin eller delar av maskin för att säkerställa driftkontinuitet.
2021	Gården	Röjning av buskar, träd och sly på den upphöjda delen av Gården (som gränsar till stadens mark : Hedermoratäppan)
2021-2022	Undercentralen (Fjärrvärme)	Översyn och utbyte av förslitna/uttjänta delar.

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Tak	Takreivering, montering av takplåtar
2019	Tvättstuga	Nytt tvättbokningssystem installerad
2019	Fönster	Ommålning av samtliga fönster

Övriga väsentliga händelser

Från och med 2020-01-01 Ny ekonomisk förvaltare ; HSB Ekonomi – Efter en del initiala problem skickades månadsbetalningarna in till det rätta bankgironumret.

Tidsbokning Tvättstugor : Fungerar fortfarande mycket bra. Hög utnyttjandegrad.
Pandemin har tyvärr förhindrat väsentliga händelser i stort.



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-02-24. Vid stämman deltog 20 medlemmar varav 18 var röstberättigade.

Extra stämma genomfördes 2020-03-25 med 8 stycken medlemmar med via telefon. Som enda punkt på stämman, valdes Philip Granath till ordinarie styrelseledamot på två år.

Styrelse

Styrelsen har under 2020-01-01 - 2020-02-24 haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Johan Ihrfors	Ledamot
Anders Ericsson	Ledamot
Jonatan Dahlbeck	Ledamot (tom 2020-03-25)
Philip Granath	Ledamot (from 2020-03-25)
Shireen Sindi	Suppleant
Peter Bergmark	Suppleant
Philip Granath	Suppleant (tom 2020-03-25)

Under perioden från stämman 2021-02-24 har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Johan Ihrfors	Ledamot
Anders Ericsson	Ledamot
Philip Granath	Ledamot
Shireen Sindi	Suppleant
Peter Bergmark	Suppleant
Carl Rasmus Mikael Eideland	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Ihrfors, Anders Ericsson och samtliga suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Johan Ihrfors och Anders Ericsson. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Gunilla Byström	Föreningsvald ordinarie
Mats Nilsson	Föreningsvald suppleant
Borevision	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Johan Ihrfors.

Valberedning

Valberedningen består av Stefan Anderberg.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Hållbarhet

Ekonomi

Vår förening har valt en styrelse som säkerställer att regler och förordningar avseende penningtvätt efterlevs och att inga ekonomiska oegentligheter sker.

Miljö

Föreningen värderar högre de leverantörer vilka tar ett så stort miljömässigt ansvar som möjligt.

Social

Föreningens medlemmar idag är solidariska mot framtida medlemmar för att efterleva det goda boendet.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 142 (146) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2020 (2019). Under året har 9 (20) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste två åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift, kr/kvm	481	481
Totala intäkter kr/kvm*	513	520
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	99	138
Belåning, kr/kvm	1 781	1 815
Räntekänslighet	4%	4%
Totala driftkostnader kr/kvm*	386	357
Energikostnader kr/kvm	178	182

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. El, värme och vatten som faktureras föreningens medlemmar och hyresgäster räknas ej med i totala intäkter. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här..



Förvaltningsberättelse för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Totala driftkostnader

Totala driftkostnader inkluderar drift och underhåll (exklusive planerat underhåll), övriga externa kostnader samt personalkostnader. Från den totala kostnaden dras därefter eventuella, till medlemmar och hyresgäster fakturerade, intäkter för el, värme och vatten. Den totala kostnaden fördelas på ytan för bostäder och lokaler.

Energikostnader

Anger värme-, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2020	2019
Nettoomsättning	2 407	2 438
Resultat efter finansiella poster	260	440
Soliditet	41%	40%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		2 406 588
Rörelsekostnader	-	2 015 346
Finansiella poster	-	131 717
Årets resultat		259 524
Planerat underhåll	+	0
Avskrivningar	+	205 825
Årets sparande		465 349
Årets sparande per kvm total yta		99



Org Nr: 702001-5561

Förvaltningsberättelse för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 900	362 450	1 428 924	3 594 199	439 710
Reservering till fond 2019			450 000	-450 000	
Ianspråktagande av fond 2019				0	
Reservering till fond 2020			450 000	-450 000	
Ianspråktagande av fond 2020				0	
Balanserad i ny räkning				439 710	-439 710
Årets resultat					259 524
Belopp vid årets slut	140 900	362 450	2 328 924	3 133 909	259 524

