



Org Nr: 702001-5199

Styrelsen för HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Org.nr: 702001-5199

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

PKL



www.hsb.se

Brf. Nejlikan 31 & 33

ÅRSREDOVISNING 2014

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Nejlikan 31 & 33 (702001-5199) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2014.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastigheter

Föreningen, som bildades den 10 juni 1925, äger fastigheterna Nejlikan 31 och Nejlikan 33 med adresserna Sveavägen 87-89 och 93-99 samt Frejgatan 51-53. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg Hansa AB. Den sammanlagda markarealen för föreningens fastigheter uppgår till 4 044 kvadratmeter och byggnadsytan uppgår till 8 604 kvadratmeter varav 8 257 kvadratmeter utgör lägenheter och 237 kvadratmeter utgör lokaler. Föreningen har upprättat lagstadgad energideklaration.

Lägenheter och lokaler

I föreningen finns 169 lägenheter och tre lokaler. Under året har 31 lägenheter överlåts. Alla lokaler har varit uthyrda. Föreningen har vidare 22 parkeringsplatser i ett garage, som upplåts med hyresrätt till föreningens medlemmar. Dessa har varit uthyrda under året. Det är för närvarande kö till garaget.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 229 medlemmar varav HSB Stockholm är en (fördelade på 169 lägenheter). Föreningen höll ordinarie föreningsstämma den 17 juni 2014 varvid 12 medlemmar närvarade.

Styrelse från och med 17 juni 2014

Namn	Titel	Vald till och med årsstämman
Henrik Johansson	Ordförande	2015
Karin Palmér	Vice ordförande	2016
Johan Pfeiler	Ledamot	2016
Ulf Börjesson	Ledamot	2016
Alexander Jendi	Ledamot	2015
Malin Henriksson	Ledamot	2015
Vanja Lycke	Ledamot	(utsedd av HSB)
Maria Engström	Suppleant	2015
Jonas Hullegaard	Suppleant	2015



www.hsb.se

Ansvarsområden i styrelsen

Ordförande	Henrik Johansson
Vice ordförande	Karin Palmér
Sekreterare	Maria Engström
Överlåtelse och andrahandsuthyrningar	Karin Palmér
Ekonomi	Ulf Börjesson och Alexander Jendi
Fastighetsfrågor	
- Underhåll	Henrik Johansson och Johan Pfeiler
- Brandskydd	Johan Pfeiler
Lokaler	Henrik Johansson
Garage	Ulf Börjesson
Uthyrningsrum	Malin Henriksson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 sammanträden som protokollförts. Årsstämman 2014 beslöt att arvoda styrelsen med ett belopp om tre gånger det för år 2015 gällande prisbasbeloppet, det vill säga, 133 500 kr.

Styrelsens sammansättning under perioden 1 januari 2014 till och med årsstämman 2014 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2013.

Revisor

Revisorer har varit BoRevision AB (utsedd av HSB Stockholm) och Mikael Ljung. Annelie Telford har varit ersättare. De två sistnämnda har varit utsedda av föreningsstämman.

Valberedning

Erik Kindblom, Maria Enström och Annelie Telford där Maria Engström ska vara sammankallande

HSB:s distriktsstämma

Föreningen har inte närvarat vid distriktsstämman.

Information

Föreningen har en hemsida där information om föreningen publiceras (www.brfnejlikan3133.se).



www.hsb.se

Årets förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltare är HSB Stockholm som även sköter det administrativa kring överlåtelser och pantsättningar. Upptagandet av nya medlemmar sköts dock av styrelsen. Paveco AB sköter den tekniska förvaltningen och städningen av föreningens fastigheter.

Föreningens ekonomiska status

Under 2009 genomfördes en del större underhålls- och renoveringsåtgärder. Taken målades om och gårdarna renoverades. Under 2007-2008 genomfördes fönstermålning och under 2011 renoverades tvättstugorna och stammarna spolades. Under 2014 installerades säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter och trapphusen målades.

Väsentliga händelser under året

Under 2013 uppkom en diskussion om en ersättningsfråga gällande misstänkt byggfel. 2014 har ersättningsfrågan lösts genom en förlikning. Ett uthyrningsrum med pentry och dusch har iordningsställt för medlemmarna på adressen Sveavägen 87, källarplan.

Årets ekonomi

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning kr	5 089 759	4 889 310	4 795 849	4 625 432
Rörelseresultat kr	172 895	287 615	458 065	-848 746
Resultat efter finansiella poster kr	-213 525	-94 988	3 248	-1 290 281
Årets resultat	-213 525	-94 988	3 248	-1 274 101

Årets resultat är negativt. Under 2014 har två omfattande investeringar i form av trapphusrenovering och installation av säkerhetsdörrar genomförts av föreningen. Investeringarna finansierades genom nyupptagna lån samt en avgiftshöjning på sju procent med start januari 2014. Ökade avskrivningar enligt K3 regelverket på drygt 500 000 kr bidrog till det negativa resultatet. De samlade driftkostnaderna var dock 178 000 kr lägre än föregående år. Minskade kostnader för reparationer och uppvärmning övervägde ökade kostnader i huvudsak inom fastighetsskötsel och lokalvård.



Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Värme och fastighetsel, kr/kvm	154	173	175	161
Vatten kr/kvm	23	23	21	20
Fastighetsskötsel & städ kr/kvm	72	67	53	41
Skuld kreditinstitut kr/kvm	2040	1 652	1 609	1 611
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	491	472	472	449
Rörelsekostnad/årsavgift	118	118	99	135

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2015

Ekonomi är stabil på sikt. Efter bytet till säkerhetsdörrar för samtliga lägenhetsdörrar och den i anslutning genomförda trapphusreoveringen finns inga större beslutade underhållsåtgärder enligt underhållsplanen förrän om 5-10 år. Med undantag för åtgärder vilka bedömts nödvändiga utifrån den under hösten 2014 obligatoriska ventilationskontroll (OVK) som föreningen lät utföra. Månadsavgiften höjdes med fem procent per den 1 januari 2015, för att bl.a. täcka en del av kostnaderna för dessa åtgärder under 2015. Inget beslut har fattats om ytterligare avgiftshöjningar.

Förslag till resultatdisposition

Not 13

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-120 496
Årets resultat	<u>-213 525</u>
Summa fritt eget resultat	-334 021

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll	-190 430
Överföring till Fond för yttre underhåll	0
Balanserat resultat	<u>-143 591</u>
	-334 021

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 702001-5199

HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

		2014-01-01	2013-01-01
Resultaträkning		2014-12-31	2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	5 089 759	4 889 310
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 440 073	-3 618 165
Övriga externa kostnader	Not 3	-143 345	-96 085
Planerat underhåll		-190 430	-263 496
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-179 304	-180 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-963 712	-443 662
Summa rörelsekostnader		-4 916 864	-4 601 695
Rörelseresultat		172 895	287 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 557	6 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-388 977	-388 954
Summa finansiella poster		-386 420	-382 603
Årets resultat		-213 525	-94 988

fel



Org Nr: 702001-5199

HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	33 332 621	29 415 833
Inventarier och maskiner	Not 8	0	5 500
		<u>33 332 621</u>	<u>29 421 333</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>33 333 121</u>	<u>29 421 833</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 393	16 105
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 270 204	1 633 938
Aktuell skattefordran		10 168	703
Övriga fordringar	Not 10	4 060	4 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	153 203	144 305
		<u>1 444 028</u>	<u>1 799 088</u>
Kassa och bank	Not 12	207 771	207 425
Summa omsättningstillgångar		<u>1 651 799</u>	<u>2 006 513</u>
Summa tillgångar		<u>34 984 920</u>	<u>31 428 346</u>

lrc



Org Nr: 702001-5199

HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**Balansräkning** **2014-12-31** **2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital** Not 13*Bundet eget kapital*

Insatser

228 100 228 100

Upplåtelseavgifter

15 669 600 15 669 600

Yttre underhållsfond

936 514 900 000

16 834 214 16 797 700*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-120 496 11 005

Årets resultat

-213 525 -94 988

-334 022 -83 982

Summa eget kapital

16 500 192 16 713 718**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 14 17 329 613 13 646 433

Leverantörsskulder

294 490 229 068

Fond för inre underhåll

68 154 69 840

Övriga skulder

Not 15 66 775 73 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16 725 696 695 880

Summa skulder

18 484 728 14 714 629**Summa eget kapital och skulder**

34 984 920 **31 428 346****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

18 744 000 17 449 000

Summa ställda säkerheter**18 744 000** **17 449 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-213 525	-94 988
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	963 712	443 662
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>750 187</u>	<u>348 674</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 674	-7 956
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>86 919</u>	<u>-269 619</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>828 432</u>	<u>71 099</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-4 875 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-4 875 000</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	3 683 180	-16 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>3 683 180</u>	<u>-16 820</u>
Årets kassaflöde	-363 388	54 279
Likvida medel vid årets början	1 841 363	1 787 084
Likvida medel vid årets slut	1 477 975	1 841 363

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,2 %.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planerligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm**