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserad resultat	3 583 909
Årets Resultat	259 524
Reservering till underhållsfond	-450 000
I anspråktagande av underhållsfond	0
Summa till stämmans förfogande	3 393 434

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	3 393 434
-------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 406 588	2 438 488
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-1 621 234	-1 504 634
Övriga externa kostnader	Not 3	-75 267	-67 984
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-113 020	-102 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 825	-209 574
Summa rörelsekostnader		-2 015 346	-1 884 699
Rörelseresultat		391 242	553 789
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	610	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-132 327	-114 079
Summa finansiella poster		-131 717	-114 079
Årets resultat		259 524	439 710



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7

13 565 734

13 771 559

Inventarier och maskiner

Not 8

0

0

13 565 734

13 771 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9

500

500

500

500

Summa anläggningstillgångar

13 566 234

13 772 059

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

1 387

3 526

Avräkningskonto HSB Stockholm

764 206

155 589

Övriga fordringar

Not 10

48 664

70 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11

67 430

47 741

881 687

277 024

Kassa och bank

Not 12

862 978

955 255

Summa omsättningstillgångar

1 744 665

1 232 279

Summa tillgångar**15 310 899****15 004 338**



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

140 900

140 900

Upplåtelseavgifter

362 450

362 450

Yttre underhållsfond

2 328 924

1 428 924

2 832 2741 932 274*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 133 909

3 594 199

Årets resultat

259 524

439 710

3 393 4344 033 909

Summa eget kapital

6 225 7085 966 184**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

00

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

8 360 000

8 520 000

Leverantörsskulder

135 885

118 660

Skatteskulder

28 337

5 920

Övriga skulder

Not 15

50 779

23 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

510 190370 174

9 085 191

9 038 154

Summa skulder

9 085 191

9 038 154

Summa eget kapital och skulder**15 310 899****15 004 338**



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Kassaflödesanalys	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	259 524	439 710
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	205 825	209 574
Kassaflöde från löpande verksamhet	465 349	649 284
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 954	-36 439
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	207 037	51 733
Kassaflöde från löpande verksamhet	676 341	664 578
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	0	-885 290
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-885 290
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-160 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 000	-160 000
Årets kassaflöde	516 341	-380 712
Likvida medel vid årets början	1 110 844	1 491 555
Likvida medel vid årets slut	1 627 185	1 110 844

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. X



HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentlig restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1%
Fönsterrenovering	2%
Fönsterrenovering Gävlegatan	5%
Taksäkerhetsåtgärder	10%
Byggnadsinventarier	20%
Takrenovering	2%

Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas från och med 2020 som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningens uppställning har till en del ändrats jämfört med föregående år. Detta på grund av övergången till HSB Stockholm som ny ekonomisk förvaltare från 2020-01-01.



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 183 736	2 183 736
Hyror	254 352	254 352
Övriga intäkter	0	400
Bruttoomsättning	<u>2 438 088</u>	<u>2 438 488</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-31 500	0
	2 406 588	2 438 488
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	99 765	92 845
Reparationer	39 046	32 188
El	72 272	82 588
Uppvärmning	631 824	657 941
Vatten	132 288	112 376
Sophämtning	250 996	178 835
Fastighetsförsäkring	58 957	57 140
Kabel-TV och bredband	79 539	78 632
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	187 795	169 133
Förvaltningsarvoden	68 752	42 956
	<u>1 621 234</u>	<u>1 504 634</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	8 068	1 628
Administrationskostnader	18 486	23 168
Extern revision	21 500	22 638
Konsultkostnader	8 323	1 660
Medlemsavgifter	18 890	18 890
	<u>75 267</u>	<u>67 984</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	80 000	72 000
Revisionsarvode	6 000	6 000
Sociala avgifter	27 020	24 507
	<u>113 020</u>	<u>102 507</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	189	0
Övriga ränteintäkter	421	0
	<u>610</u>	<u>0</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	130 307	114 079
Övriga räntekostnader	2 020	0
	<u>132 327</u>	<u>114 079</u>

**HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	16 482 018	15 596 728
Anskaffningsvärde mark	204 020	204 020
Årets investeringar	0	885 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 686 038	16 686 038
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 914 479	-2 704 905
Årets avskrivningar	-205 825	-209 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 120 304	-2 914 479
Utgående bokfört värde	13 565 734	13 771 559
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 254 000	1 254 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	124 000 000	124 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	2 027 000	2 027 000
Summa taxeringsvärde	173 281 000	173 281 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	219 997	219 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 997	219 997
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-219 997	-219 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 997	-219 997
Bokfört värde	0	0
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	48 664	70 168
	48 664	70 168
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	67 430	47 741
	67 430	47 741

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Noter		2020-12-31	2019-12-31
Not 12	Kassa och bank		
	Handkassa	7 270	7 270
	Handelsbanken	855 708	947 985
		862 978	955 255

Not 13		Skulder till kreditinstitut			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	419320	1,55%	2021-03-01	5 200 000	0
Stadshypotek AB	972721	1,65%	2021-03-22	3 160 000	0
				8 360 000	0

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 8 360 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 0

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 10 300 000 10 300 000


Not 14		Skulder till kreditinstitut			
	Kortfristig del av långfristig skuld	8 360 000	8 520 000		
		8 360 000	8 520 000		

Not 15		Övriga skulder			
	Källskatt	25 800	23 400		
	Övriga kortfristiga skulder	24 979	0		
		50 779	23 400		

Not 16		Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
	Upplupna räntekostnader	8 547	0		
	Förutbetalda hyror och avgifter	177 123	155 589		
	Övriga upplupna kostnader	324 520	214 585		
		510 190	370 174		

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 17		Väsentliga händelser efter årets slut			
---------------	--	--	--	--	--

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut 



Org Nr: 702001-5561

HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Noter

2020-12-31 2019-12-31

Stockholm, den 30/5 2021

Johan Ihrfors

Anders Ericsson

Philip Granath

Vår revisionsberättelse har 2021-06-07 lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Jörgen Götehed

Av HSB Riksförbund förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm, org.nr. 702001-5561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

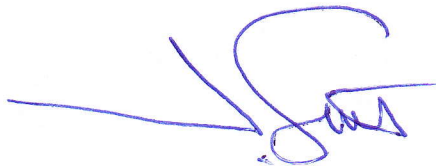
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

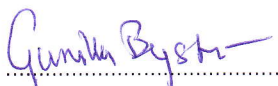
Anmärkning

Kallelse till ordinarie stämma har inte skett under räkenskapsåret. Styrelsen ska enligt lag om ekonomiska föreningar kalla till ordinarie föreningsstämma inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår och styrelsen ska vid den stämman lägga fram årsredovisningen och revisionsberättelsen. Årsredovisningen behandlades av en stämma i februari 2021.

Stockholm den 7/6 2021



Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

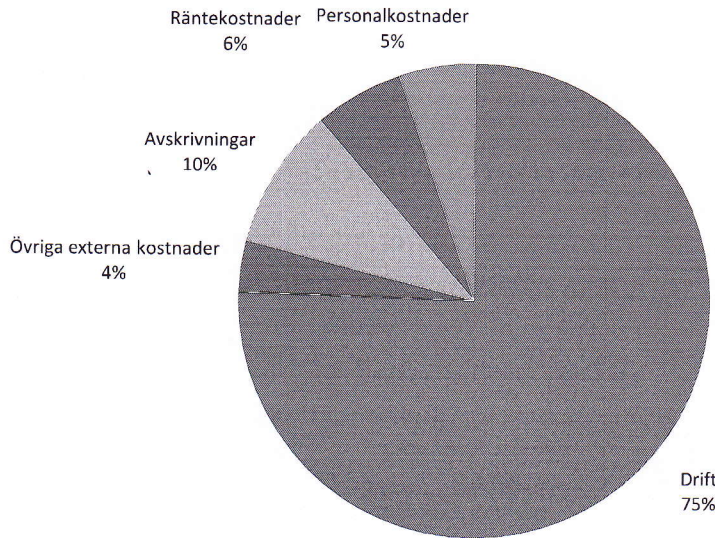


Gunilla Byström
Av föreningen vald revisor



HSB Brf Nya Humleboet i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