Noter	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 167 564	3 894 996
Hyror	817 741	821 246
Övriga intäkter	123 122	199 218
Bruttoomsättning	<u>5 108 427</u>	<u>4 915 460</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-18 280	-26 085
Hyresförluster	-388	-65
	5 089 759	4 889 310
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	613 217	555 454
Reparationer	376 564	563 992
El	138 502	152 452
Uppvärmning	1 174 589	1 291 989
Vatten	195 886	197 010
Sophämtning	169 182	158 896
Fastighetsförsäkring	170 516	135 166
Kabel-TV och bredband	97 645	94 610
Fastighetsskatt	272 545	225 791
Förvaltningsarvoden	159 268	156 612
Övriga driftskostnader	72 159	86 193
	3 440 073	3 618 165
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	5 642	15 061
Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	3 483
Administrationskostnader	54 553	40 103
Extern revision	15 450	12 950
Konsultkostnader	44 700	5 488
Medlemsavgifter	23 000	19 000
	143 345	96 085
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	133 200	133 500
Revisionsarvode	6 000	6 000
Sociala avgifter	40 104	40 787
	179 304	180 287
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 473	2 178
Ränteintäkter skattekonto	23	16
Övriga ränteintäkter	1 061	4 157
	2 557	6 351
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	388 616	388 954
Övriga räntekostnader	361	0
	388 977	388 954

600



HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 7 Byggnader och mark					
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader	37 562 530	37 562 530			
Anskaffningsvärde mark	1 280 000	1 280 000			
Årets investeringar	4 875 000	0			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 717 530	38 842 530			
Utgående avskrivningar					
Ingående avskrivningar	-9 426 697	-8 996 096			
Årets avskrivningar	-958 212	-430 601			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 384 909	-9 426 697			
Utgående bokfört värde	33 332 621	29 415 833			
Taxeringsvärde					
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	82 000 000	82 000 000			
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 692 000	2 692 000			
Taxeringsvärde mark - bostäder	112 000 000	112 000 000			
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 716 000	1 716 000			
Summa taxeringsvärde	198 408 000	198 408 000			
Not 8 Inventarier och maskiner					
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde	410 469	410 469			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 469	410 469			
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar	-404 969	-391 908			
Årets avskrivningar	-5 500	-13 061			
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 469	-404 969			
Bokfört värde	0	5 500			
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper					
Ingående anskaffningsvärde	500	500			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	4 060	4 037			
	4 060	4 037			
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	153 203	144 305			
	153 203	144 305			
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 12 Kassa och bank					
Swedbank	207 771	207 425			
	207 771	207 425			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	228 100	15 669 600	900 000	11 005	-94 988
Resultatdisposition			36 514	-131 502	94 988
Årets resultat					-213 525
Belopp vid årets slut	228 100	15 669 600	936 514	-120 496	-213 525

fcl



HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm

Noter 2014-12-31 2013-12-31

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	658389	1,73%	2015-05-06	1 593 613	16 820
Swedbank	2758043299	1,93%	2015-04-28	12 036 000	0
Swedbank	2854555626	2,09%	2018-01-01	1 500 000	0
Swedbank	2854642481	2,49%	2018-01-01	1 700 000	0
Swedbank	2855088916	1,61%	2015-04-28	500 000	0
				17 329 613	16 820

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 17 312 793

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 17 245 513

Not 15 Övriga skulder

Depositioner	66 775	63 176
Övriga kortfristiga skulder	0	10 232
	66 775	73 408

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	424 592	394 549
Övriga upplupna kostnader	301 104	301 331
	725 696	695 880

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den 1/4 2015

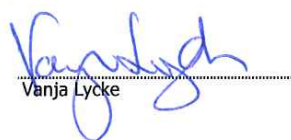

Alexander Jendi


Henrik Johansson


Johan Pfeiler

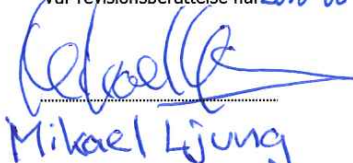

Karin Palmér

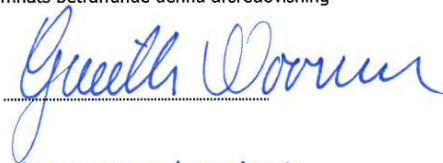

Malin Henriksson


Vanja Lycke


Ulf Börjesson

Vår revisionsberättelse har 2015-05-06 lämnats beträffande denna årsredovisning


Mikael Ljung
Av föreningen vald revisor


Guneth Worum
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm, org.nr. 702001-5199

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn *Gunnela Norman* innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Nejlikan 31 & 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6/5 2015


Av föreningen vald
revisor
Mikael Ljung


Av HSB Riksförbund
förordnad revisor